



Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Projektvorstellung Kleefeld Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz

Tanja Moser, Portfoliomanagement Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz
Dr.Meyer Immobilien AG
26. Mai 2025

Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz

Wie alles begann

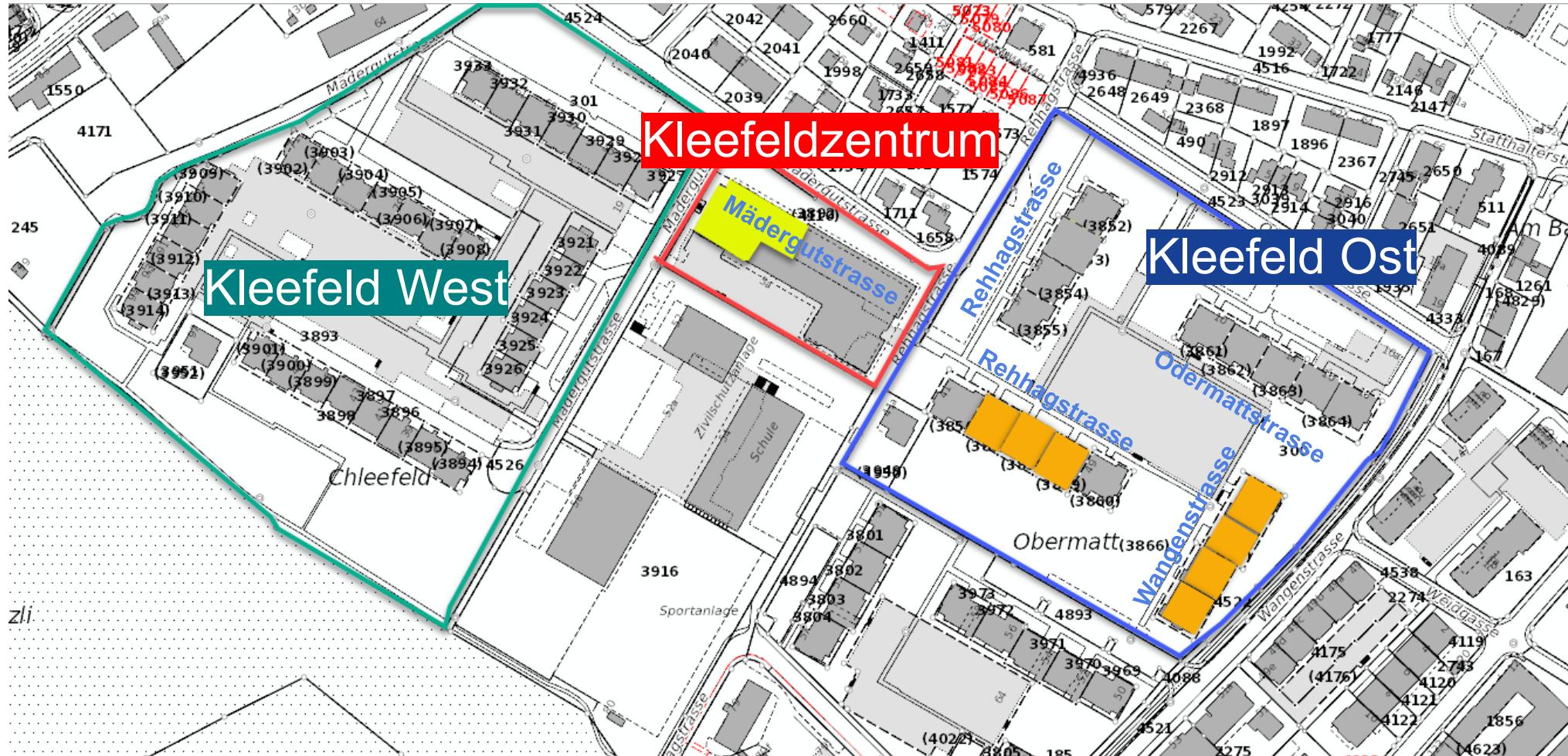


1944	1955	1977	2025
Gründung Notariatsbüro Dr.Meyer & Cie. Dr. Ludwig Meyer	Gründung Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz. Mitgründer: Dr. Ludwig Meyer Gründungsintention: Beitrag zur Bekämpfung der damaligen Wohnungsnot	Gründung Dr.Meyer Immobilien AG. Dr.Meyer ist mit der Verwaltung und Portfoliomanagement der Liegenschaften sowie der Geschäftsführung der Baugenossenschaft beauftragt.	Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz feiert das 70-Jahr-Jubiläum! Eigentümerin von rund 2'000 Wohnungen.

- Aussenraumaufwertung Kleefeld Ost
- Entwicklung Chleehus Kleefeld Zentrum



Kontextplan



 Chleehus > seit Nov. 2024 im Eigentümer von Brünnen-Eichholz

 Liegenschaften Brünnen-Eichholz



Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Aussenraumaufwertung Kleefeld Ost

Kleefeld > Ausgangslage



?

Kleefeld > Recherche

LEBEN IM KLEEFELD (2002)

Eine Planungsstudie zur Erhaltung und
Erhöhung der Lebensqualität in der Kleefeld-
Siedlung

Keller Schöni Schifferli,
Landschaftsarchitekten HTL, Bern
Martin Keller



- **Zukunftsworkstatt zum Thema „Leben im Kleefeld – Wohnen, Arbeiten, Freizeit“:**
42 Leute im Alter von 15 bis 75 Jahren aus 9 Nationen und verschiedenen Sparten wie Kirchgemeinderat, Politik, Wohnungseigentümerschaft, AusländerInnen, Eltern etc.
- **Schule Kleefeld:** Verschiedene Schulklassen, Lehrer und Lehrerinnen
- **Quartierbegehungen:** ca. 25 BewohnerInnen aus dem Kleefeld-West

Grobkostenschätzung

Auftraggeber	Evang.-reformierte Kirchgemeinde Bümpliz	Element	Elementpreis	Menge pauschal	Betrag
Finanzgeber	Stiftung zur Förderung der Gemeindediakonie im Schweizerischen Evangelischen Kirchenbund Pro Juventute Bern Gesundheitsförderung Schweiz Bundesamt für Gesundheit (APUG) Fonds für Kinder und Jugendliche Evang.-reformierte Kirchgemeinde Bümpliz Berna Biotech AG	- Rodungen:	50 000.-		50 000.-
		- Einzelbäume:	1 000.-	30	30 000.-
		- Kleingehölze/Obstbäume:	500.-	60	30 000.-
		- Sträucher:	40.-	2000	80 000.-
		- Siedlungsplatz:	300 000.-	1	300 000.-
		- Wegverbindungen:	150 000.-	3	450 000.-
		- Spielplatz:	80 000.-	9	720 000.-
		- Sitzplattform Eingang:	6 000.-	30	180 000.-
		- Bachplatz:	200 000.-	1	200 000.-
		Total:			<u>2 040 000.-</u>

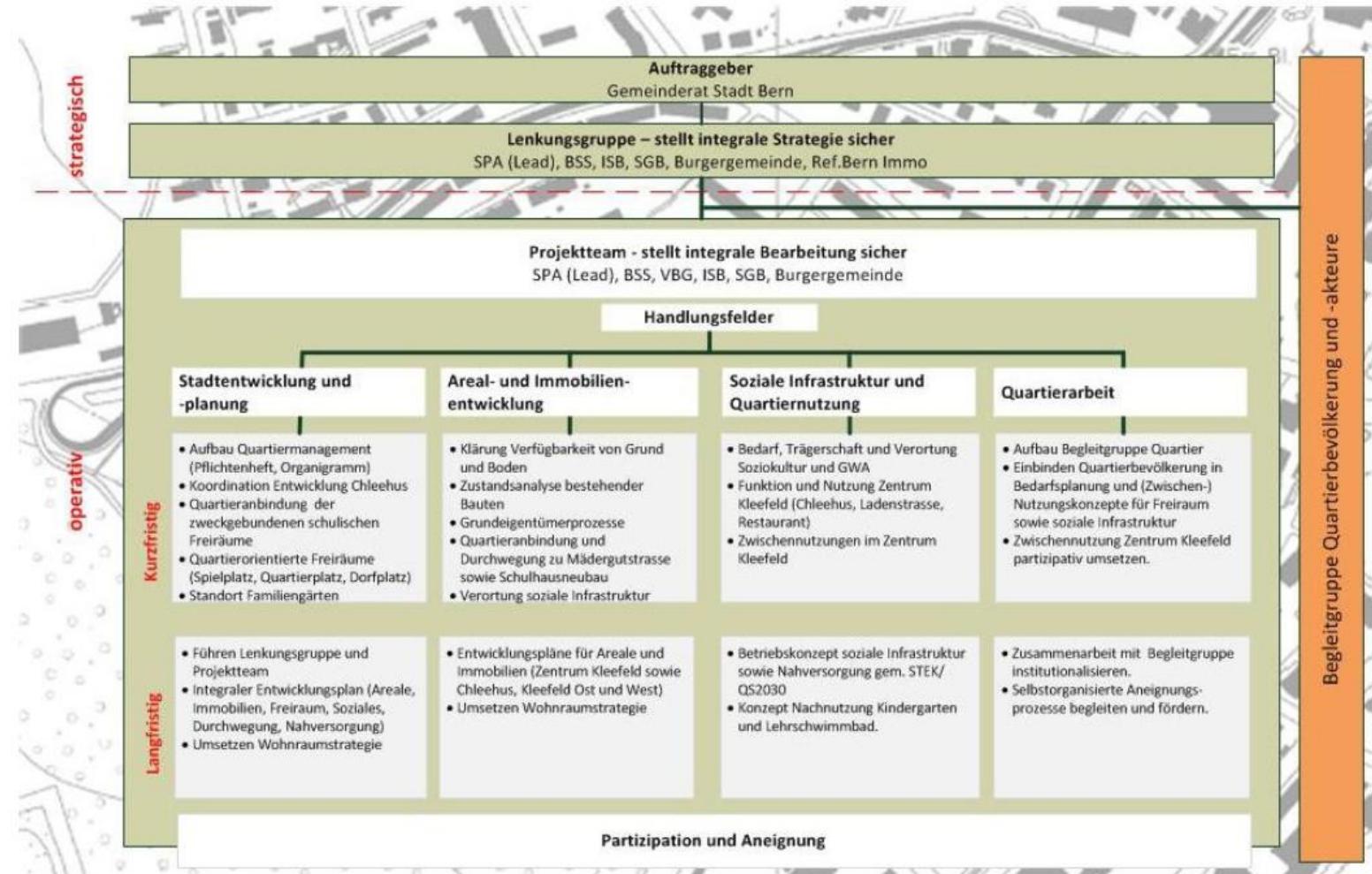


QUARTIER UND HANDLUNGSBEDARF (2018)

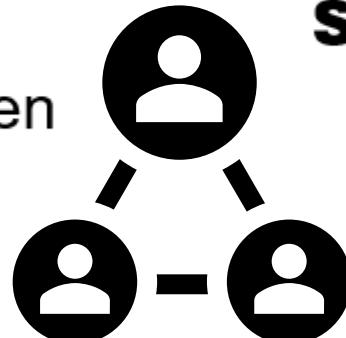
Auftraggeberin Immobilien Stadt Bern, Burgergemeinde Bern, Stadtplanungsamt, Direktion für Bildung, Soziales und Quartier Stadt Bern /Sozialplanung

Fachliche Bearbeitung:
Kontextplan AG, Eva Gerber und
Stephanie Tuggener

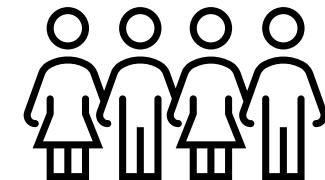
8 Themenfelder sowie Überblick
über Schlüsselthemen



EigentümerInnen



Siedlungswart



Fachstelle Wohnbauförderung



**VEREIN
INTERESSEN
GEMEINSCHAFT
KLEEFELD**

Rock the Block

Budget CHF 25'000 für
Massnahmen an
Aussenraumaufwertung



Offerte Gartenbauer Sanierung Spielplatz

Teilprojekte wurden nicht ausgeführt
- Nutzgartenfläche
- Wasserspiel beim Sandkasten

Start Prozess Aufwertung Aussenraum

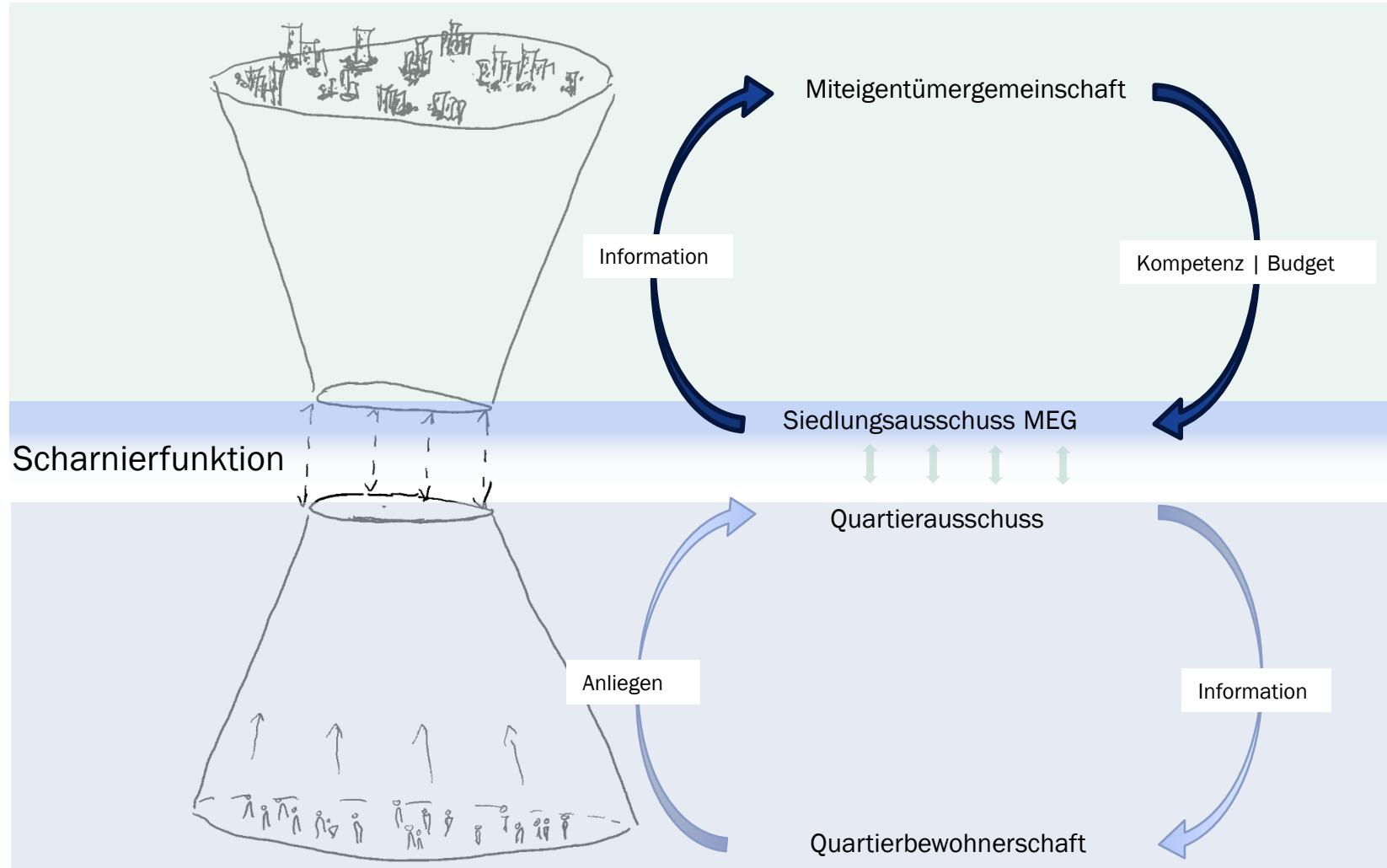
Die Burgergemeinde Bern (Baurechtsgeberin) und die Brünnen-Eichholz haben sich bereit erklärt, jeweils CHF 25'000 für Massnahmen zur Aufwertung der Aussenräume zu investieren. **Verbunden damit ist die Vorgabe, die Bewohnerschaft bei der Umsetzung der Projektideen einzubeziehen.**

Definierte Teilprojekte:

- Nutzgartenfläche
- Wasserspiel beim Sandkasten

Für die Realisierung wird an der Miteigentümersversammlung beantragt einen «Siedlungsausschuss MEG» einzusetzen, der legitimiert werden soll die Projekte mit den QuartierbewohnerInnen umzusetzen.

Modellkonzept der Organisation



«Siedlungsausschuss MEG»

- Legitimiert durch MEG
- Schnittstelle zu «Quartierausschuss» und MEG
- **Budget im Rahmen Quartierbudget CHF 50'000**
- Kompetenz Organisation und Umsetzung der Teilprojekte

«Quartierausschuss»

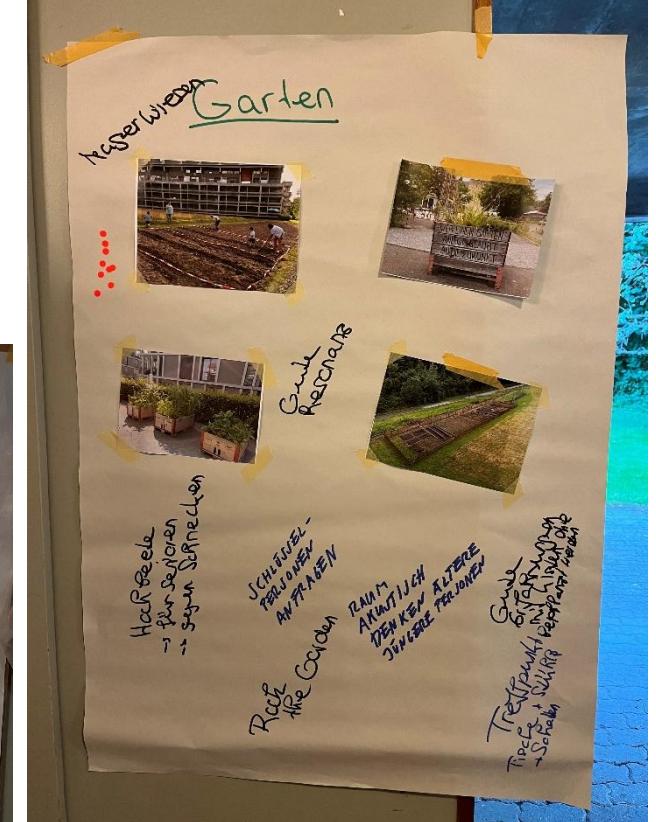
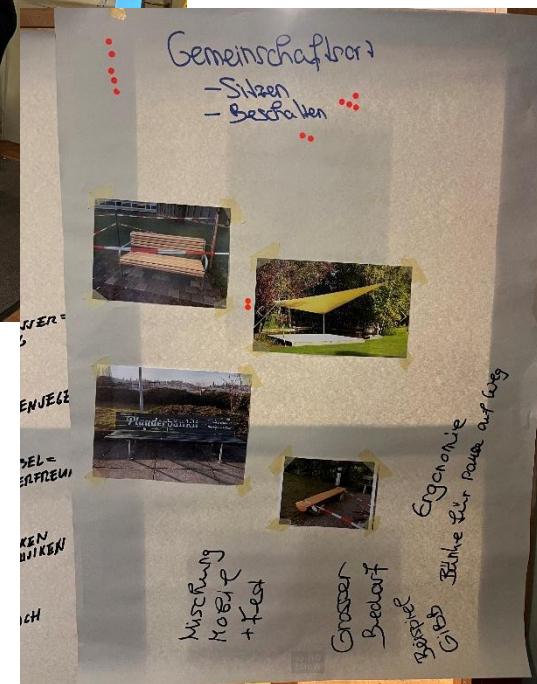
- Schnittstelle zu «Siedlungsausschuss MEG» und Bewohnerschaft im Quartier.
- **Vertreten die Interessen der Bewohnerschaft.**
- Zusammensetzung: Personen aus IGKleefeld oder Quartierbewohner.
- Support durch vbg Bern



Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Umsetzung in der Praxis

Start Vernetzungsprozess mit Quartierbewohnenden



Bildung einer Orga-Gruppe > Austausch und weitere Planung



Whatsapp-Chat Orga-Gruppe BEE Kleefeld

Einbringen und diskutieren von Ideen unter Einbezug von interessierten AnwohnerInnen.

Planung und Umsetzung mit aktiver Beteiligung der SiedlungsbewohnerInnen und mit der Unterstützung der Eigentümerschaft.

Resultat der Orga-Gruppe > Weiteres Vorgehen

Sitzung / Fondué

10.12.2024



Orga-Treff
Februar 2025



Planung Feldanlass und Aktionstag

Feldanlass
5. März 2025



Aktionstag / Feier
Mai 2025

Präsentation IG Kleefeld Gartenprojekt Idee





1. Aktion: Feldanlass

Frühlingserwachen im Kleefeld

↗ sei mit dabei!

Gemeinsam einen Grundstein für einen Garten legen

Wann?
Mittwoch 5. März 2025

Treffpunkt:
15.00Uhr beim Spielplatz

Was erwartet Dich?

- Gartenvorbereitung unter Anleitung
- Ideen sammeln und gemeinsam loslegen

Wer?
Alle die Lust haben - unabhängig von Erfahrung oder Alter

Ab 18.00 Uhr:
Gemütliches Beisammensein am Feuer mit Punch

Wir freuen uns auf Dich
Eigentümer und Quartiergemeinschaft

Kontakt: Claudia Galasso 076 465 03 86
claudia.galasso.igkleefeld@gmail.com



Resultat 1. Aktion: Grundstein für einen Garten > Infopoint im Quartier > Chat Kleefeld Gärtli wurde lanciert





 **Kleefeld Gärtli**
Gruppe · 23 Mitglieder

Whatsapp-Chat
Kleefeld Gärtli

Chat dient der Vernetzung und zur Information von Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Projekt.

Bemerkung: Nach dem Aktionstag im März bis zum Frühlingsanlass hatte es lediglich 2 interessierte Personen.

.



2. Aktion: Frühlingsanlass

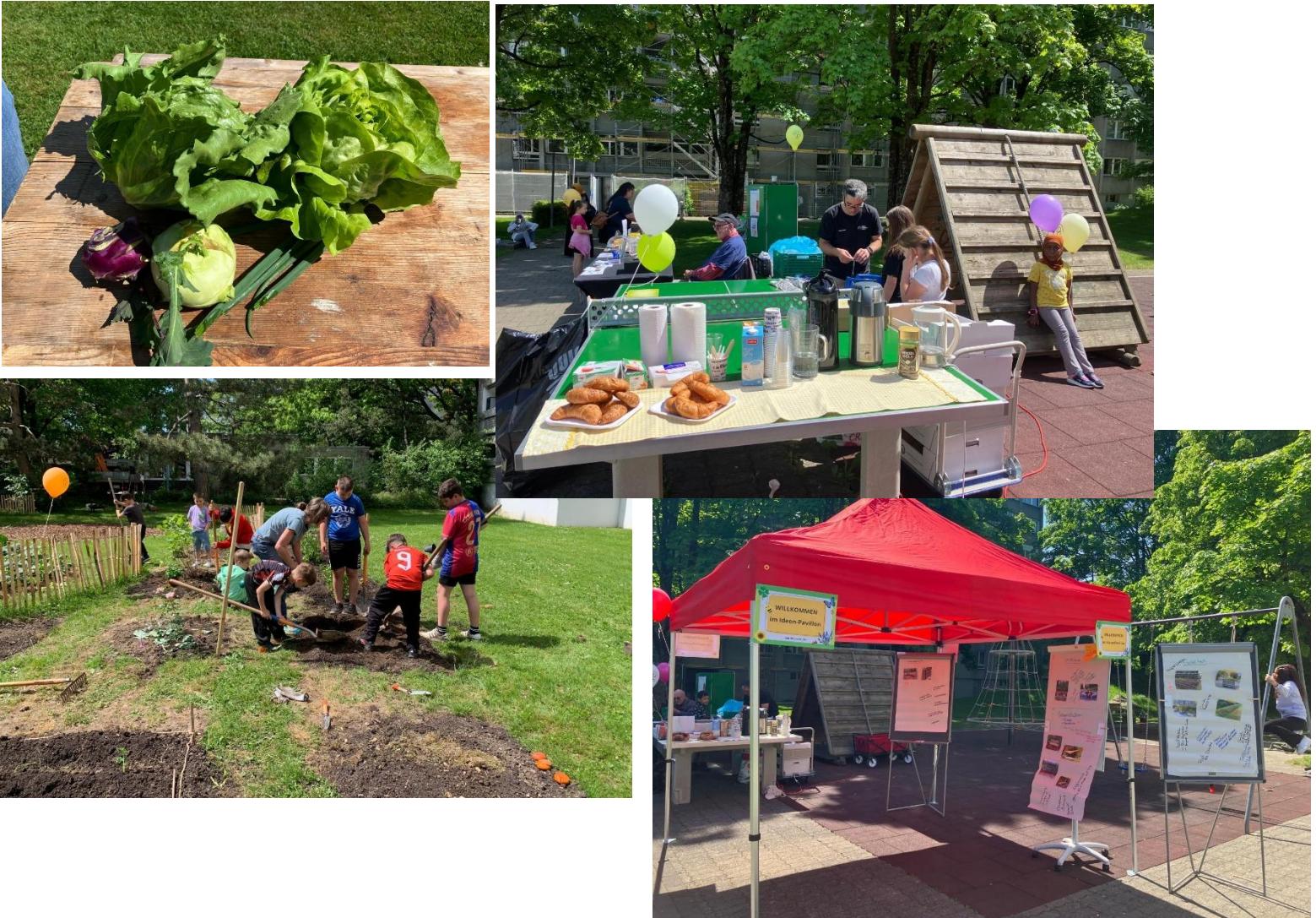
Frühlingsanlass im Kleefeld Ost
Gestalte dein Quartier mit
10. Mai 2025
von 10 bis 15 Uhr

Gärtli
Gemeinschaftsgarten mit
deinem eigenen Beet. Wir
starten klein und bauen bei
Interesse aus! Komm vorbei.

Ideen-Pavillon
Was wünschst du dir im
Quartier?
Austausch mit Interessierten
bei Kaffee und Gipfeli.

Zusammensein
Für Essen und Trinken sorgt
die IG Kleefeld. Günstiges
Mittagessen geniessen und
Schlangenbrot auf dem Grill
machen.

Wir freuen uns auf dich
Eigentümer- und Quartiergemeinschaft



Resultat 2. Aktion: 🌿 Kleefeld-Gärtli Gruppe wächst!



Von bisher 2 auf 18 Interessierte.
12 Personen übernehmen ein Gartenbeet.

Weitere Personen schliessen sich der
BEE Kleefeld Orga-Gruppe an.



Aufwertung Aussenräume Quartier Kleefeld Ost

Nächste Schritte



- Konsolidierung Gartenprojekt bis Herbst 2025
- Planung von Teilprojekt Wasserspiel/Trinkwasseranschluss bis Herbst 2025 > Umsetzung Frühling 2026
- Mitte August 2025 Anlass für Eigentümer: Projektvorstellung mit Apero und Austausch
- Im September/Oktober 2025 **Antrag Projektbeitrag MEG zur Finanzierung weiterer Projekte** für die kommenden 2 Jahre

Wechsel Projektleitung:

Bisher: Tanja Moser, Dr. Meyer Immobilien AG

Ab Mitte Juni 2025: Mandat für die Projektleitung erteilt die Geschäftsleitung der Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz an Rachel Picard, ehemalige Geschäftsführerin der QBB.



Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Entwicklung Chleehus Kleefeld Zentrum

Entwicklung Kleefeld Zentrum «Chleehus»



Brünnen-Eichholz kauft im November 2024 aus strategischen Gründen das ehemalige kirchliche Zentrum Chleehus im Kleefeld Zentrum.

Räume sind bis Sommer 2027 an die Stiftung Familien Support Bern vermietet.

Auf Sommer 2027: Entwicklung Nutzungskonzept der Räume zu Gunsten einer positiven Quartierentwicklung

Chleehus: Viel Raum – bunte Nutzungsmöglichkeiten



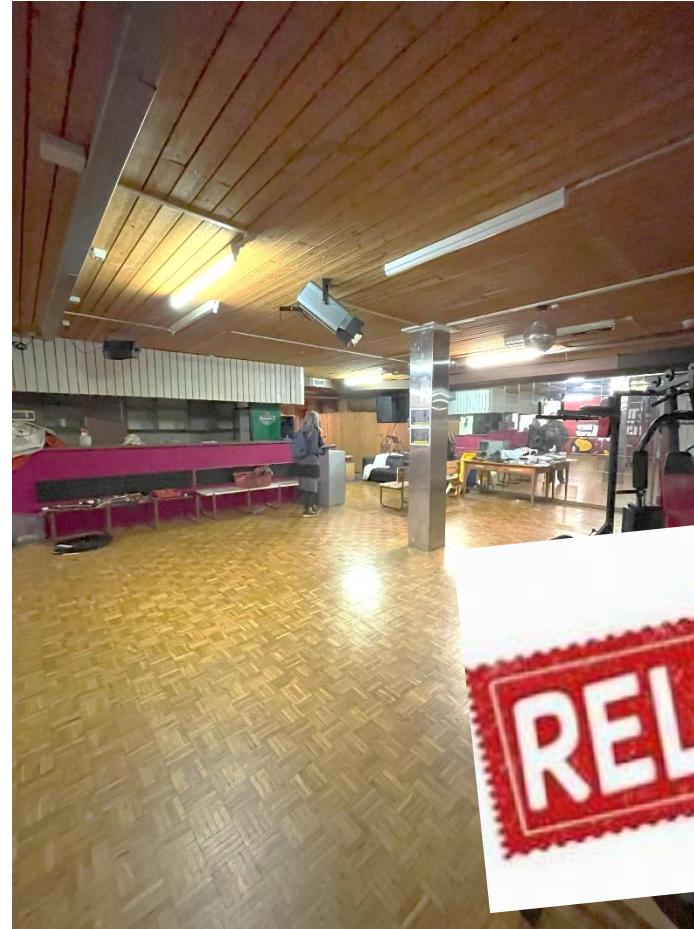
Im **Foyer** bietet sich die Möglichkeit, einen **niederschwelligen Treffpunkt** wie ein kleines Bistro zu realisieren

Chleehus: Viel Raum – bunte Nutzungsmöglichkeiten



Der grosse Saal für alle – offen für Tanz, Begegnung und vielfältige Nutzungen durch Quartierbewohnende, Mietende und Gäste von ausserhalb.

Chleehus: Viel Raum – bunte Nutzungsmöglichkeiten



Neuer Drive, alter Vibe – Disco Speedy kehrt zurück!

Chleehus: Viel Raum – bunte Nutzungsmöglichkeiten



Lager, Werkstatt, Büro, Sitzungszimmer - alles für eine vielfältige Nutzung

Soziales Engagement für das Quartier – ein bewusster Entscheid

- Förderung von Vernetzung und aktiver Nachbarschaft
- Mitwirkung stärkt Verantwortung und Identifikation der Bewohnenden
- Steigerung der Wohn- und Lebensqualität
- Werterhalt und nachhaltige Entwicklung der Liegenschaften und des Quartiers





Baugenossenschaft
Brünnen-Eichholz

Vielen Dank – und än schönä Abig