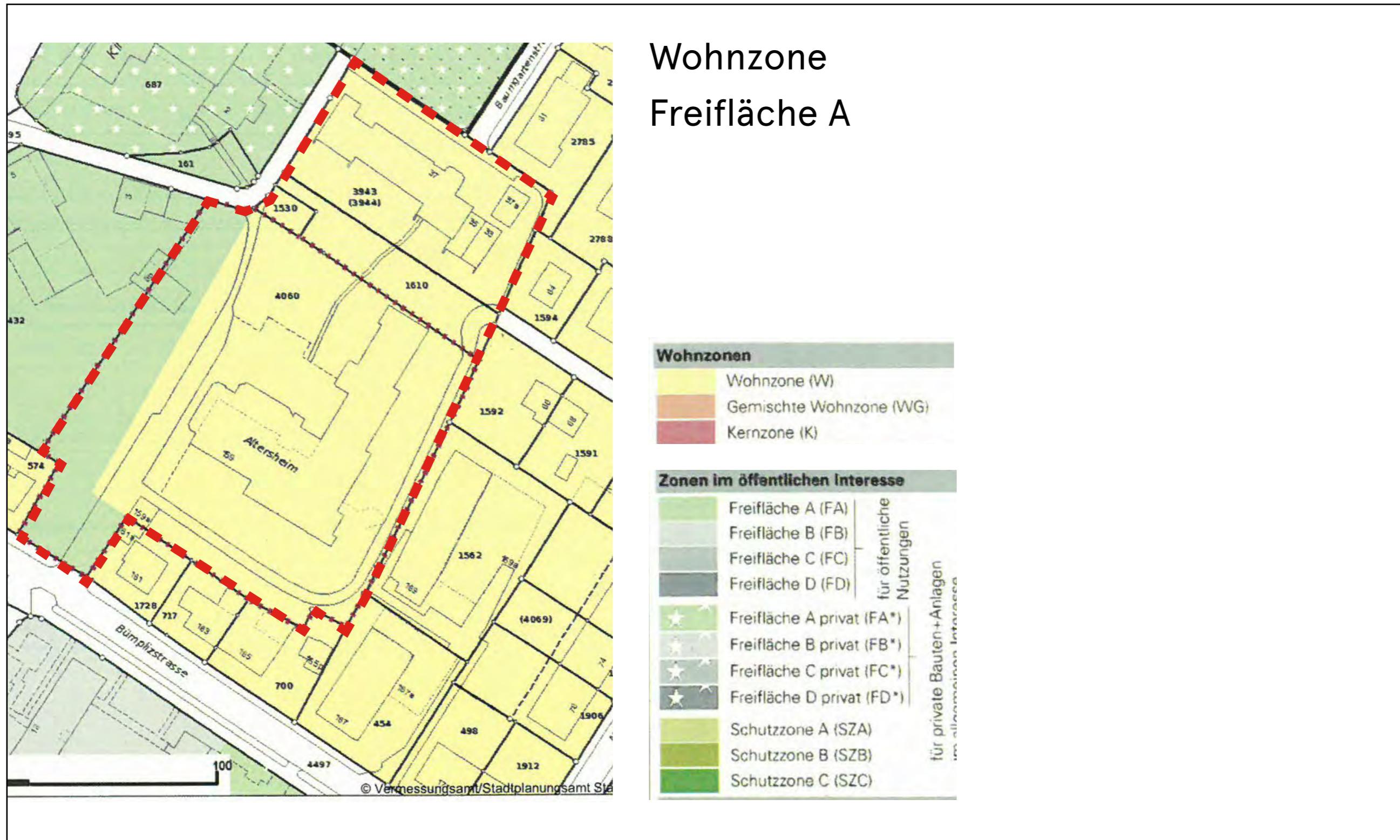




Generationenwohnen 'Im Baumgarten'

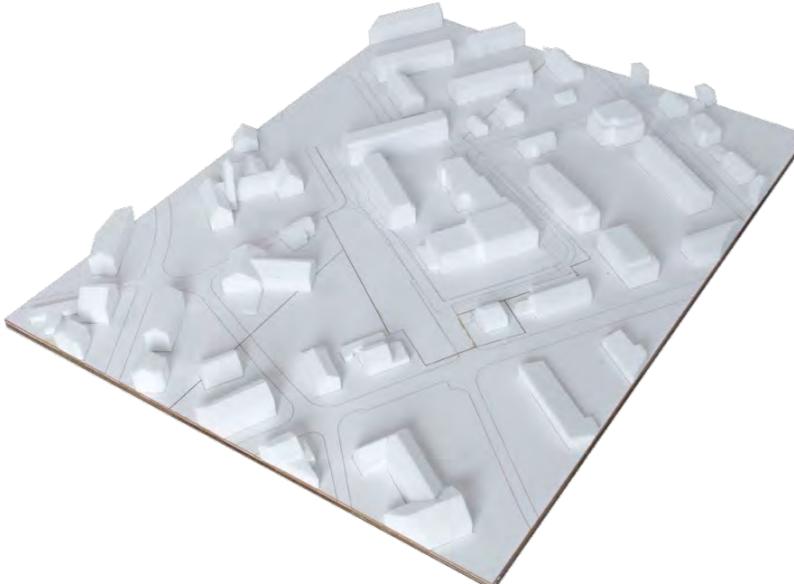
Ausgangslage 2016



Ausgangslage 2016 / 2017

Machbarkeitsstudie Domicil Baumgarten

Schlussbericht April 2016



bauart

© Bauart 23.03.2016 1

STRASSERARCHITEKTEN AG
Zähringerstrasse 61 Postfach 3000 Bern 9
T +41 31 991 56 55 F +41 31 991 56 06
www.strasserarchitekten.ch

Ergänzung zur Machbarkeitsstudie
Glockenstrasse 3 -5 Aussenraumanalyse

Bern, 10. Oktober 2017/rev. 7. November 2017



Q:\2017\02\Glockenstrasse Umgebungsanalyse\2_Beschrieb\10_strategische Planung\171107_Schlussdokumentation\final\171107_räumliche Entwicklung um den Isenschmidhof.docx 1

Erkenntnis 2017**Ziele:****Potential Baugesetz****Durchmischung****Durchwegung****Vernetzung Areal****Nutzung Grünraum****Verträgliche Etappierung**

Immobilien Stadt Bern Landabtausch / Aufhebung Bauverbot 2019



Einbezug von:
Bauinspektorat
Immobilien Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Stadtgrün
(Generationenweg)

Drei Bauherrschaften 2019



Gut begleitet im Alter
Selbstbestimmtes Wohnen mit Betreuung und Pflege
- von Ambulant bis Stationär
Im Quartier verwurzelt
Öffentliche Cafeteria / Restaurant
Mittagstisch für Senioren



Gemeinnützige Stiftung
Selbstbestimmtes Wohnen 65+
Hohe Lebensqualität im Alter
Für Menschen mit Ergänzungsleistungen



Genossenschaft nichtgewinnorientiert
Preisgünstige Familienwohnungen
Hohe Lebensqualität durch soziale Kontakte,
Ruhe / Erholung und Freizeitgestaltung

Arealstrategie mit Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019

bauart



Arealstrategie Baumgarten

Schlussbericht
bauart | 31.10.2019

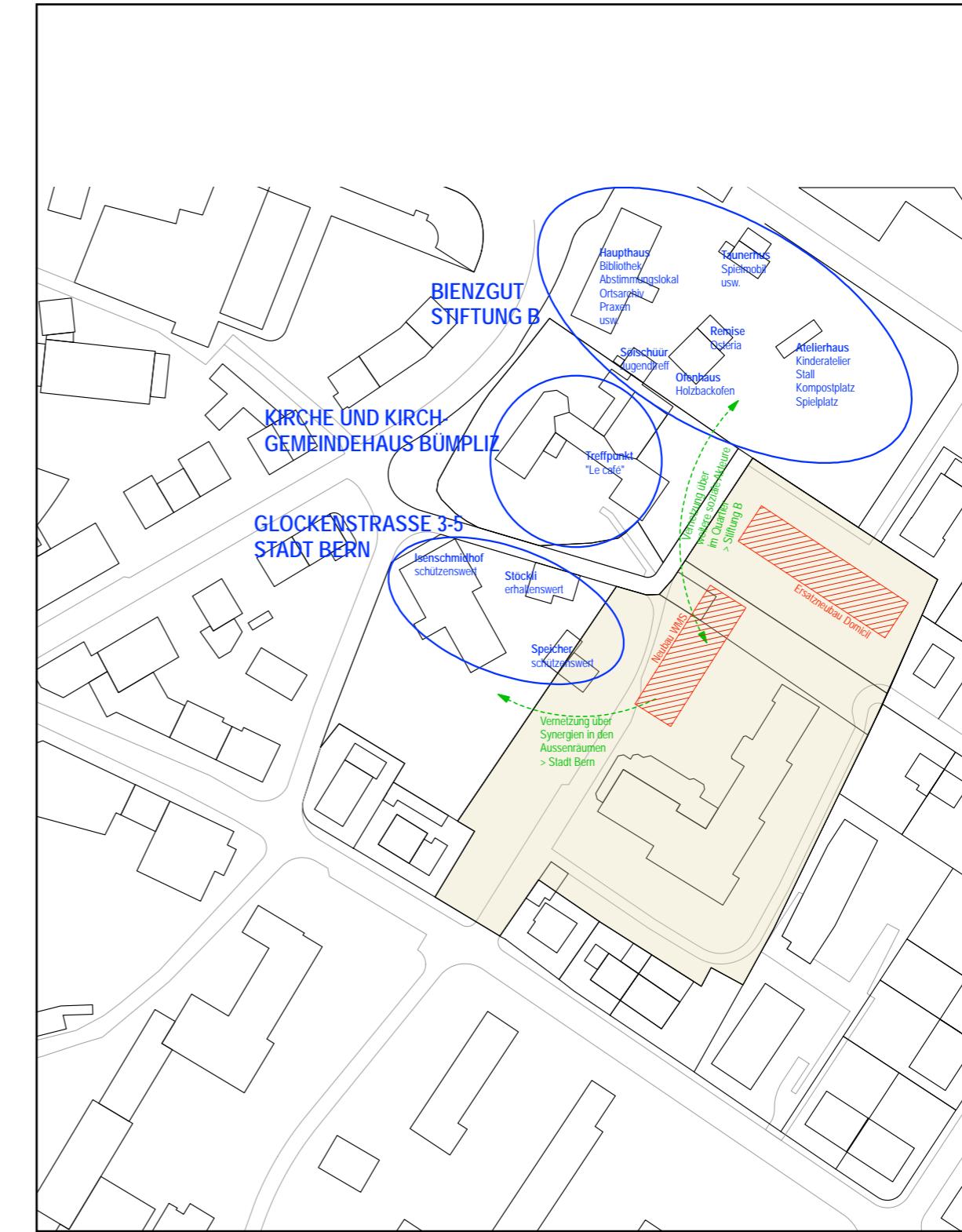
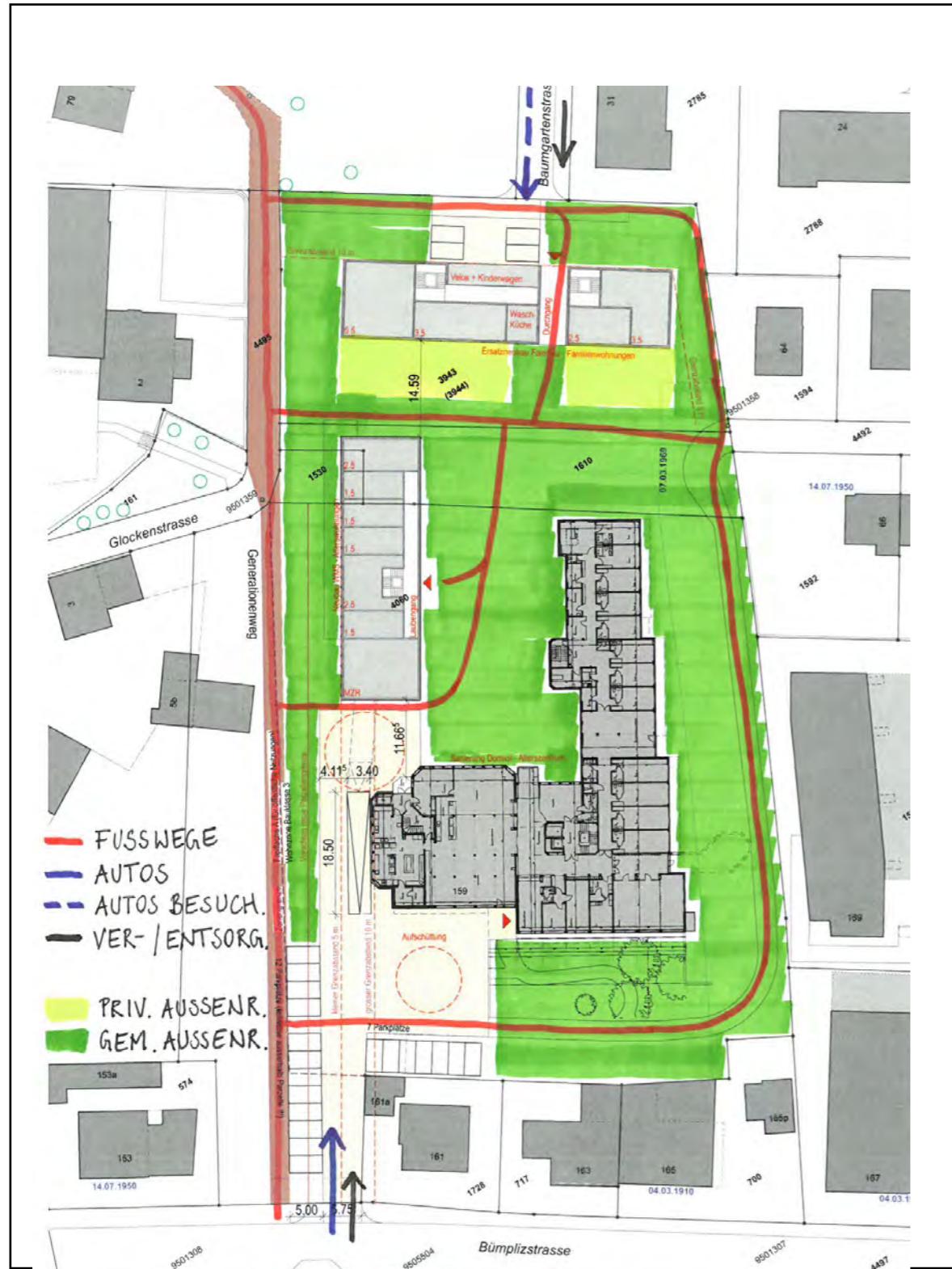
Arealstrategie Baumgarten

© bauart 31.10.2019 1

Inhalt

1. Einleitung	6
1.1 Aufgangslage	6
1.2 Ziel und Zweck der Arealstrategie	6
1.3 Grundlagen und Rahmenbedingungen	7
1.3.1 Grundlagen	7
1.3.2 Baurechtliche Rahmenbedingungen	7
1.3.3 Erschliessung	9
1.3.4 Terrain	9
1.3.5 Werkleitungen	10
2. Themen	11
2.1 Planungsprozess	11
2.1.1 Etappierung	11
2.1.2 Termine	12
2.1.3 Kommunikation und Kooperation	13
2.2 Ökonomische Aspekte	14
2.3 Nutzung	15
2.3.1 Neubau Weiss-Müller-Stiftung	16
2.3.2 Sanierung Alterszentrum Domicil	17
2.3.3 Ersatzneubau Genossenschaft Fambau	18
2.4 Soziale Vernetzung	19
2.5 Aussenraum	20
2.5.1 Adressen	20
2.5.2 Erschliessung	20
2.5.3 Baumbestand	22
2.6 Infrastruktur	23
2.6.1 Arealübergreifende Archäologie	23
2.6.2 Grundwasser	24
2.6.3 Baugrund	24
2.6.4 Altlasten	24
2.6.5 Energie Wärme	24
2.6.6 Parkplätze Einstellhalle	25
2.6.7 Werkleitungen	26
3. Beilage	27
Arbeitspapier Notariat Blum	

Arealstrategie mit Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



Präsentation QBB Forum

Stand Vorprojekt

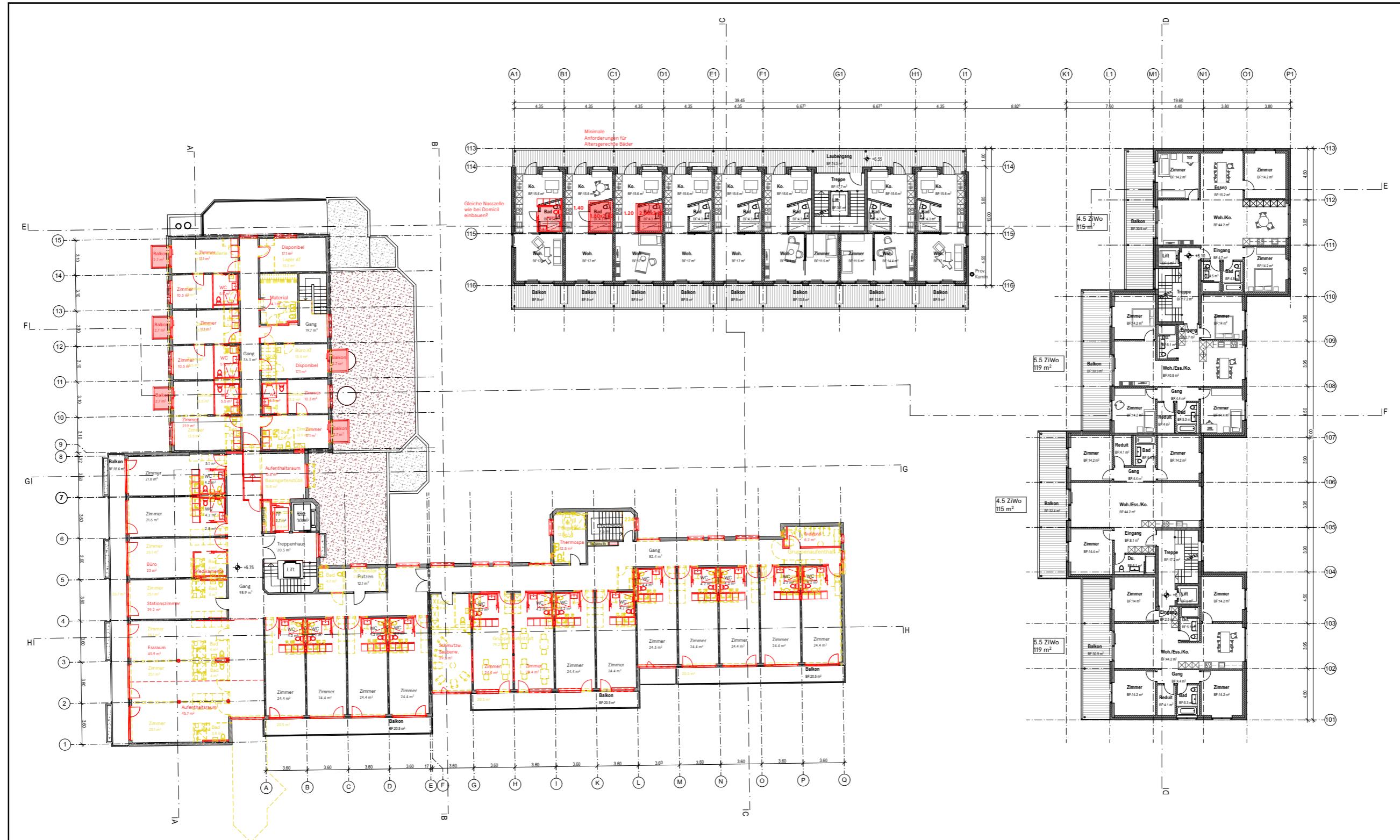
Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



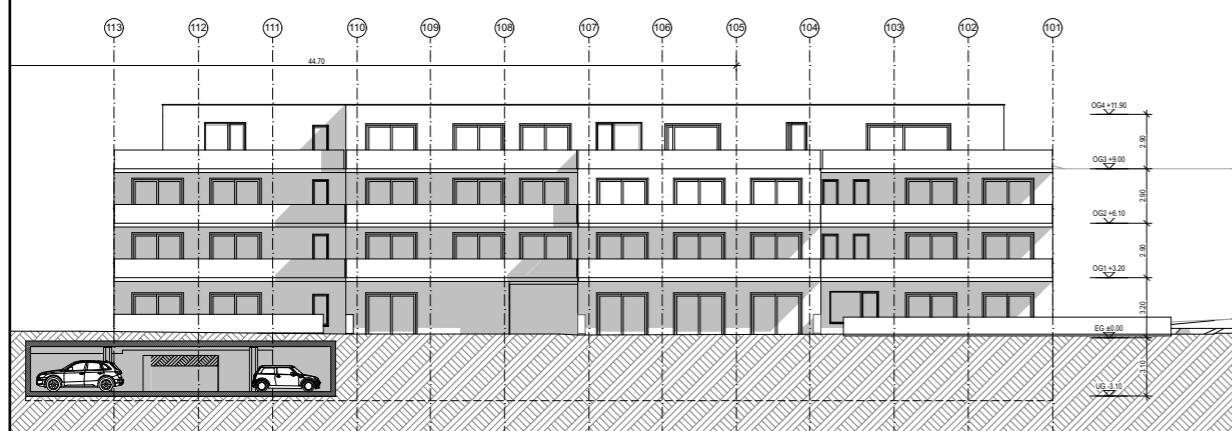
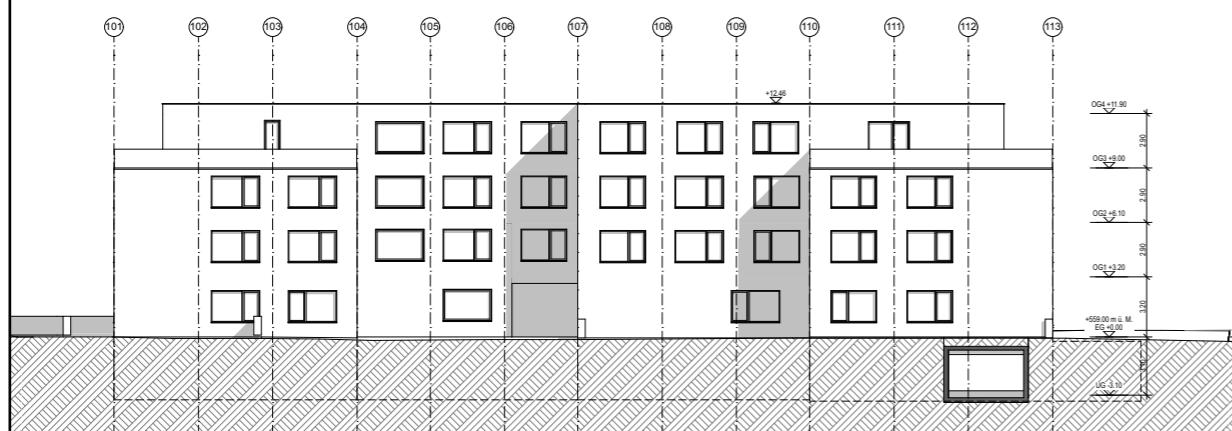
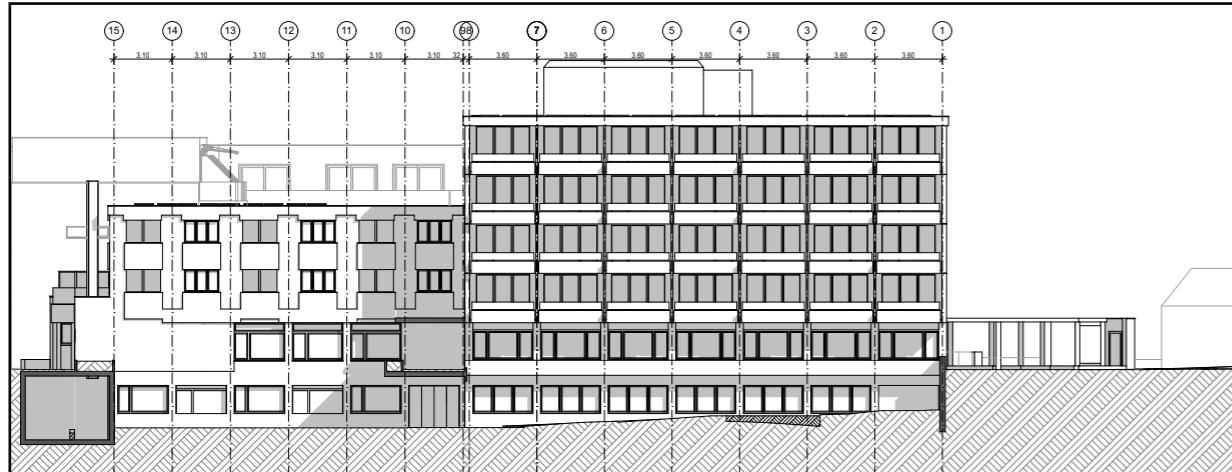
Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020



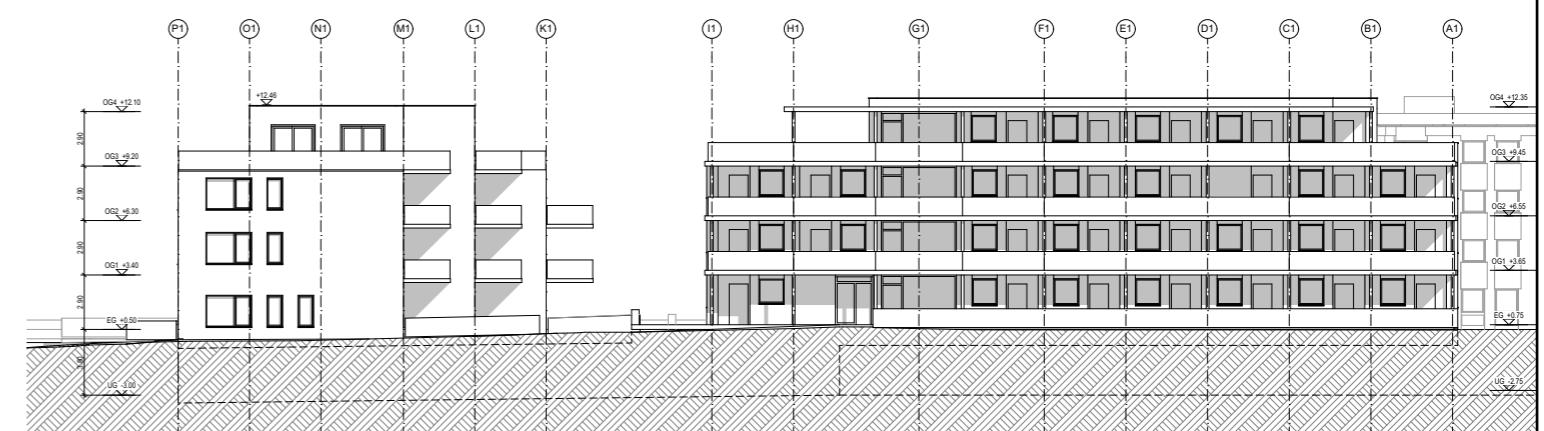
Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020



Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020



Ansicht Ost

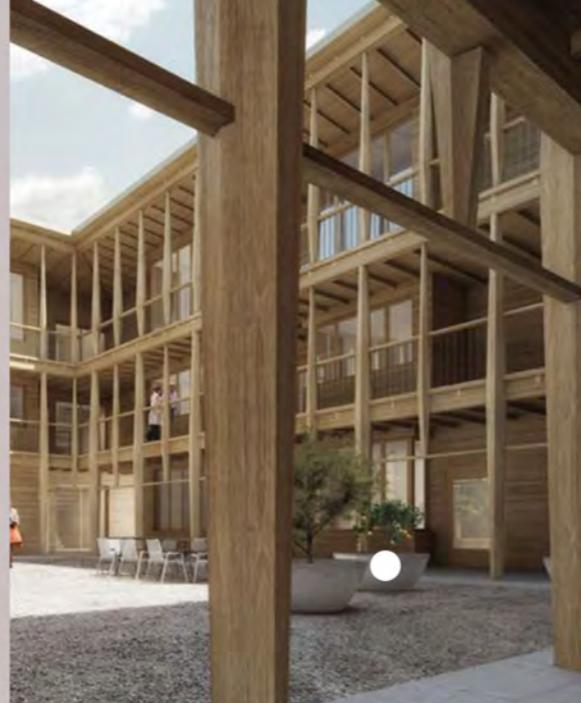


Ansicht West

Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020

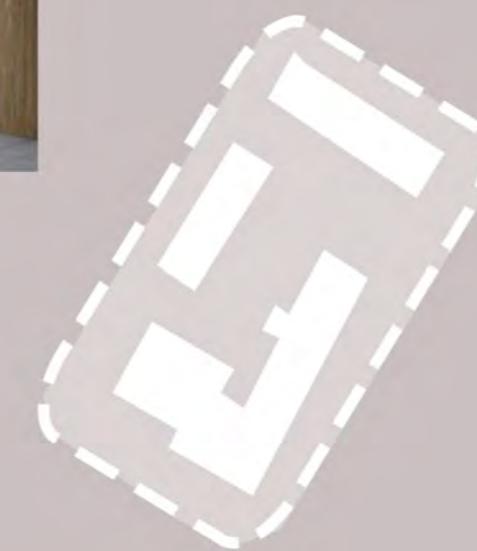
Anknüpfen an ländlich geprägte Nachbarschaft

- > Holzbau
- > Laubengangarchitektur



Verbindende Elemente Neubauten

- > Abzeichnung Geschosse
- > Balkonschichten



Sanierung Altersheim

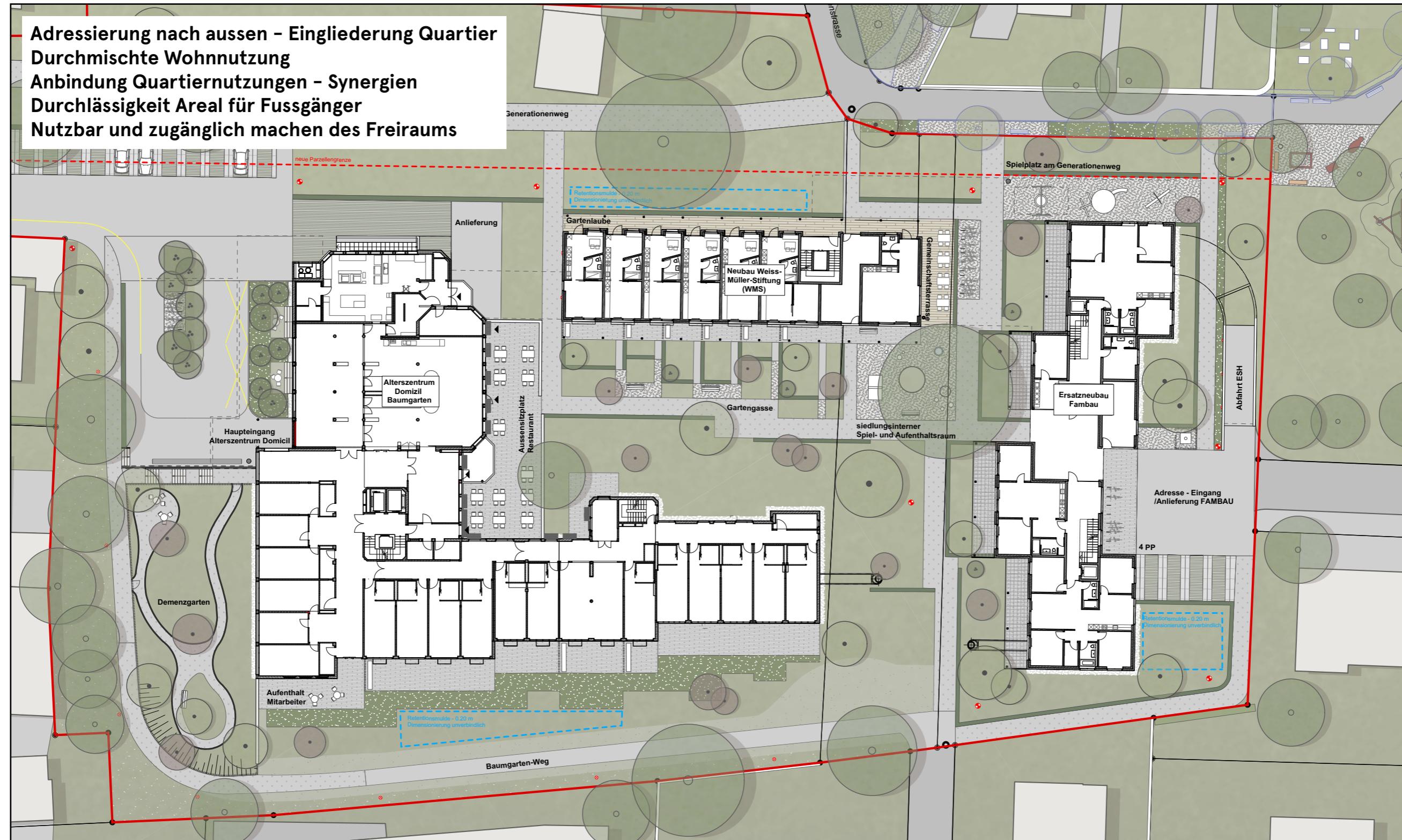


Anknüpfen an städtische Nachbarschaft

- > zeitgenössischer städtischer Wohnungsbau

REFERENZEN

Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020





Generationenwohnen 'Im Baumgarten'