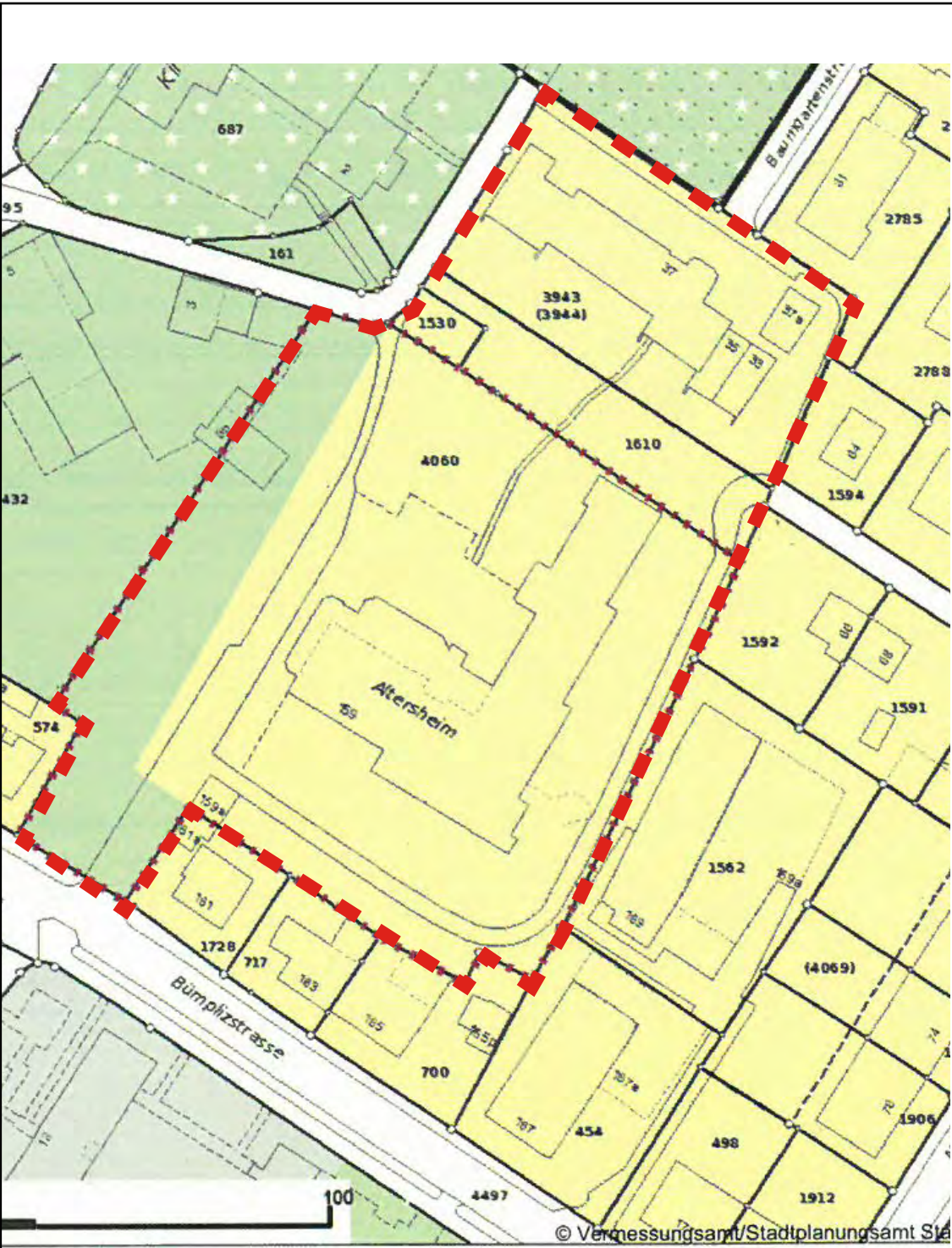




## Generationenwohnen ‚Im Baumgarten‘

Ausgangslage 2016



Wohnzone  
Freifläche A

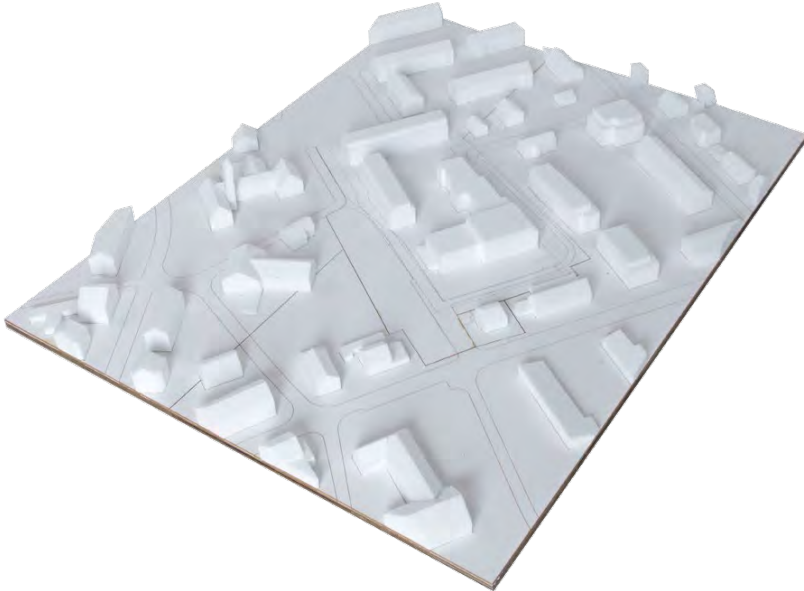




Ausgangslage 2016 / 2017

Machbarkeitsstudie Domicil Baumgarten

Schlussbericht April 2016



© Bauart 23.03.2016

1

bauart


STRASSERARCHITEKTENAG

Zähringerstrasse 61 Postfach 3000 Bern 9  
T +41 31 991 56 55 F +41 31 991 56 06  
www.strasserarchitekten.ch

Ergänzung zur Machbarkeitsstudie

**Glockenstrasse 3 -5 Aussenraumanalyse**

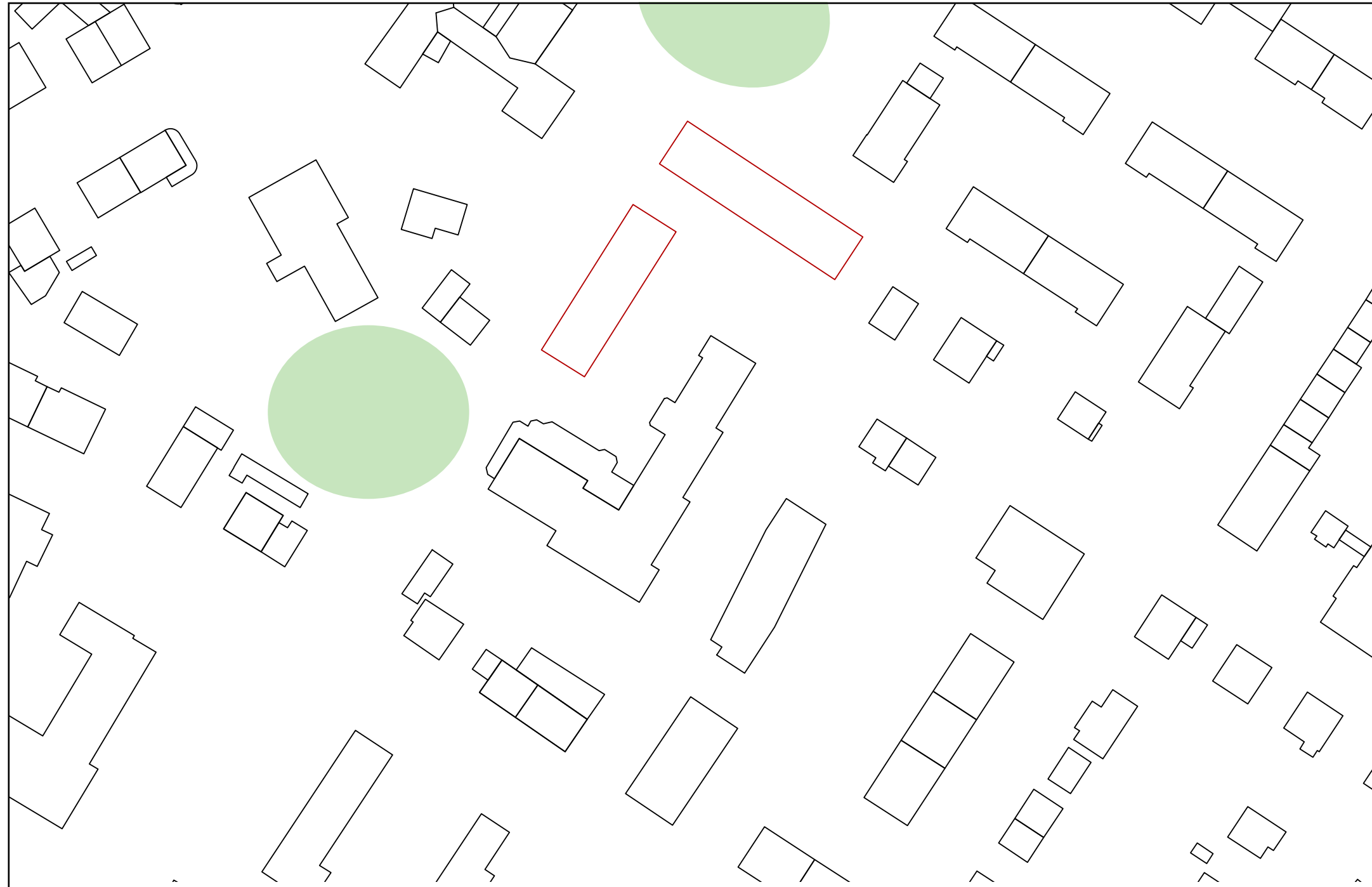
Bern, 10. Oktober 2017/rev. 7. November 2017



Q:\20137 02 Glockenstrasse Umgebungsanalyse\2 Beschrieb\10 strategische Planung\171107 Schlusssdokumentation final\171107 räumliche Entwicklung um den  
lsenschmidhof.docx

1

## Erkenntnis 2017



### Ziele:

**Potential Baugesetz**

**Durchmischung**

**Durchwegung**

**Vernetzung Areal**

**Nutzung Grünraum**

**Verträgliche Etappierung**





## Drei Bauherrschaften 2019



**Gut begleitet im Alter**  
**Selbstbestimmtes Wohnen mit Betreuung und Pflege**  
– von Ambulant bis Stationär  
**Im Quartier verwurzelt**  
**Öffentliche Cafeteria / Restaurant**  
**Mittagstisch für Senioren**



**Gemeinnützige Stiftung**  
**Selbstbestimmtes Wohnen 65+**  
**Hohe Lebensqualität im Alter**  
**Für Menschen mit Ergänzungsleistungen**



**Genossenschaft nichtgewinnorientiert**  
**Preisgünstige Familienwohnungen**  
**Hohe Lebensqualität durch soziale Kontakte,**  
**Ruhe / Erholung und Freizeitgestaltung**

Arealstrategie mit Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019

bauart



**Arealstrategie Baumgarten**

**Schlussbericht**  
Bauart | 31.10.2019

Arealstrategie Baumgarten

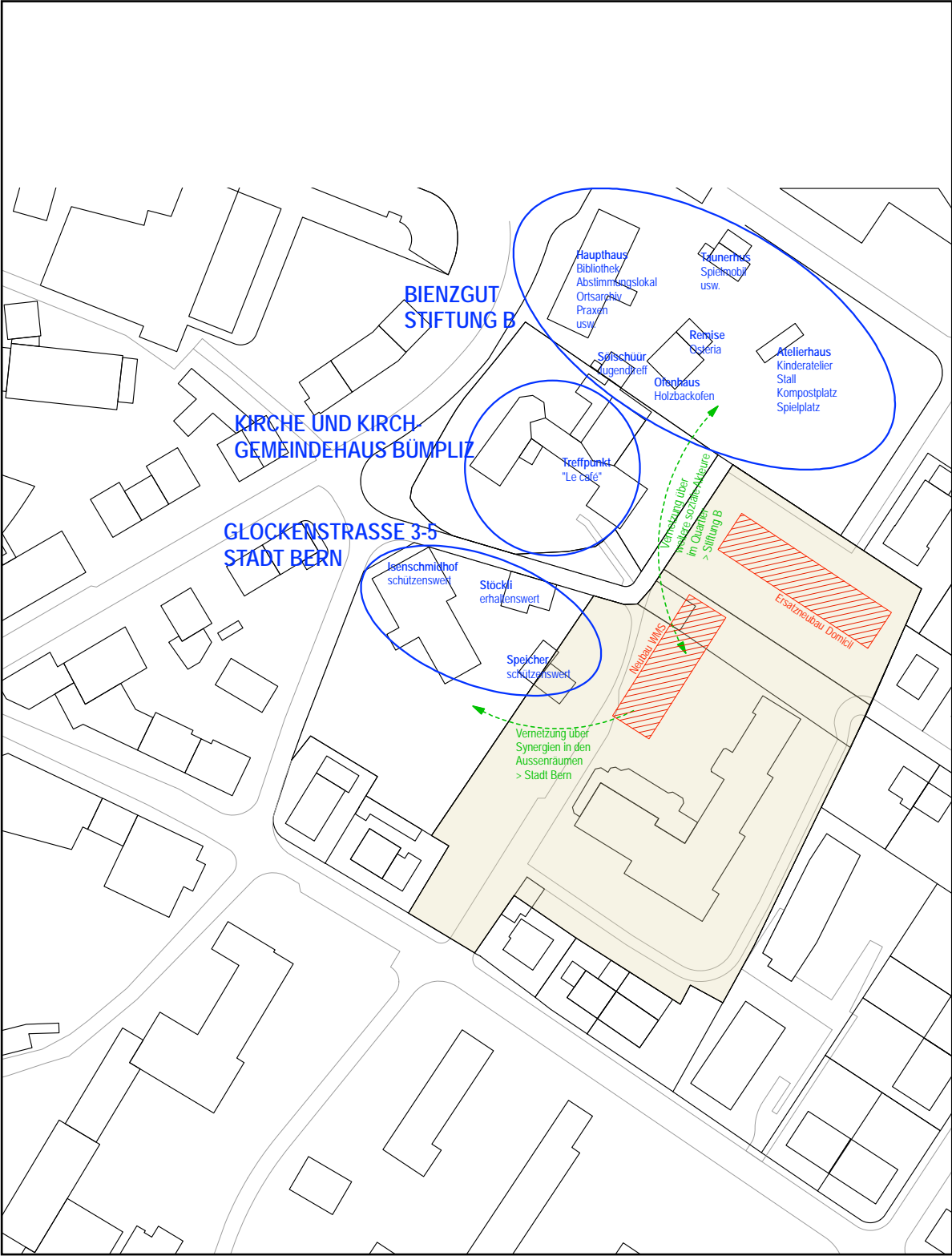
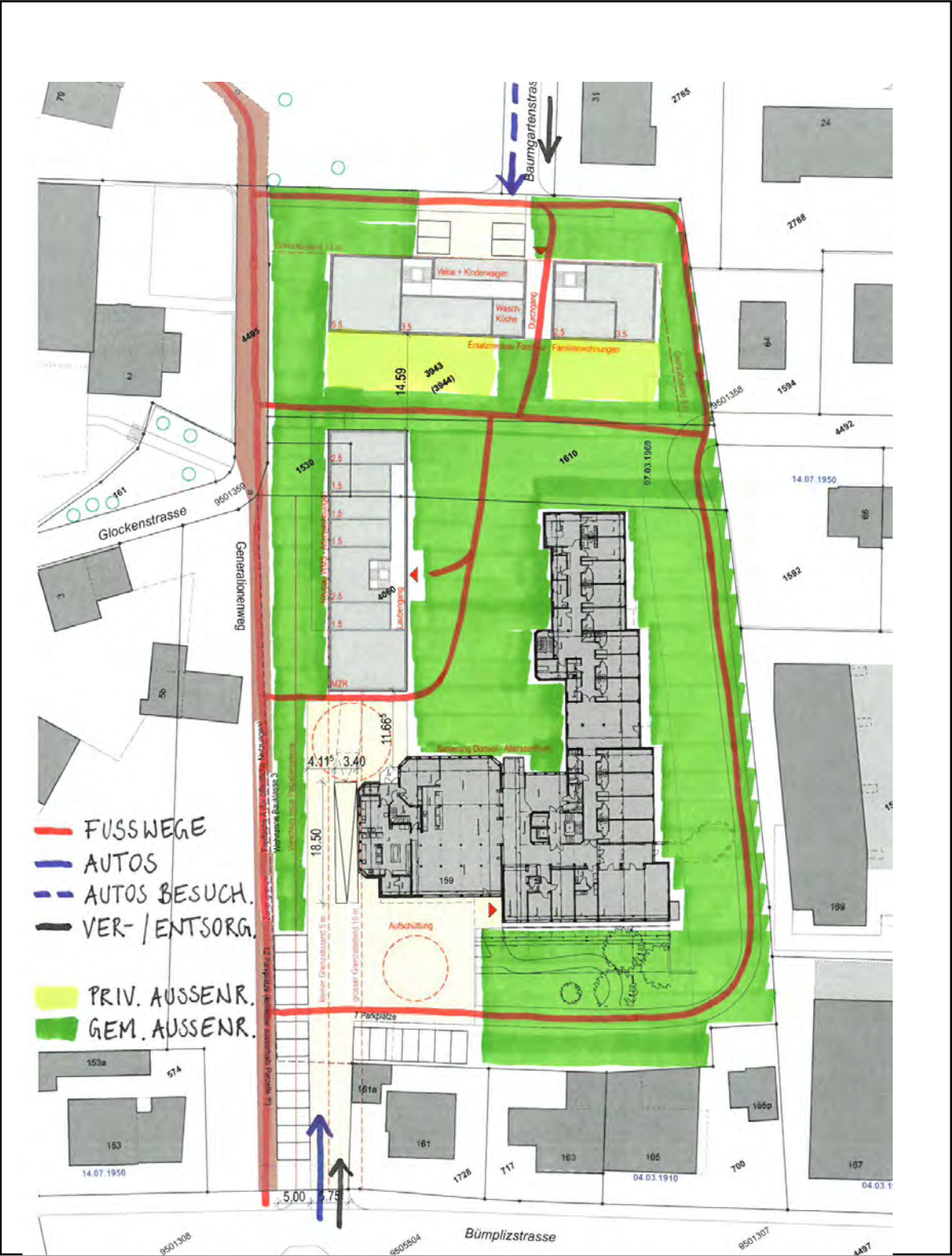
© bauart 31.10.20191

Inhalt

<b>1.</b>	<b>Einleitung</b>	<b>6</b>
1.1	Aufgangslage	6
1.2	Ziel und Zweck der Arealstrategie	6
1.3	Grundlagen und Rahmenbedingungen	7
1.3.1	Grundlagen	7
1.3.2	Baurechtliche Rahmenbedingungen	7
1.3.3	Erschliessung	9
1.3.4	Terrain	9
1.3.5	Werkleitungen	10
<b>2.</b>	<b>Themen</b>	<b>11</b>
2.1	Planungsprozess	11
2.1.1	Etappierung	11
2.1.2	Termine	12
2.1.3	Kommunikation und Kooperation	13
2.2	Ökonomische Aspekte	14
2.3	Nutzung	15
2.3.1	Neubau Weiss-Müller-Stiftung	16
2.3.2	Sanierung Alterszentrum Domicil	17
2.3.3	Ersatzneubau Genossenschaft Fambau	18
2.4	Soziale Vernetzung	19
2.5	Aussenraum	20
2.5.1	Adressen	20
2.5.2	Erschliessung	20
2.5.3	Baumbestand	22
2.6	Infrastruktur	23
2.6.1	Arealübergreifende Archäologie	23
2.6.2	Grundwasser	24
2.6.3	Baugrund	24
2.6.4	Altlasten	24
2.6.5	Energie   Wärme	24
2.6.6	Parkplätze   Einstellhalle	25
2.6.7	Werkleitungen	26
<b>3.</b>	<b>Beilage</b>	<b>27</b>
	Arbeitspapier Notariat Blum	



Arealstrategie mit Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



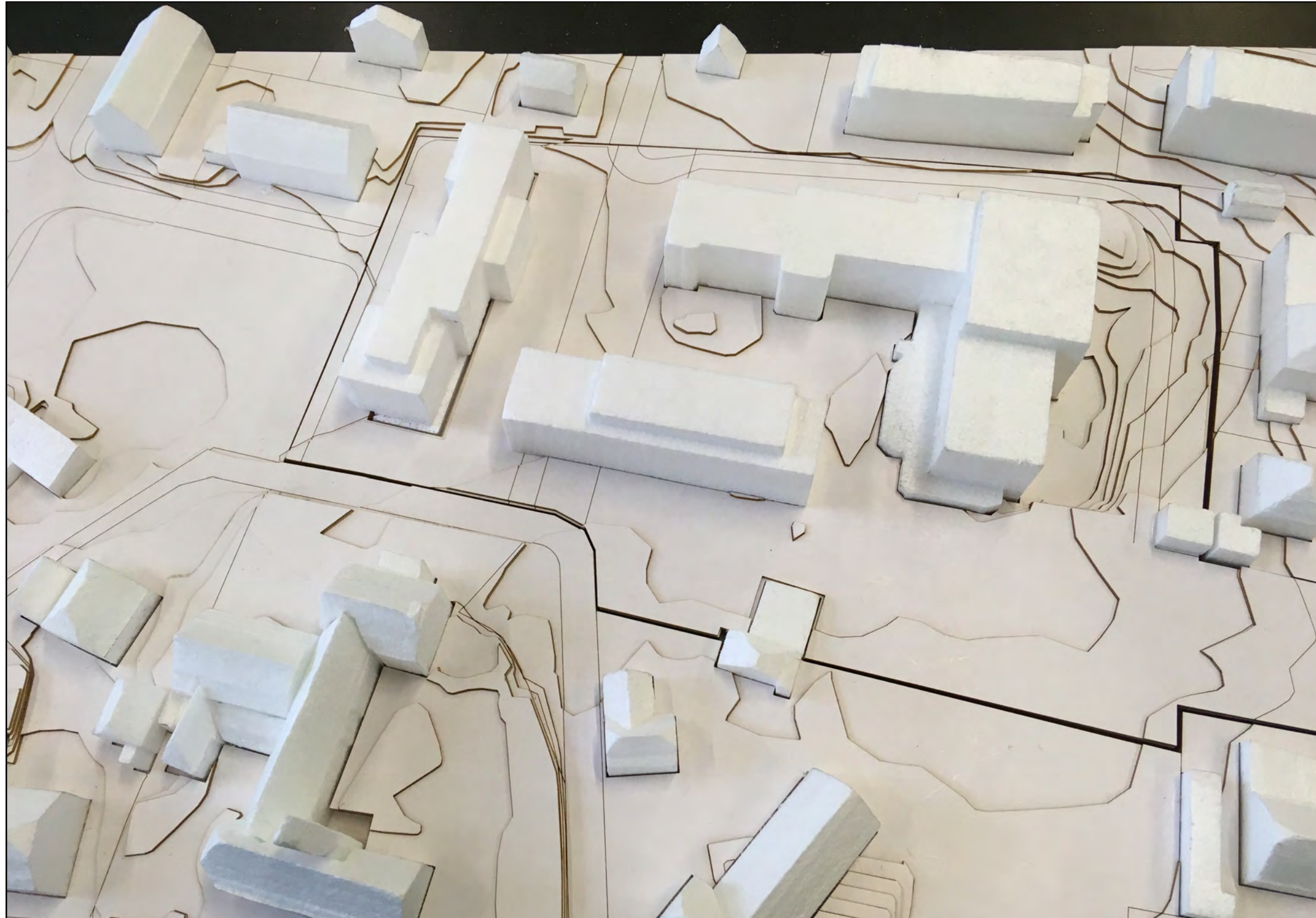


## Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



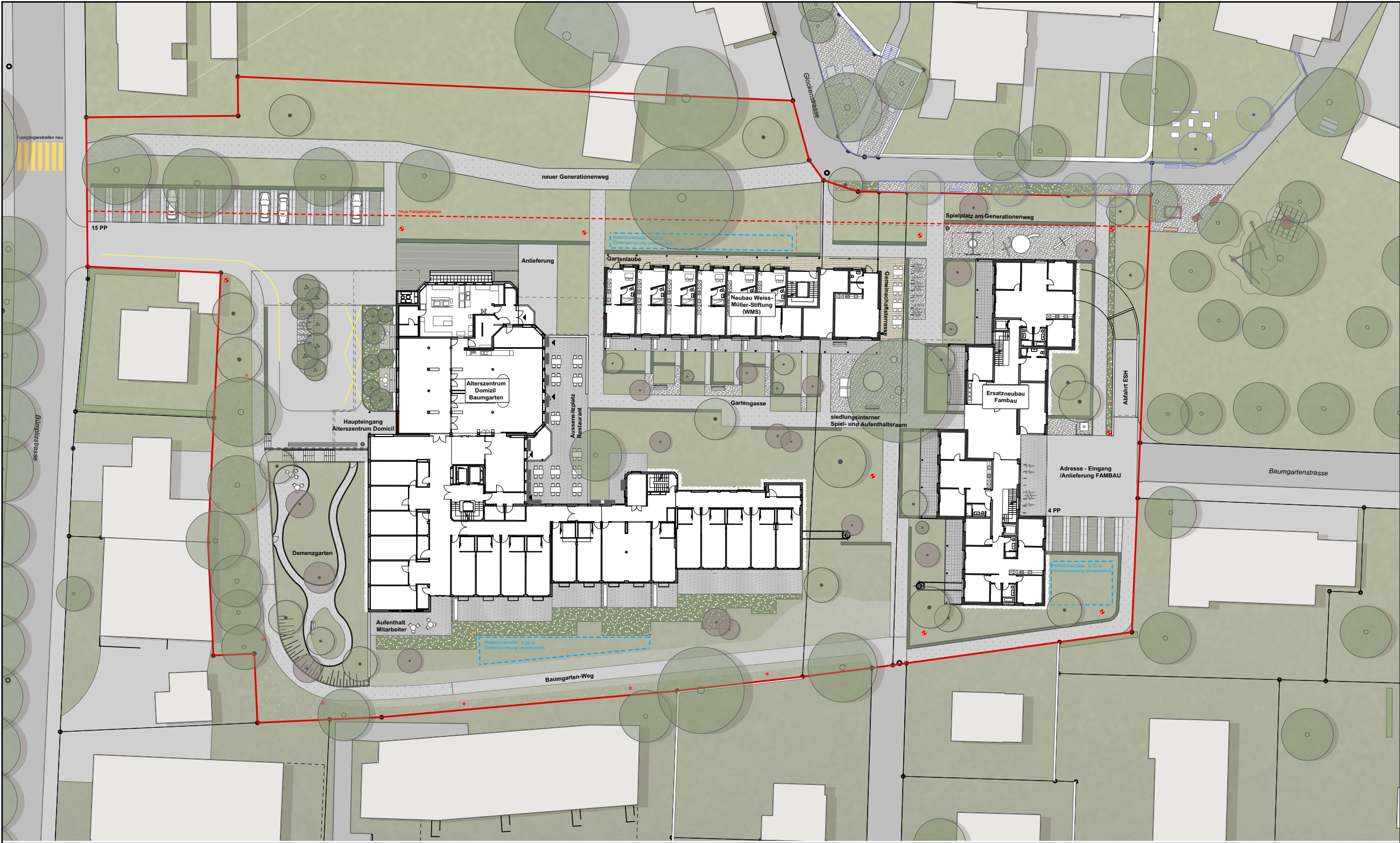


## Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2019



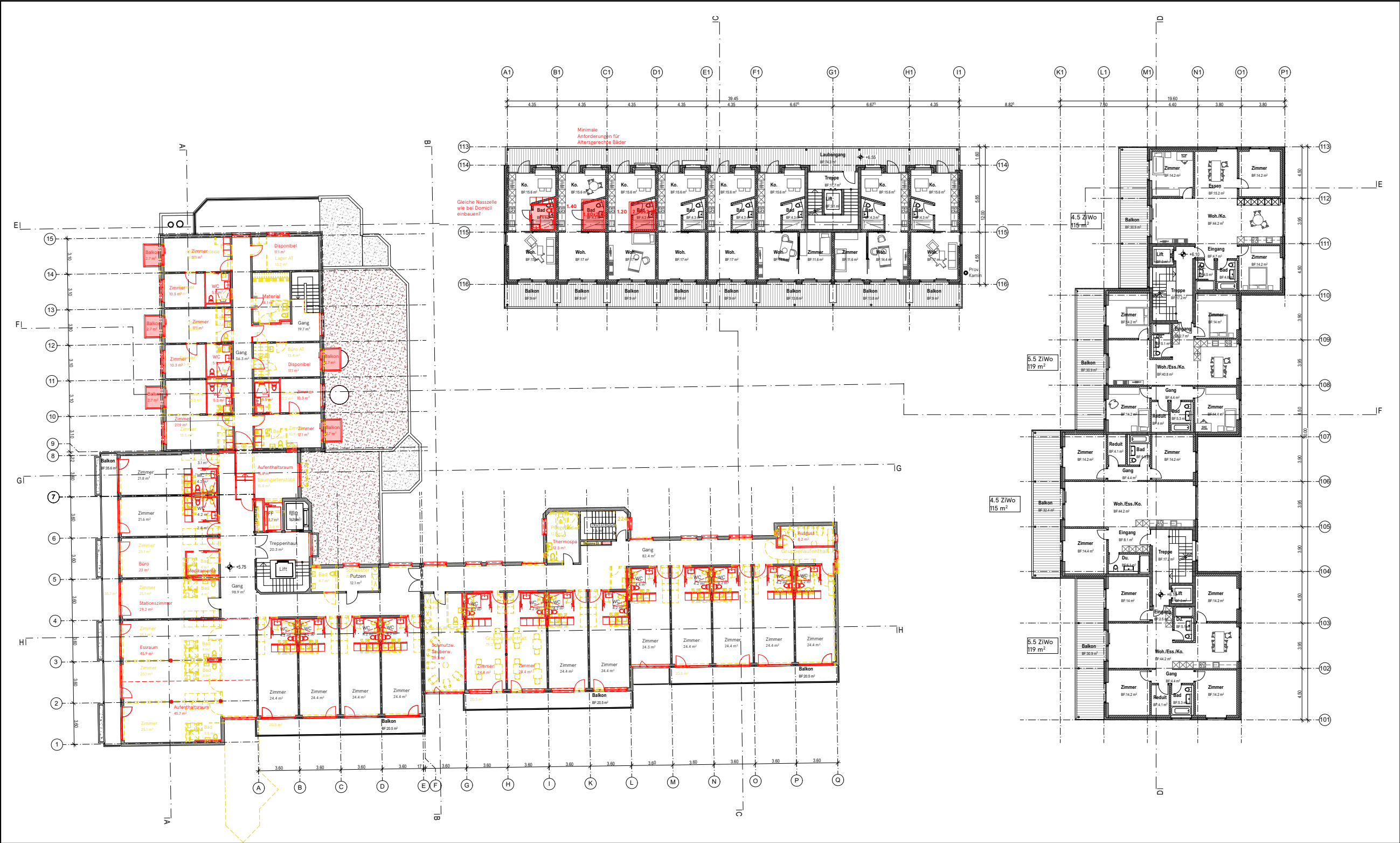


Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020

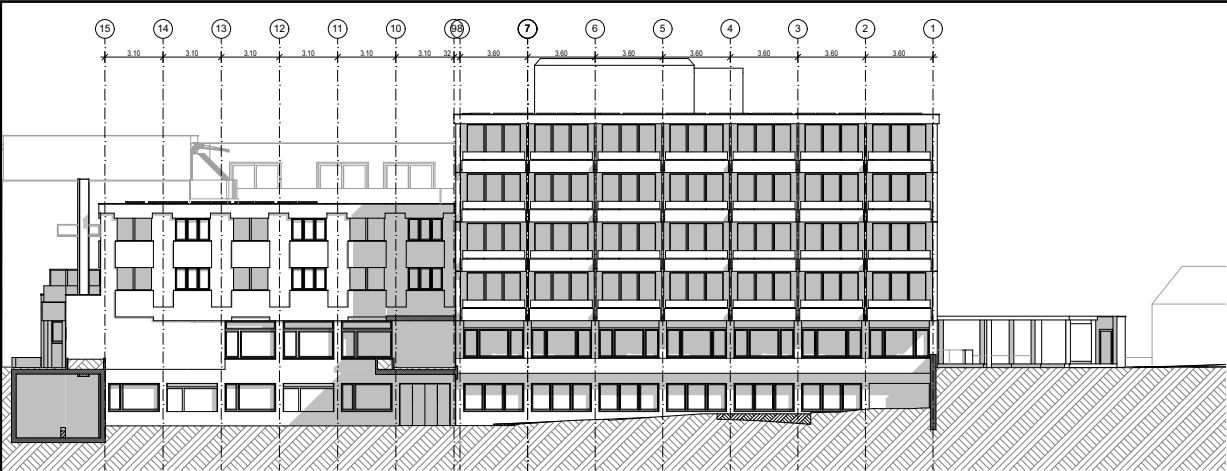




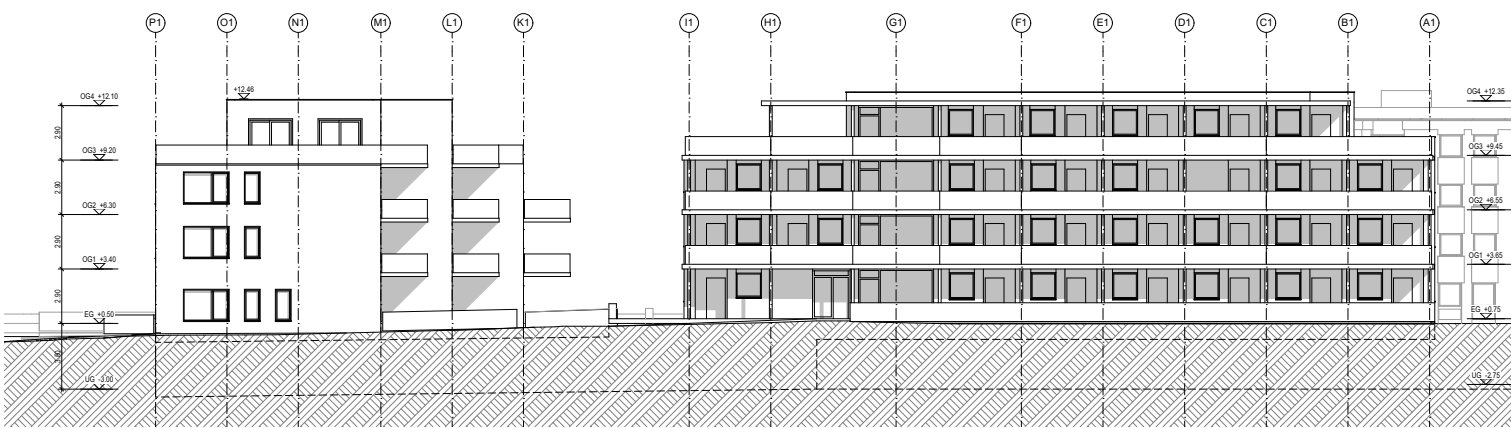
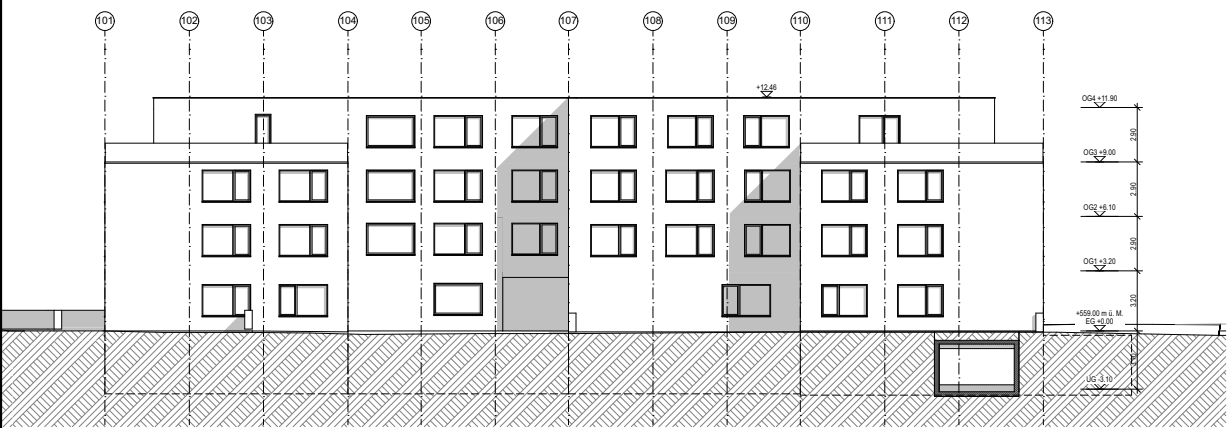
Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020



Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020



Ansicht Ost



Ansicht West





## Vorprojekt für Weiss-Müller-Stiftung, Fambau und Domicil 2020

Anknüpfen an ländlich geprägte Nachbarschaft

- > Holzbau
- > Laubengangarchitektur



Verbindende  
Elemente Neubauten

- > Abzeichnung Geschosse
- > Balkonschichten



Anknüpfen an städtische  
Nachbarschaft

- > zeitgenössischer städtischer  
Wohnungsbau

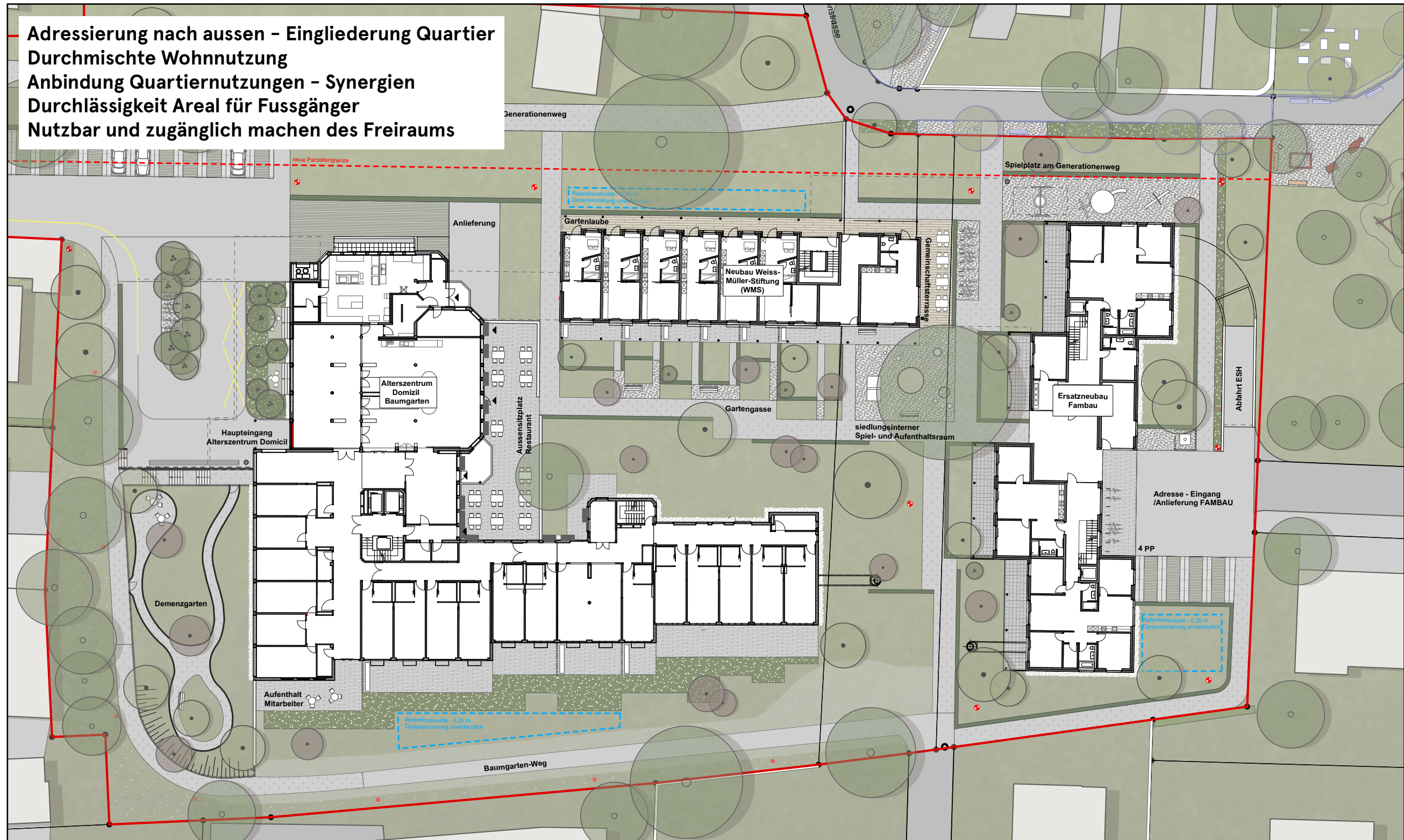
Sanierung Altersheim



REFERENZEN



**Adressierung nach aussen – Eingliederung Quartier**  
**Durchmischte Wohnnutzung**  
**Anbindung Quartiernutzungen – Synergien**  
**Durchlässigkeit Areal für Fussgänger**  
**Nutzbar und zugänglich machen des Freiraums**





## Generationenwohnen ‚Im Baumgarten‘