



Stadt Bern

Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost III

22. Februar 2021

1. Einführung

Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost III



Quelle: Geodaten Stadt Bern



Weyermannshaus-Ost als wichtiger Baustein des Entwicklungsschwerpunkts Ausserholligen

Richtplan ESP Ausserholligen

Teilkonzeptkarte

Siedlung

Genehmigungsinhalte

- Dynamisches Areal kurz- und mittelfristig: umfassend erneuern
- Dynamisches Areal langfristig: umfassend erneuern
- Raumbildende Kanten: Strassenraum fassen

Nutzungsdurchmischung in allen Teilgebieten anstreben

- D Dienstleistung
- G Gewerbe
- W Wohnen
- B Bildung
- F Freizeit
- K Kultur
- I Industrie
- Areal gilt als Möglichkeitsraum für Hochhäuser: Zentralität verstärken

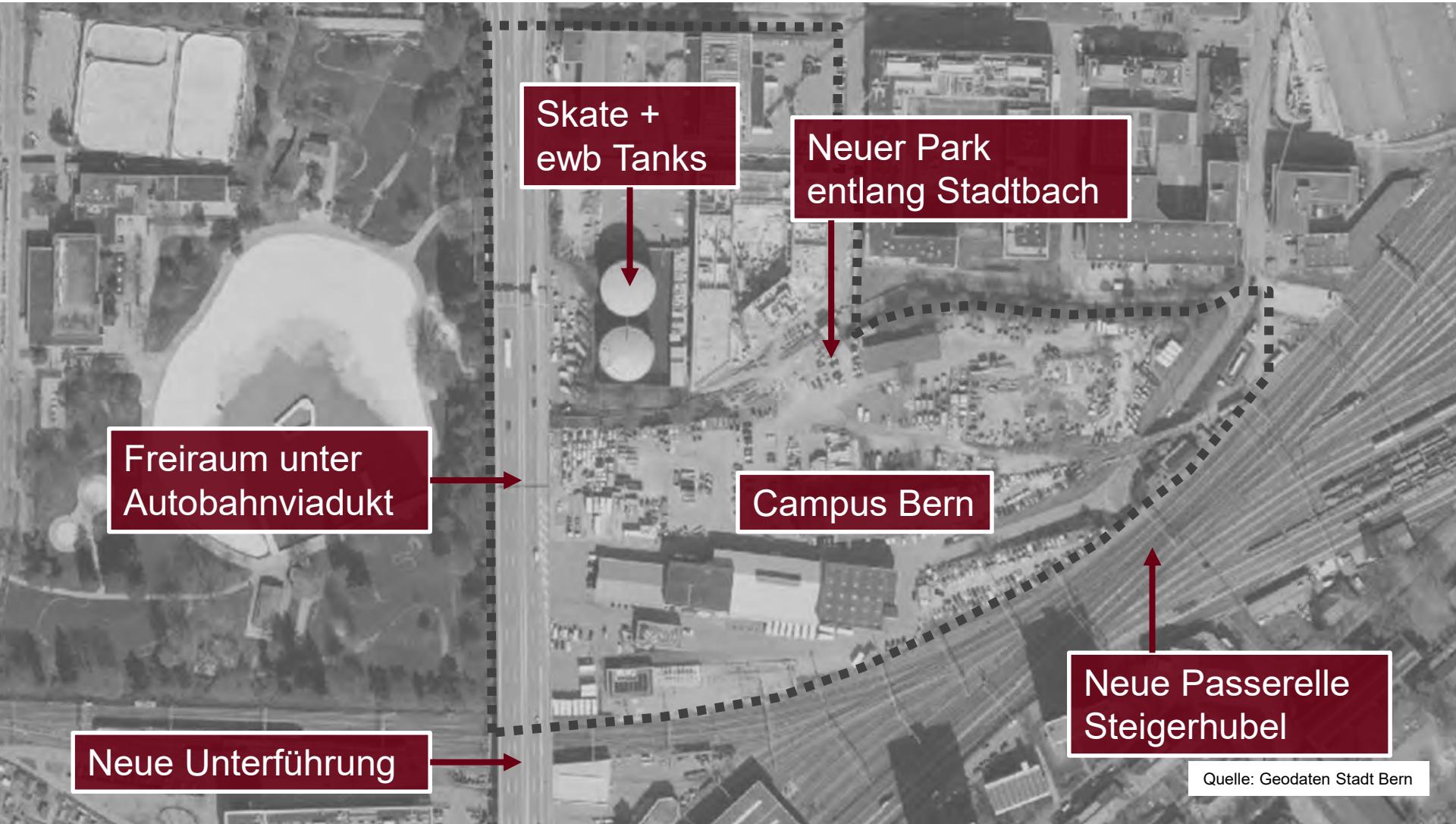
Orientierungsinhalte

- Perimeter Richtplan ESP Ausserholligen
- Entwicklung im Rahmen der Nutzungsplanung
- N1 Autobahn
- Besonders zu beachtende Altlastenstandorte
- Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung
- E1 Schule Bestand / Ergänzungangebot möglich
- E2 Energiezentrale

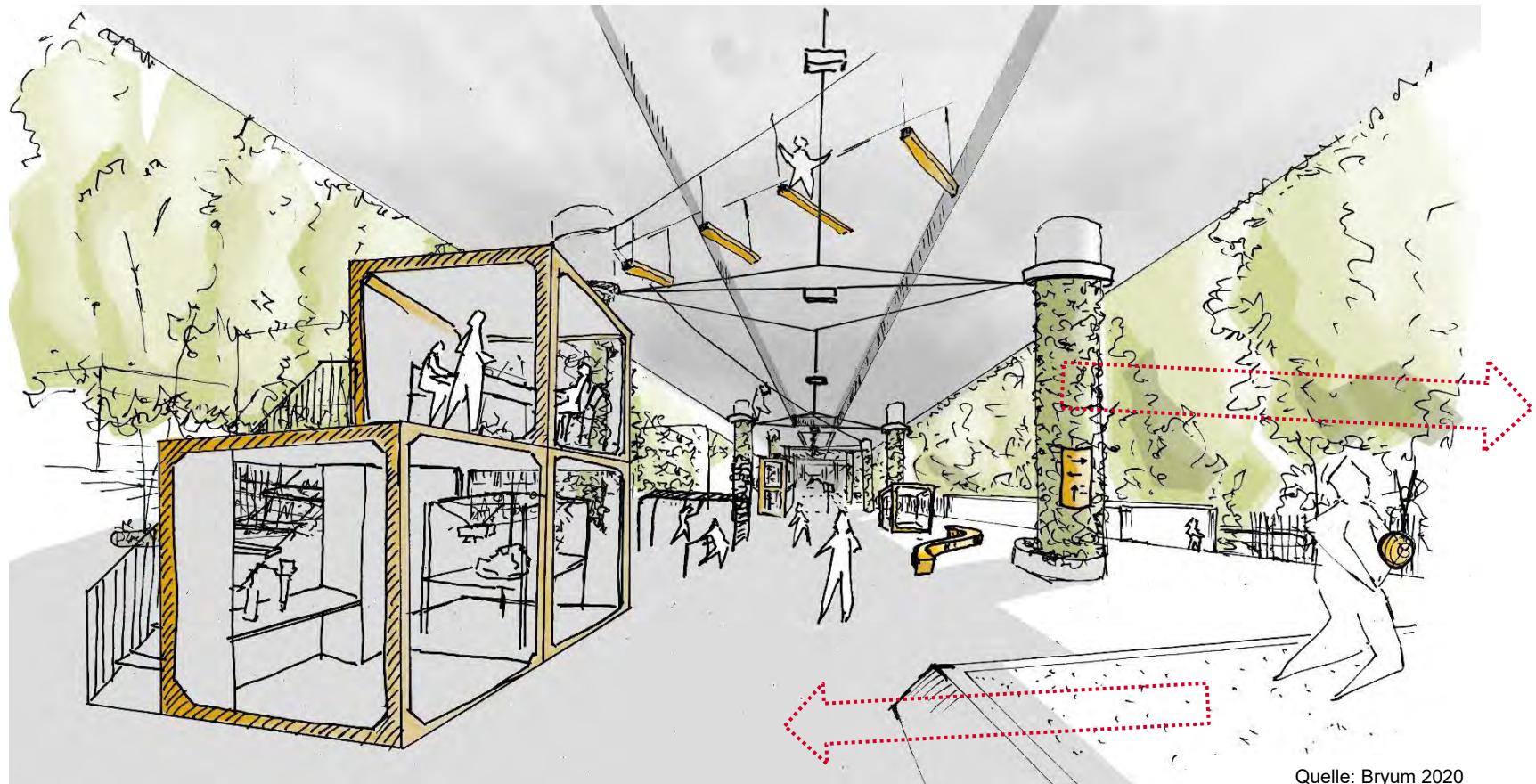
Ablauf

1. Einführung
2. Bauvorhaben
3. Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost
4. Ausblick

Bauvorhaben



Freiraum unter dem Autobahnviadukt/Unterführung



Quelle: Bryum 2020

Neue Verbindung Europaplatz – Weyermannshaus-Ost



Quelle: Stadtplanungsamt Bern 2019

Aussenraum Campus und Öffnung Stadtbach



Standortkonzentration der BFH im Campus Bern



Campus Bern: Rückblick 2019 – 2020

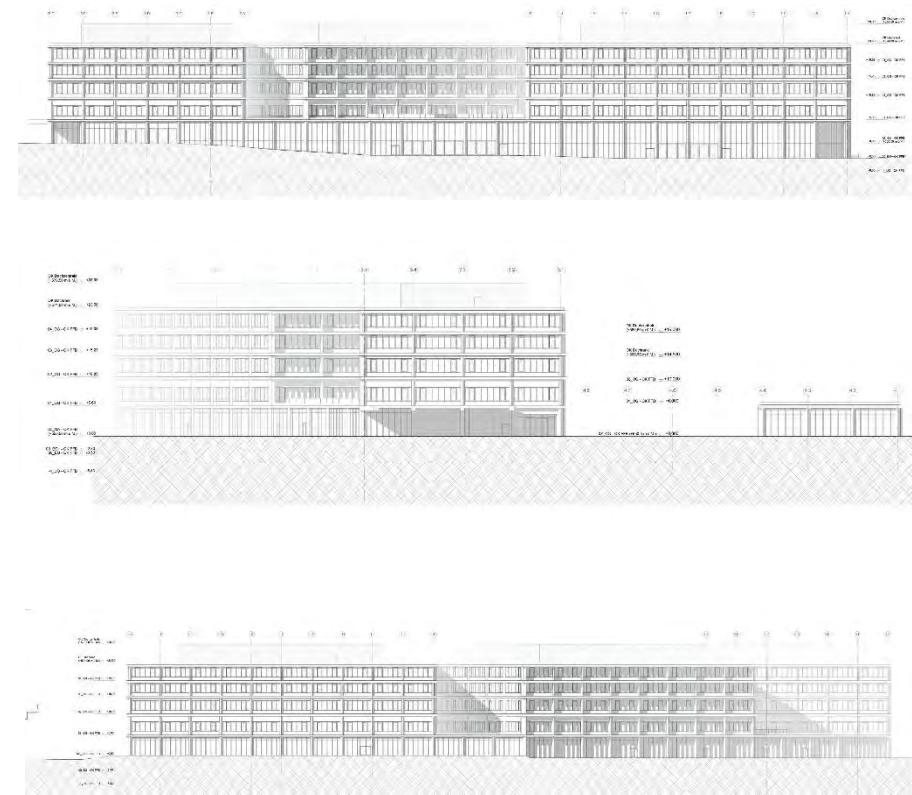


1. Jury wählt «Dreierlei» zum Siegerprojekt
2. Umsetzung Jury-Empfehlungen
3. Start Planung Vorprojekt
4. Zwei Optimierungs-runden, u.a. aufgrund der «Learnings» beim Campus Biel

Campus Bern: Wie wurde das Projekt angepasst?

-  Gebäude Nord vereinfacht und verkleinert
-  Niedrigere Räume, einfachere Statik
-  Weniger Untergeschosse
-  Verschiedene kleinere architektonische Anpassungen
-  Verdichtung Nutzflächen, weniger Verkehrsflächen
-  Gebäudetechnik teilweise auf Dach statt in Untergeschossen

Campus Bern: Aktuelle Visualisierungen



Campus Bern: Die nächsten Schritte

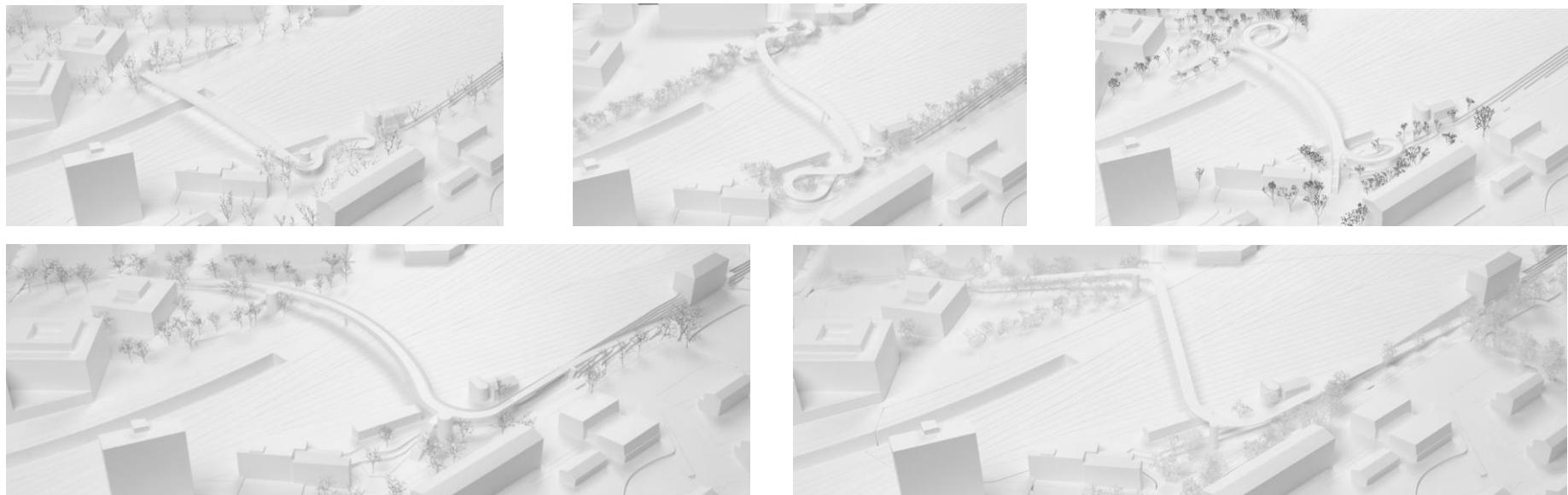


- 2021** Abschluss Vorprojekt
Ausschreibung
Totalunternehmen
Einreichung Baubewilligung
- 2022** Bewilligungsverfahren
Projektierung
- 2023** Baubeginn
- 2026** Bezug durch BFH
(**«Best Case»**)

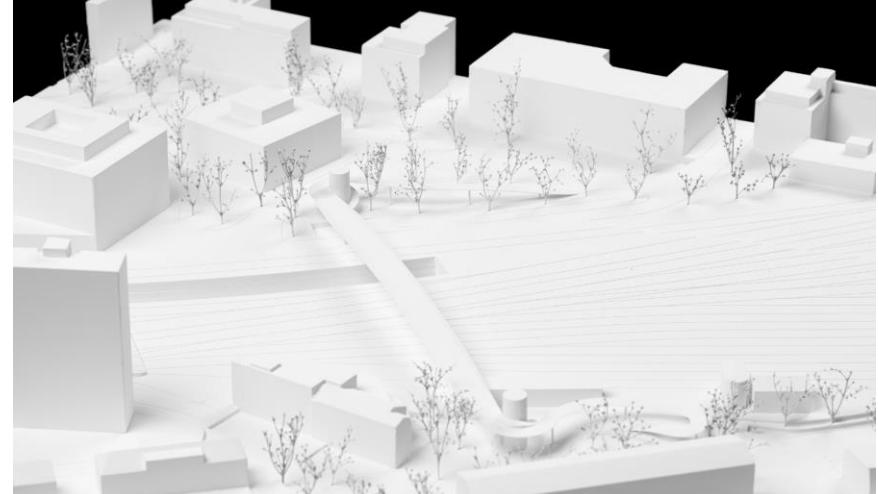
Neue Passerelle Steigerhubel

Rückblick 2015 – 2020

- Studie Entflechtung Holligen – Erkenntnis Aufhebung Strassenunterführung
- Definierung Ersatzmassnahme Langsamverkehr mittels Passerelle mit Stadt Bern
- Lösungsannahme auf technischer Ebene in Studienprozess bis 2018
- Studienverfahren für Entwicklung der Passerelle im 2020 mit Themen:
 - Gestaltung Anknüpfpunkte Campus und Bahnstrasse
 - Lage im Raum
 - Querschnitt- und Längsprofil
 - Erschliessung – Treppen, Rampen, Lifte



Neue Passerelle Steigerhubel, Siegerprojekt «Scursun»



Neue Passerelle Steigerhubel Weiterentwicklung Vorprojekt - Arbeitsstand



Abbildung 4: Situationsplan des Landschafts- und Vegetationskonzepts

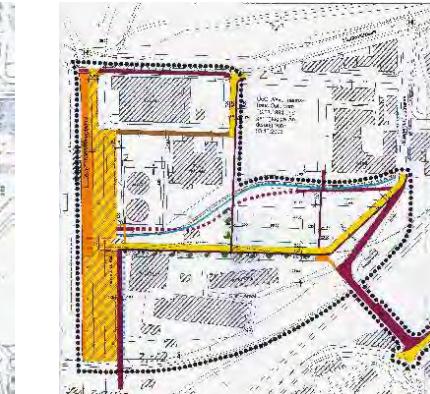
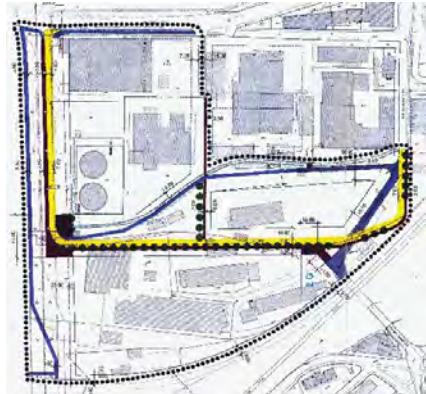
Neue Passerelle Steigerhubel, weiteres Vorgehen, Partner

- **Weiteres Vorgehen**
 - Erstellung Vorprojekt – 01/21 bis 07/21
 - Auftrag an Planer
 - Prozess mit Partner in Definition, für SBB aktuell schwierig
 - Integration in Gesamtprojekt SBB ab 08/21
 - Planauflage / Bewilligungsverfahren 12/21 bis 10/23
 - Realisierung 2024/2025
 - IBN ca. Sommer 2025
- **Partner**
 - Stadt Bern (beide Anschlusspunkte und als Eigentümer)
 - Stadtplanungsamt
 - Tiefbauamt
 - Verkehrsplanung
 - Stadtgrün
 - AGG Kt. Bern (Campus)
 - Quartiervertreter (bisher Urs Emch, neu Herr Accola) – das Wie ist noch in Klärung
 - Evtl. ausgewählte Nachbarn (in Klärung)

Komplexe Ausgangslage

Überbauungsordnung Weyer-Ost III

- aufheben
- durch neue Version ersetzen



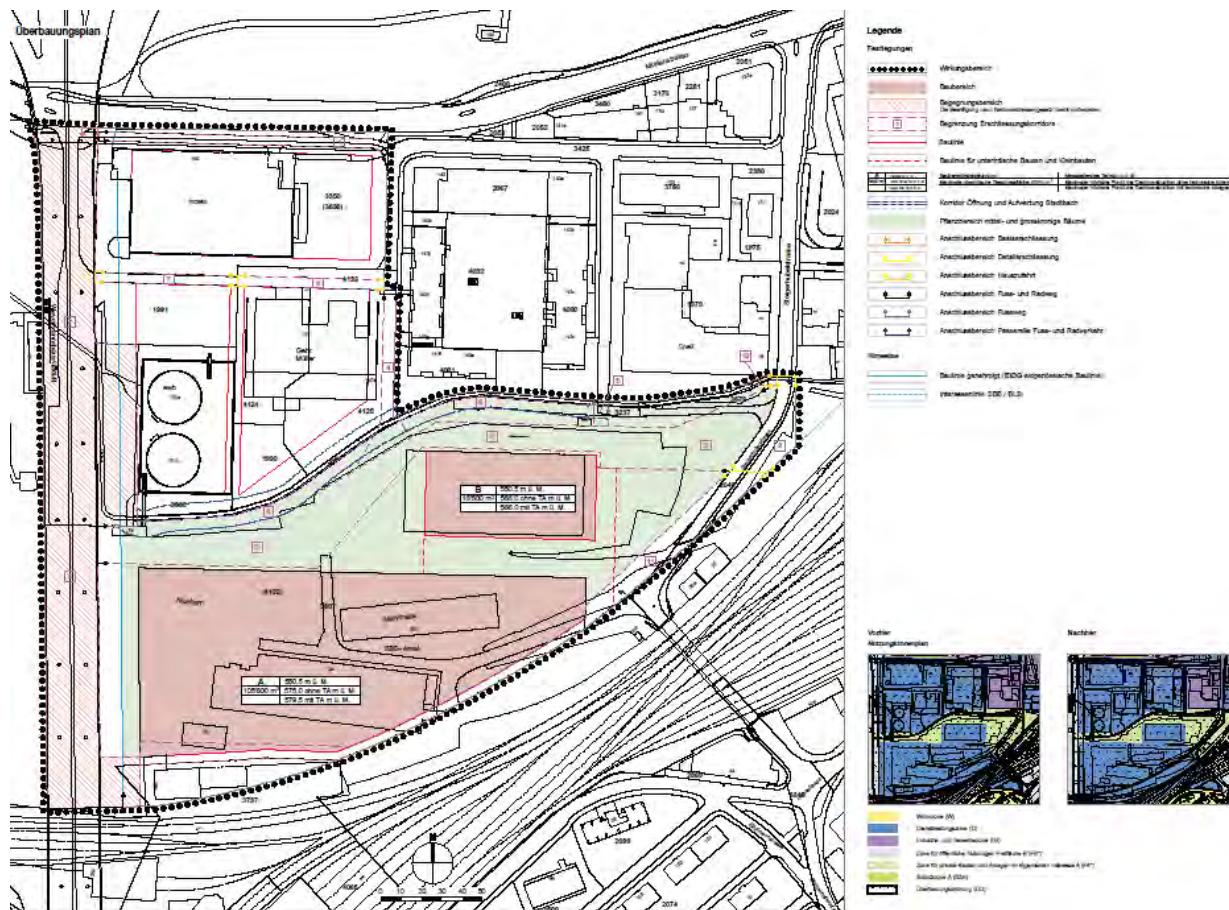
Fokus der öffentlichen Mitwirkung

Zonenplan Weyermannshaus-Ost

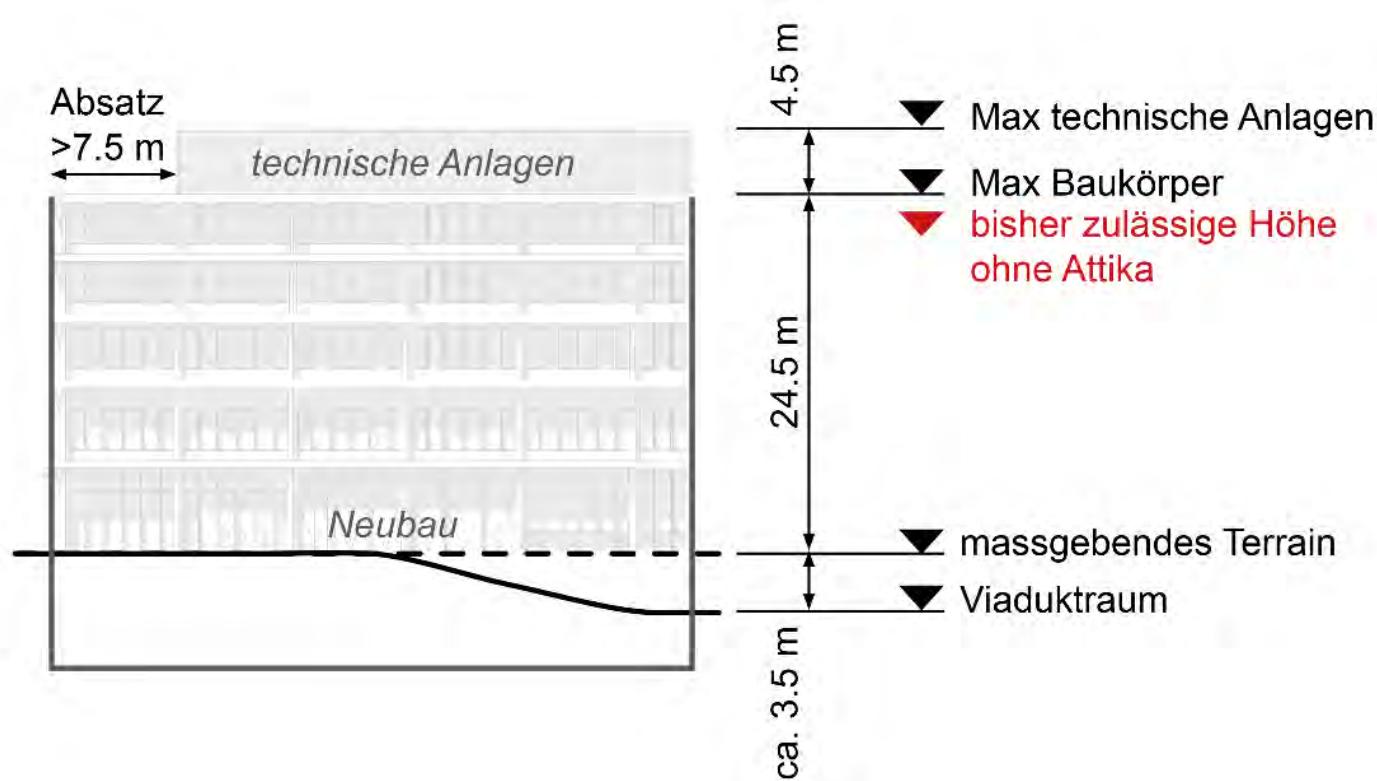
- geringfügig anpassen
- Nutzungsart und -mass bleiben gleich



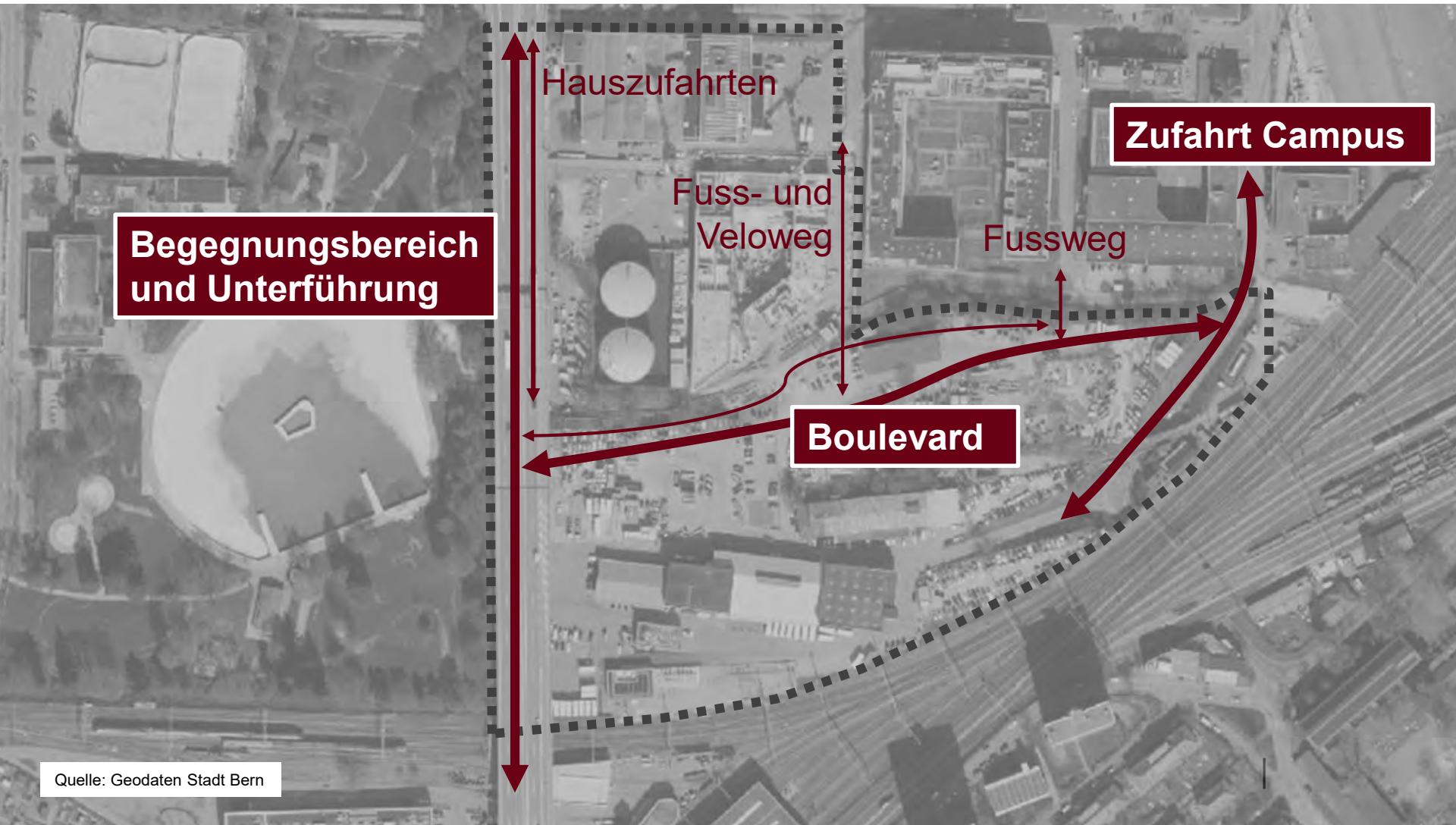
Was regelt die Überbauungsordnung?



Gestaltung der Bauten – Maximalhöhen



Verkehr – das Areal wird durchlässig

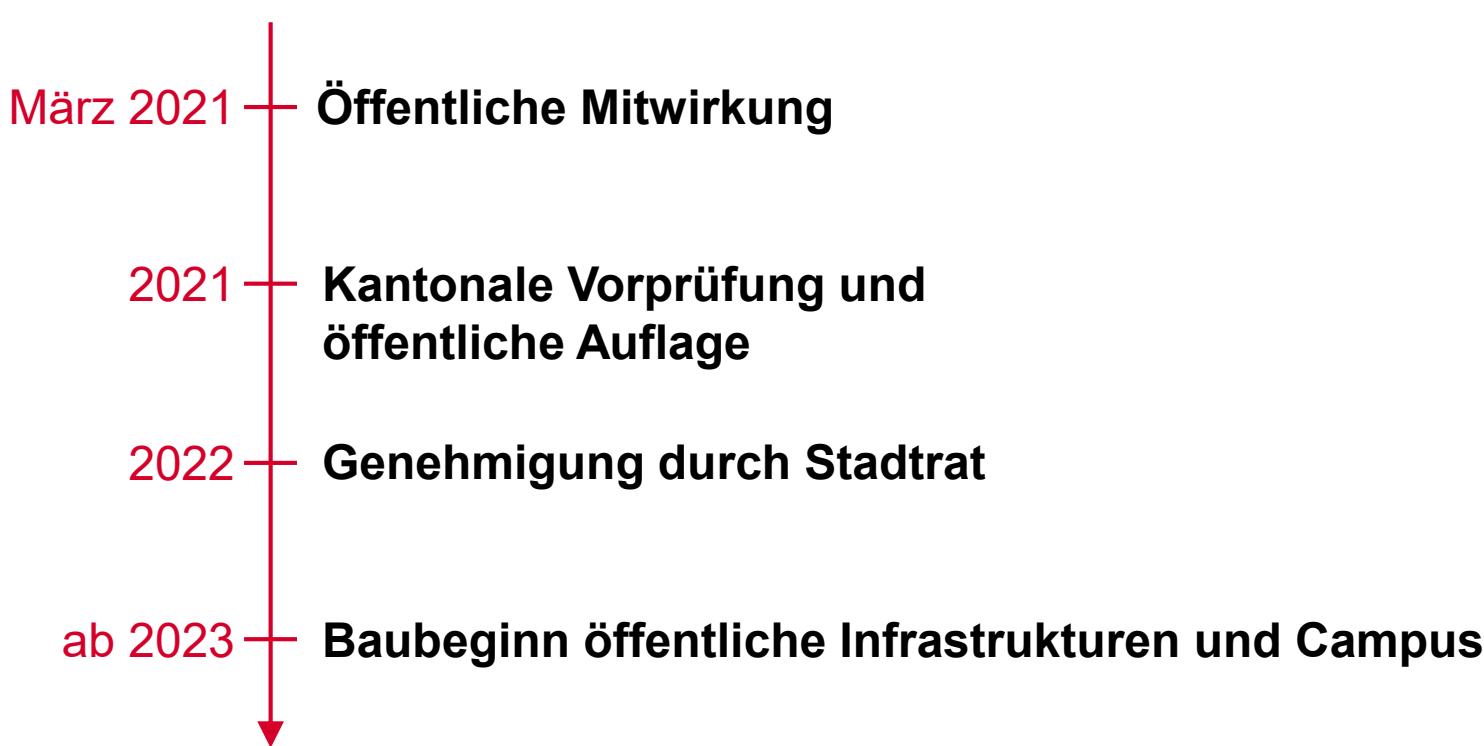


Umwelt



- Biodiversität
- Entsiegelung
- 120 Bäume auf Campus-Areal
- Freilegung Stadtbach und neuer Park (Zonenplan)

Wie geht es weiter?



Übersicht der Dokumente

öffentliche Mitwirkung

**Neue Überbauungsordnung
Weyermannshaus-Ost III
(Plan + Vorschriften)**

**Aufzuhebende
Überbauungsordnung
Weyermannshaus-Ost III**

Bericht

Beilage zur Information

**Zonenplan
Weyermannshaus-Ost
(Plan + Vorschriften)**

Was können Sie tun?



Wo?

www.bern.ch/auflagen

Stadtplanungsamt Bern, Zieglerstrasse 62, Bern (auf Anmeldung)

BauStelle, Bundesgasse 38, Bern