



Stadt Bern

Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

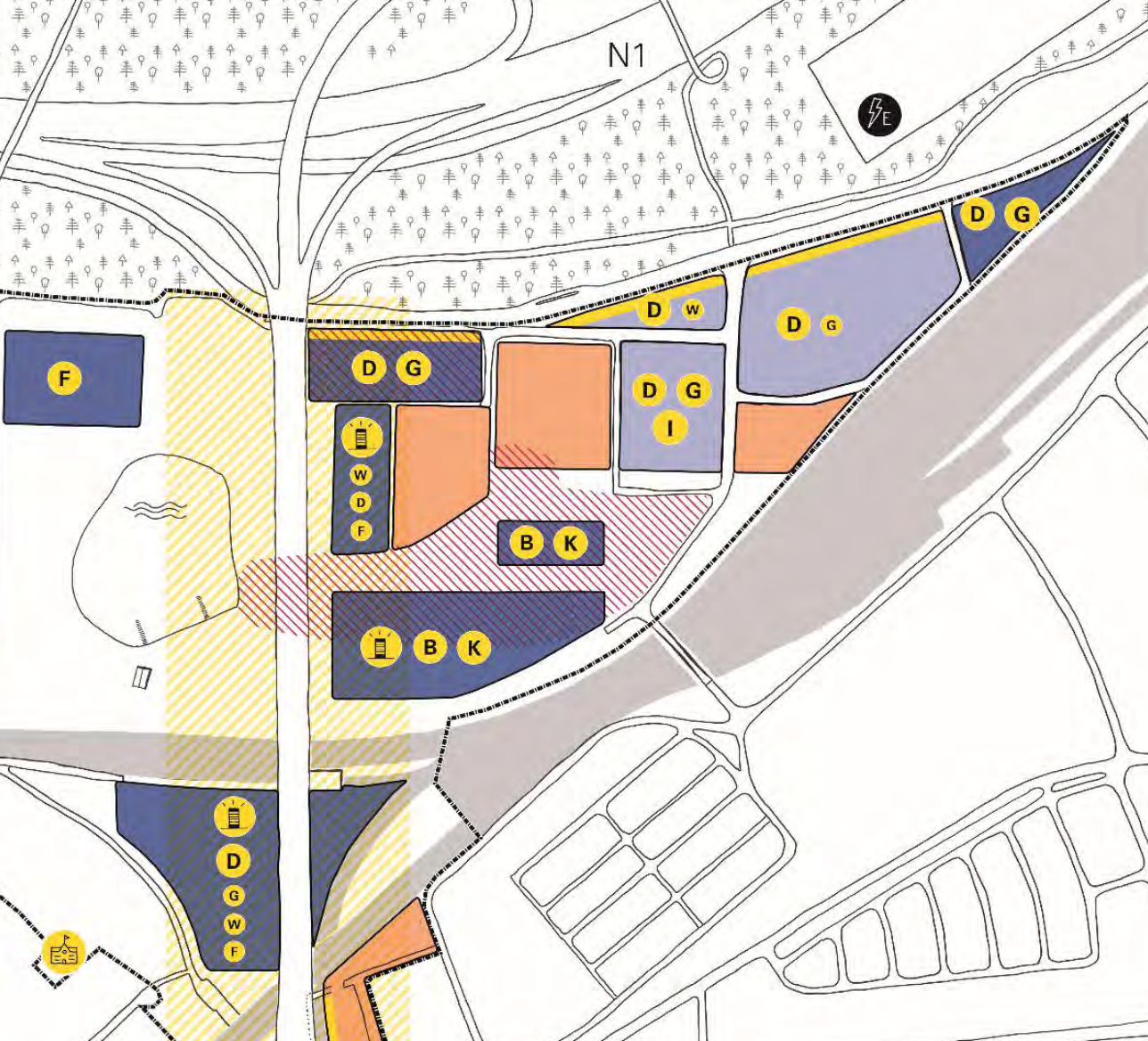
Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost III

22. Februar 2021

1. Einführung

Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost III





Genehmigungsinhalte

- Dynamisches Areal kurz- und mittelfristig: umfassend erneuern
- Dynamisches Areal langfristig: umfassend erneuern
- Raumbildende Kanten: Strassenraum fassen

Nutzungsdurchmischung in allen Teilgebieten anstreben

- D** Dienstleistung
- G** Gewerbe
- W** Wohnen
- B** Bildung
- F** Freizeit
- K** Kultur
- I** Industrie
- Areal gilt als Möglichkeitsraum für Hochhäuser: Zentralität verstärken

Orientierungsinhalte

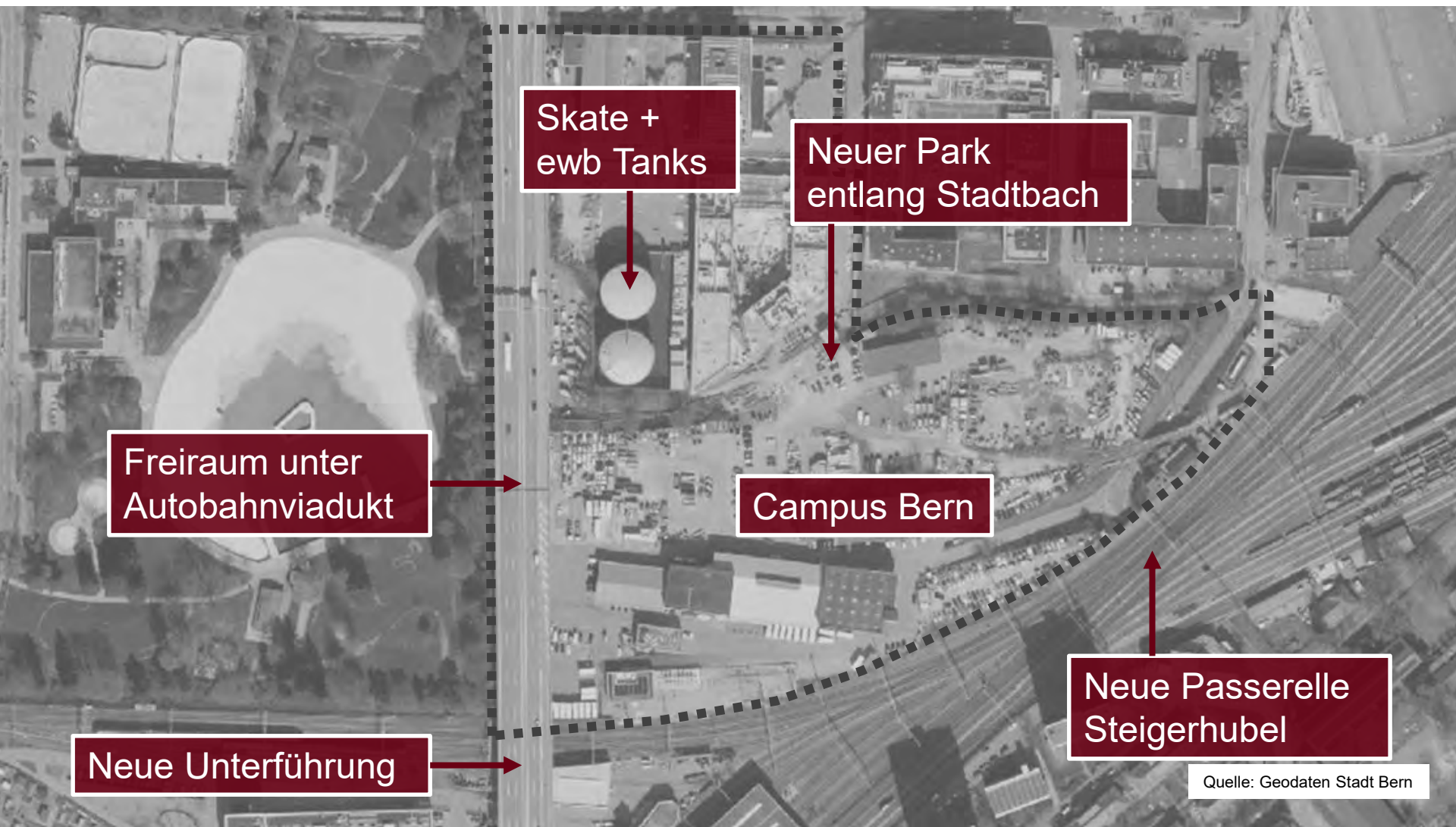
- Perimeter Richtplan ESP Ausserholligen
- Entwicklung im Rahmen der Nutzungsplanung
- N1** Autobahn
- Besonders zu beachtende Altlastenstandorte
- Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung
- Schule Bestand / Ergänzungsangebot möglich
- Energiezentrale

Weyermannshaus-Ost als wichtiger Baustein des Entwicklungsschwerpunkts Ausserholligen

Ablauf

1. Einführung
2. Bauvorhaben
3. Überbauungsordnung Weyermannshaus-Ost
4. Ausblick

Bauvorhaben



Skate +
ewb Tanks

Neuer Park
entlang Stadtbach

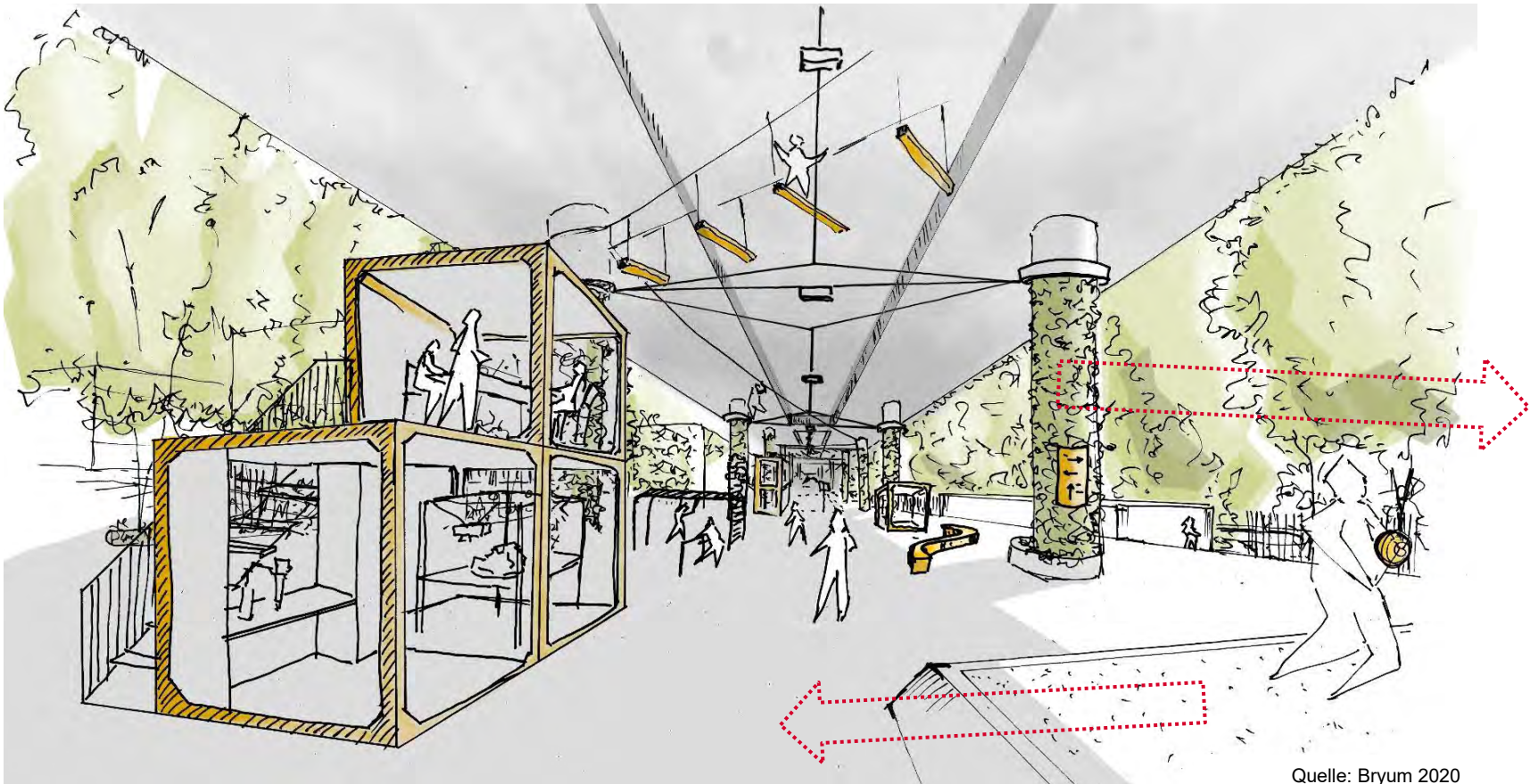
Freiraum unter
Autobahnviadukt

Campus Bern

Neue Unterführung

Neue Passerelle
Steigerhubel

Freiraum unter dem Autobahnviadukt/Unterführung



Quelle: Bryum 2020

Neue Verbindung Europaplatz – Weyermannshaus-Ost



Quelle: Stadtplanungsamt Bern 2019

Aussenraum Campus und Öffnung Stadtbach



Standortkonzentration der BFH im Campus Bern



Campus Bern: Rückblick 2019 – 2020



1. Jury wählt «Dreierlei» zum Siegerprojekt
2. Umsetzung Jury-Empfehlungen
3. Start Planung Vorprojekt
4. Zwei Optimierungsrunden, u.a. aufgrund der «Learnings» beim Campus Biel

Campus Bern: Wie wurde das Projekt angepasst?



Gebäude Nord vereinfacht und verkleinert



Niedrigere Räume, einfachere Statik



Weniger Untergeschosse



Verschiedene kleinere architektonische Anpassungen

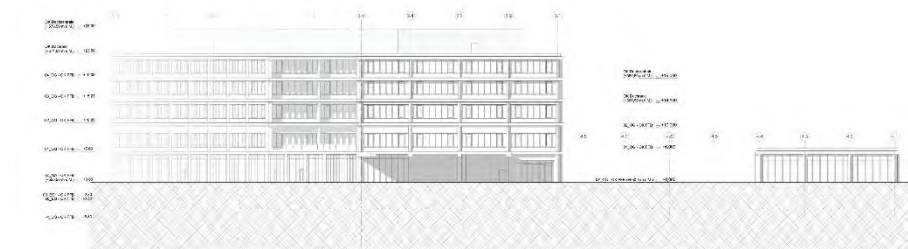


Verdichtung Nutzflächen, weniger Verkehrsflächen



Gebäudetechnik teilweise auf Dach statt in Untergeschossen

Campus Bern: Aktuelle Visualisierungen



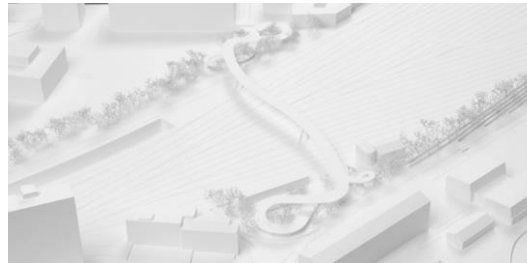
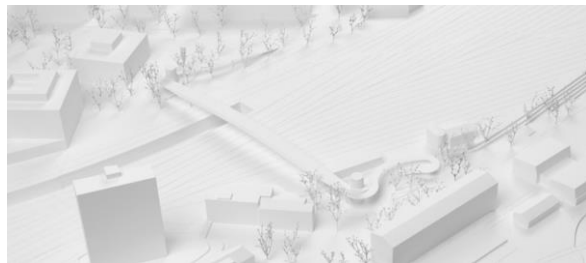
Campus Bern: Die nächsten Schritte



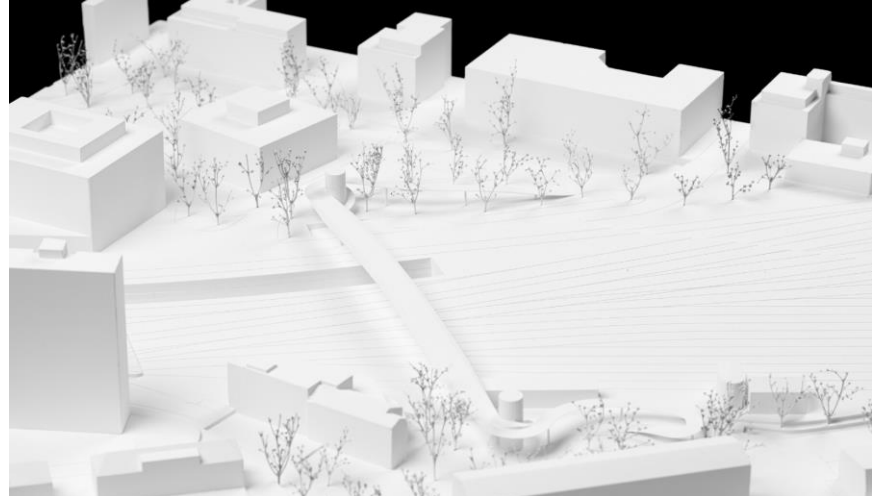
- 2021** Abschluss Vorprojekt
Ausschreibung
Totalunternehmen
Einreichung Baubewilligung
- 2022** Bewilligungsverfahren
Projektierung
- 2023** Baubeginn
- 2026** Bezug durch BFH
(«Best Case»)

Neue Passerelle Steigerhubel Rückblick 2015 – 2020

- Studie Entflechtung Holligen – Erkenntnis Aufhebung Strassenunterführung
- Definierung Ersatzmassnahme Langsamverkehr mittels Passerelle mit Stadt Bern
- Lösungsannahme auf technischer Ebene in Studienprozess bis 2018
- Studienverfahren für Entwicklung der Passerelle im 2020 mit Themen:
 - Gestaltung Anknüpfungspunkte Campus und Bahnstrasse
 - Lage im Raum
 - Querschnitt- und Längsprofil
 - Erschliessung – Treppen, Rampen, Lifte



Neue Passerelle Steigerhubel, Siegerprojekt «Scursun»



Neue Passerelle Steigerhubel Weiterentwicklung Vorprojekt - Arbeitsstand



Abbildung 4: Situationsplan des Landschafts- und Vegetationskonzepts

Neue Passerelle Steigerhubel, weiteres Vorgehen, Partner

- **Weiteres Vorgehen**

- Erstellung Vorprojekt – 01/21 bis 07/21
 - Auftrag an Planer
 - Prozess mit Partner in Definition, für SBB aktuell schwierig
- Integration in Gesamtprojekt SBB ab 08/21
- Planaufgabe / Bewilligungsverfahren 12/21 bis 10/23
- Realisierung 2024/2025
- IBN ca. Sommer 2025

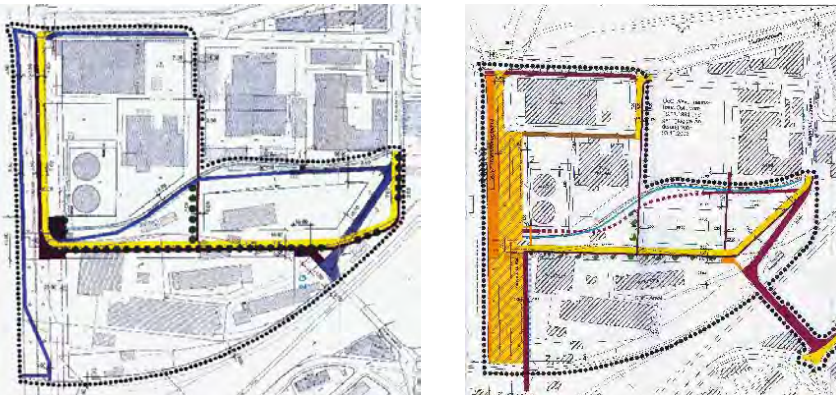
- **Partner**

- Stadt Bern (beide Anschlusspunkte und als Eigentümer)
 - Stadtplanungsamt
 - Tiefbauamt
 - Verkehrsplanung
 - Stadtgrün
- AGG Kt. Bern (Campus)
- Quartiervertreter (bisher Urs Emch, neu Herr Accola) – das Wie ist noch in Klärung
- Evtl. ausgewählte Nachbarn (in Klärung)

Komplexe Ausgangslage

Überbauungsordnung Weyer-Ost III

- aufheben
- durch neue Version ersetzen



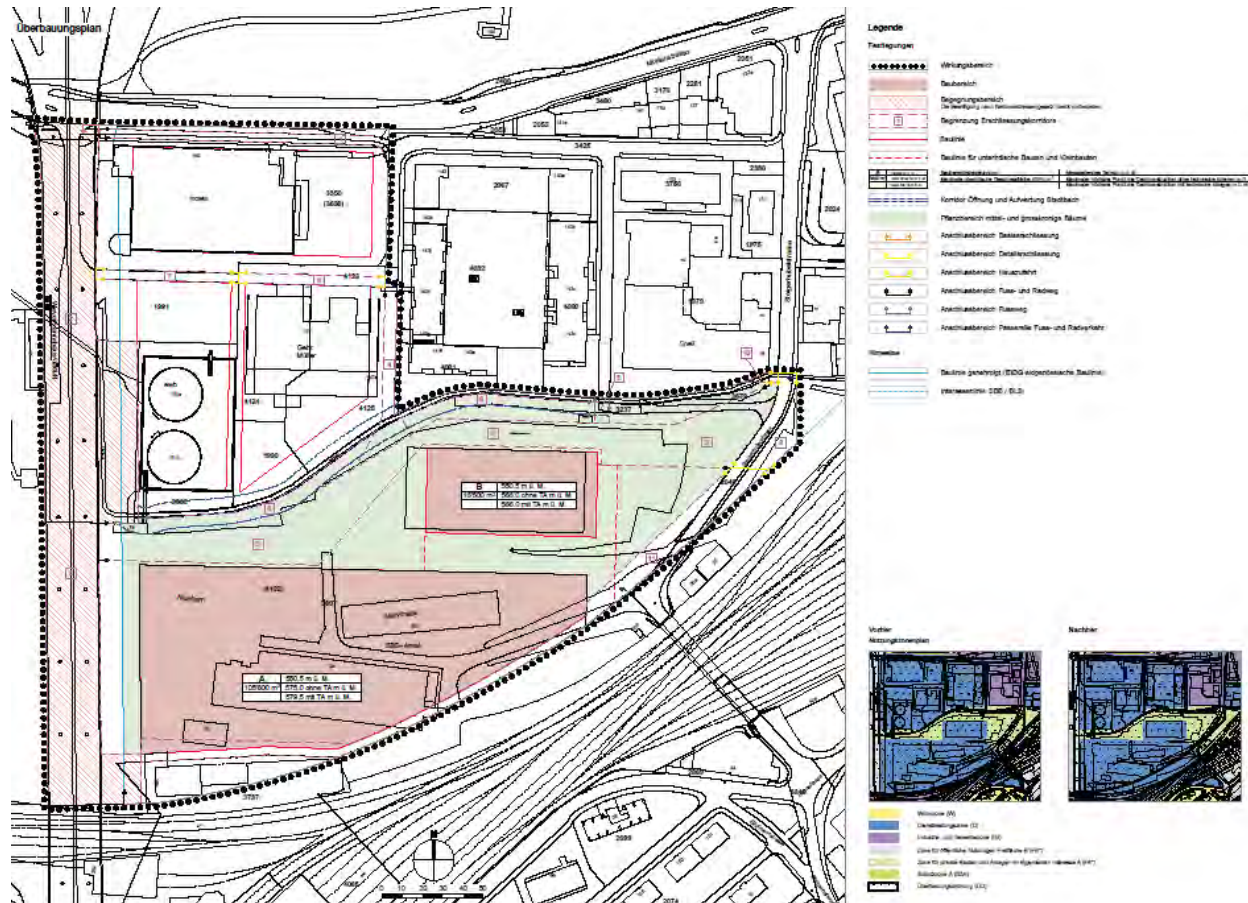
Fokus der öffentlichen Mitwirkung

Zonenplan Weyermannshaus-Ost

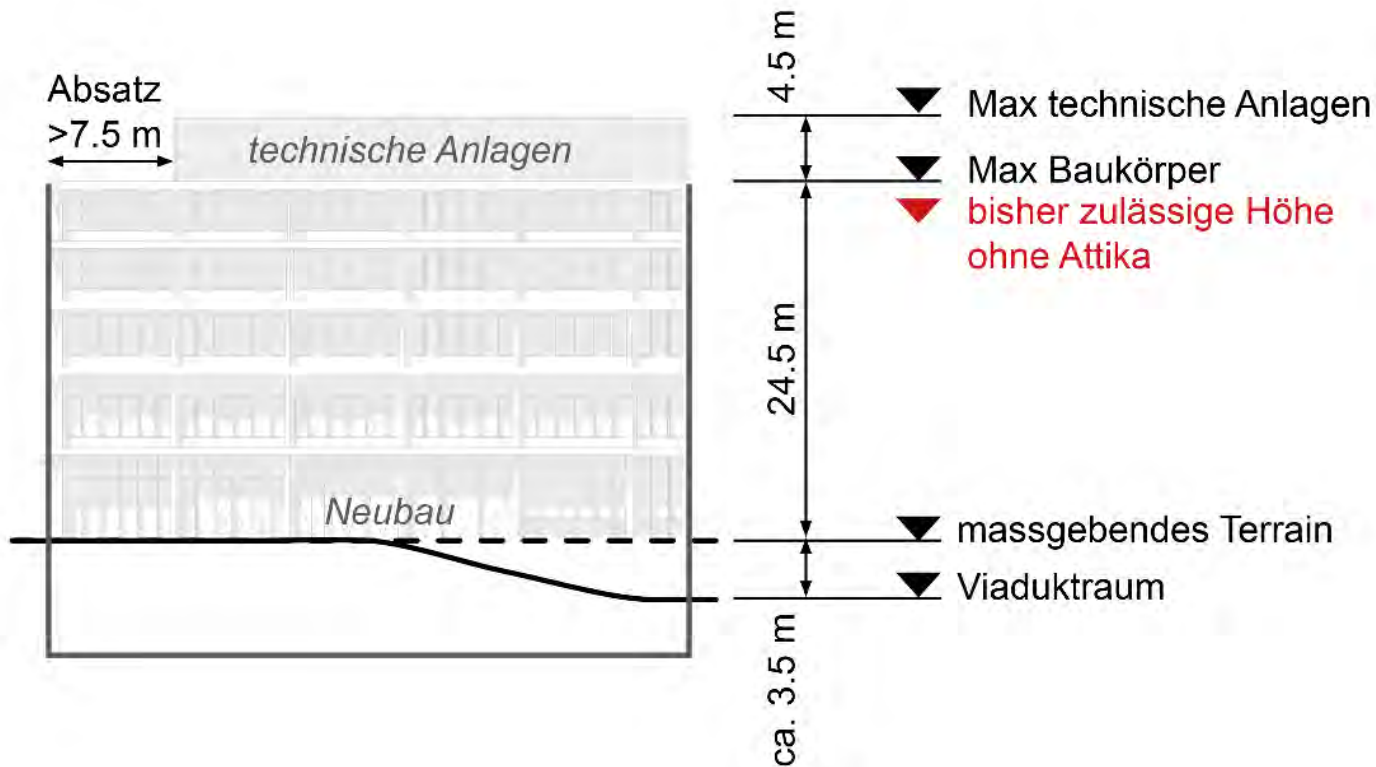
- geringfügig anpassen
- Nutzungsart und -mass bleiben gleich



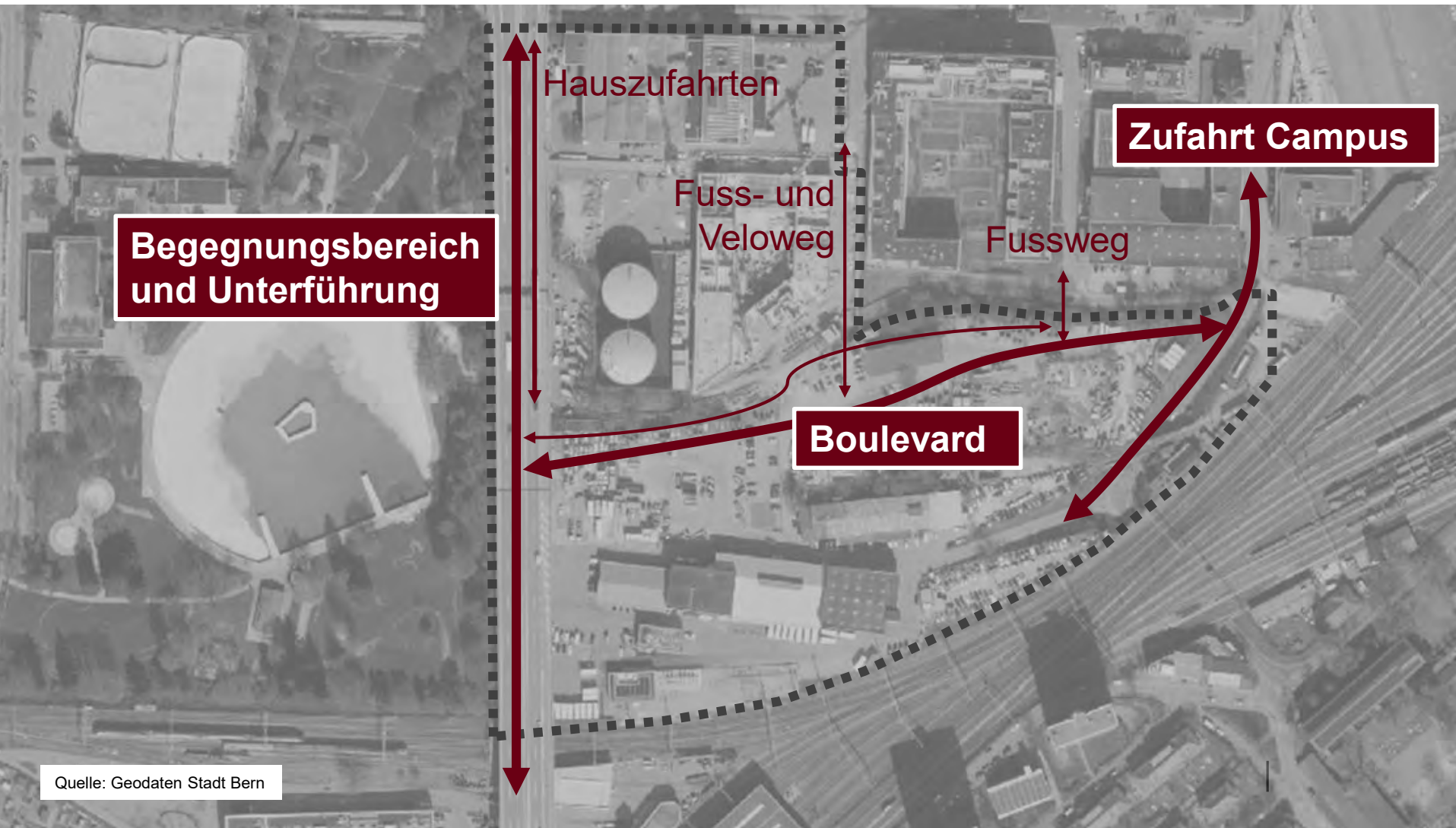
Was regelt die Überbauungsordnung?



Gestaltung der Bauten – Maximalhöhen



Verkehr – das Areal wird durchlässig

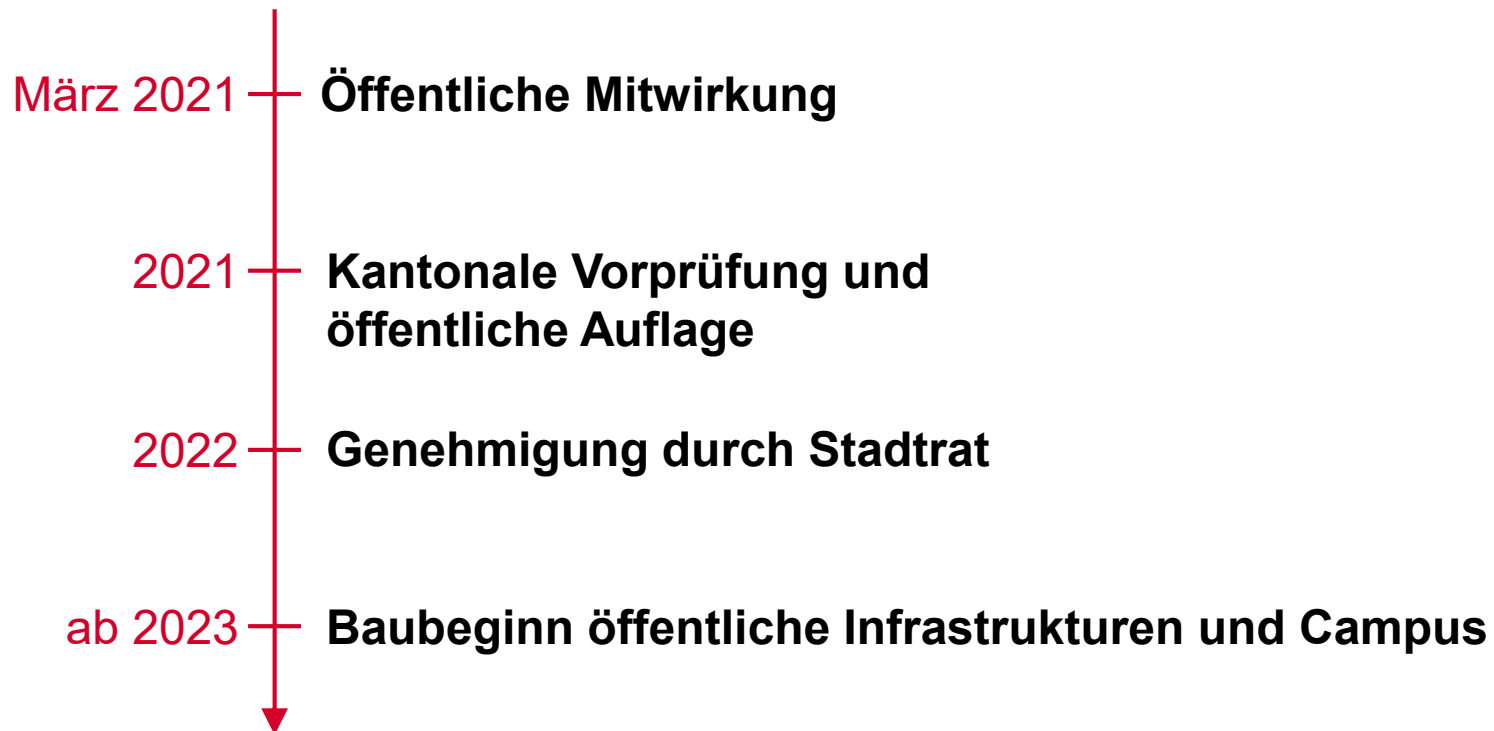


Umwelt



- Biodiversität
- Entsiegelung
- 120 Bäume auf Campus-Areal
- Freilegung Stadtbach und neuer Park (Zonenplan)

Wie geht es weiter?



Übersicht der Dokumente

öffentliche Mitwirkung

**Neue Überbauungsordnung
Weyermannshaus-Ost III
(Plan + Vorschriften)**

**Aufzuhebende
Überbauungsordnung
Weyermannshaus-Ost III**

Bericht

Beilage zur Information

**Zonenplan
Weyermannshaus-Ost
(Plan + Vorschriften)**

Was können Sie tun?



Wo?

www.bern.ch/auflagen

Stadtplanungsamt Bern, Zieglerstrasse 62, Bern (auf Anmeldung)

BauStelle, Bundesgasse 38, Bern