



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



# HOCH BAU STADT BERN

**Projektpräsentation  
Sanierung mit Ersatzneubau VS Bethlehemacker  
QBB Delegiertenversammlung, 19. Oktober 2020**

# Inhalt

- Ausgangslage
- Projekt
- Provisorien
- Baustellenerschliessung
- Fragen

## Ausgangslage



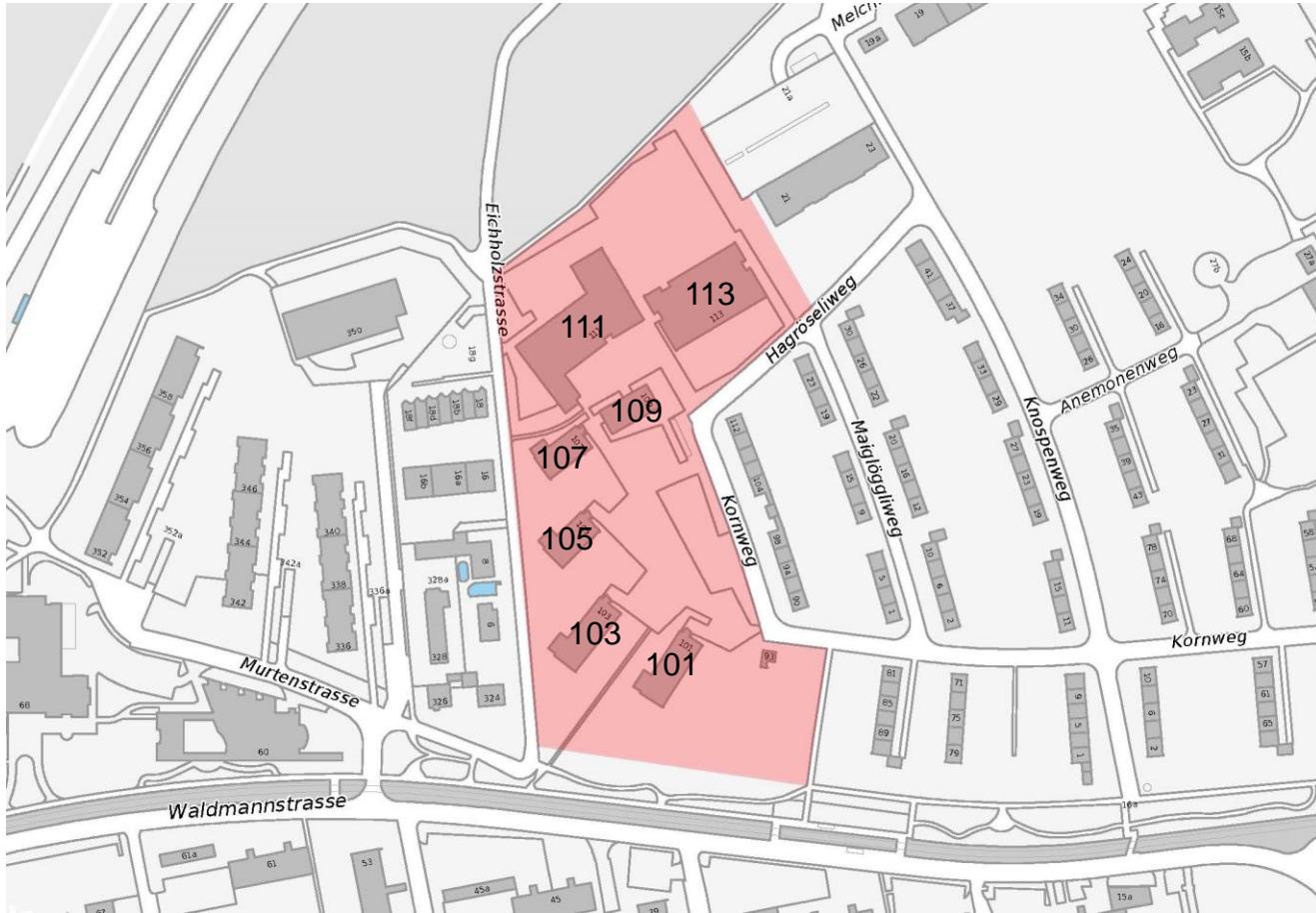
Orthofoto

## Ausgangslage



**Bestand – Pavillonschule 1956**

# Ausgangslage



## Situationsplan

## Ausgangslage

- 1951 Wettbewerb Primarschule Bethlehemacker
- 1952 Beginn 1. Etappe / Gebäude 105, 107, 109 und 111
- 1955 Beginn 2. Etappe / Gebäude 101
- 1959 Beginn 3. Etappe / Gebäude 103
- 1968-1969 Erstellung Gebäude 113, Erweiterung Turnhalle  
Oskar und Claire Rufer Architekten, Bern
- 1997-2003 Sanierungen Bestandesbauten
- 2012 Machbarkeitsstudie Erweiterbarkeit Schulanlage
- 2015-2016 Projektwettbewerb für Teilneubau VS Bethlehemacker  
Siegerprojekt 'Mon oncle' Meier Leder Architekten, Baden
- 2020 Volksabstimmung

Bauinventar städtische Denkmalpflege;  
Gebäude 101-111/ohne Erweiterung schützenswert  
Aussenraum von denkmalpflegerischem Interesse

## Ausgangslage



**Bestand - Aufnahmen Archiv Denkmalpflege**

# Projekt

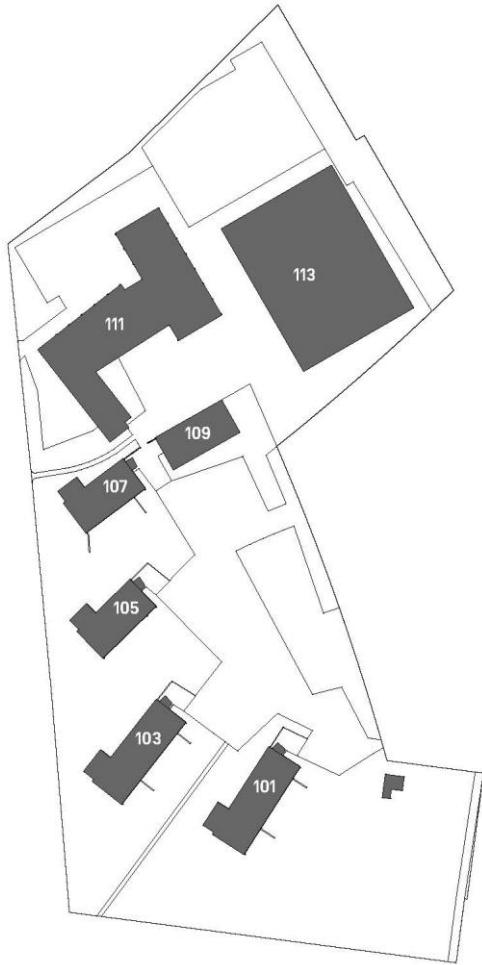


Situation heute



Situation 2024

# Projekt



Nutzungsübersicht

## Ersatzneubau

Kornweg 113

- 12 Klassen Sekundarstufe
- Tagesschule

## Sanierung Bestandesbauten

Kornweg 111

- 2 Turnhallen
- 1 Lernschwimmbecken

Kornweg 109

- Büro Schulleitung und Sekretariat
- Arbeitsbereiche Lehrer
- Aufenthalt Lehrer

Kornweg 101 + 103

- 8 Klassenzimmer Primarstufe
- 2 Musikräume

Kornweg 105 + 107

- 4 Klassenzimmer Basisstufe
- Werkraum
- Bandraum

## Umgebung

- Spielplatz anstelle von Sport
- Gesamtsanierung Kanalisation

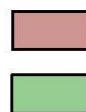
# Projekt

## Etappe 1

Sanierung Bestandesbauten  
Frühling 2021 bis Sommer 2022

Oberstufe aus 113 in Pavillons Brünnen  
seit Herbst 2020

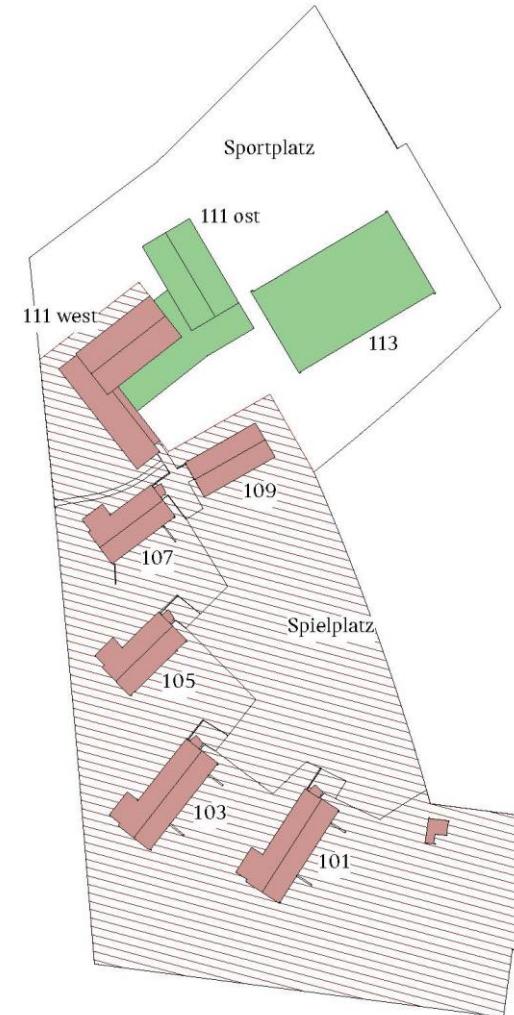
Unter- und Mittelstufe aus 101-107  
in Gebäude 113  
ab Frühling 2021



Bau



Betrieb



## Etappierung

# Projekt

## Etappe 2

Ersatzneubau

Sommer 2022 – Sommer 2024

Unter- und Mittelstufe aus 113  
in Gebäude 101-107  
ab Sommer 2022

Oberstufe aus Pavillons Brünnen in 113  
ab Sommer 2024 (nach Fertigstellung)

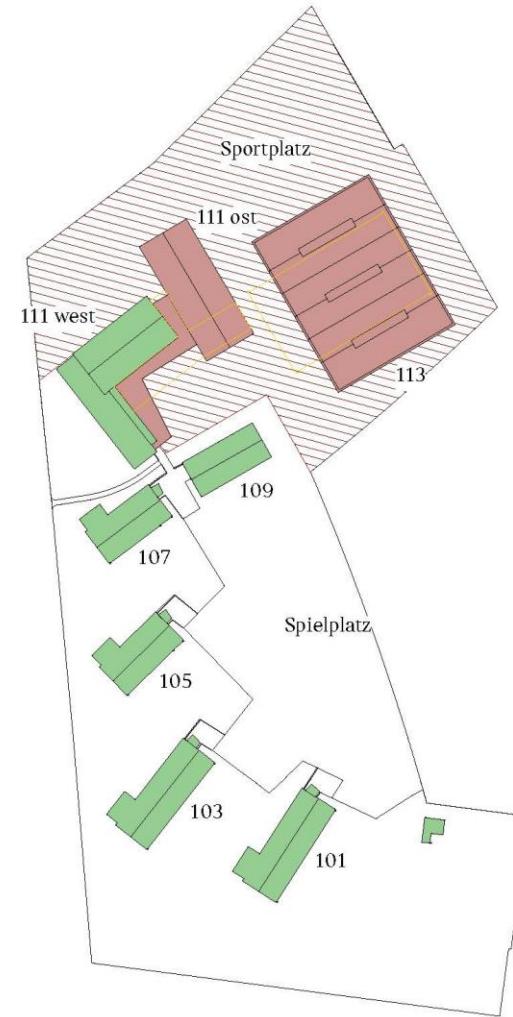


Bau



Betrieb

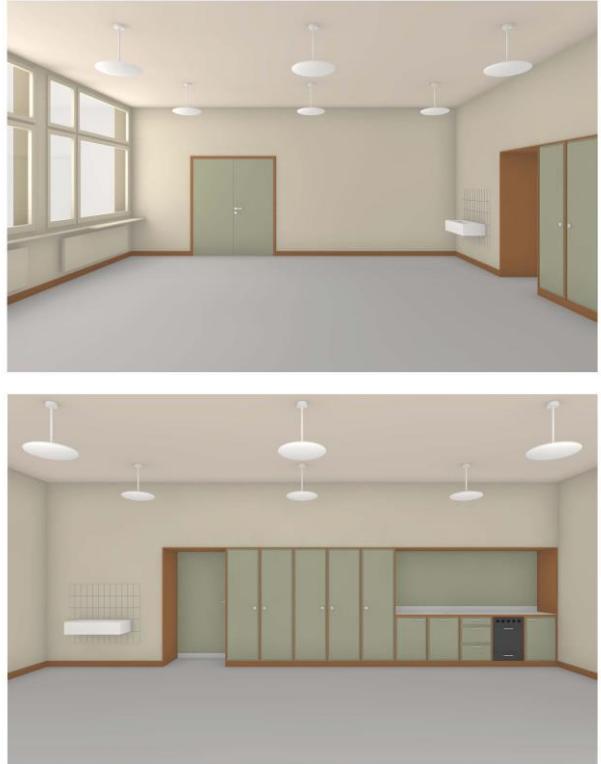
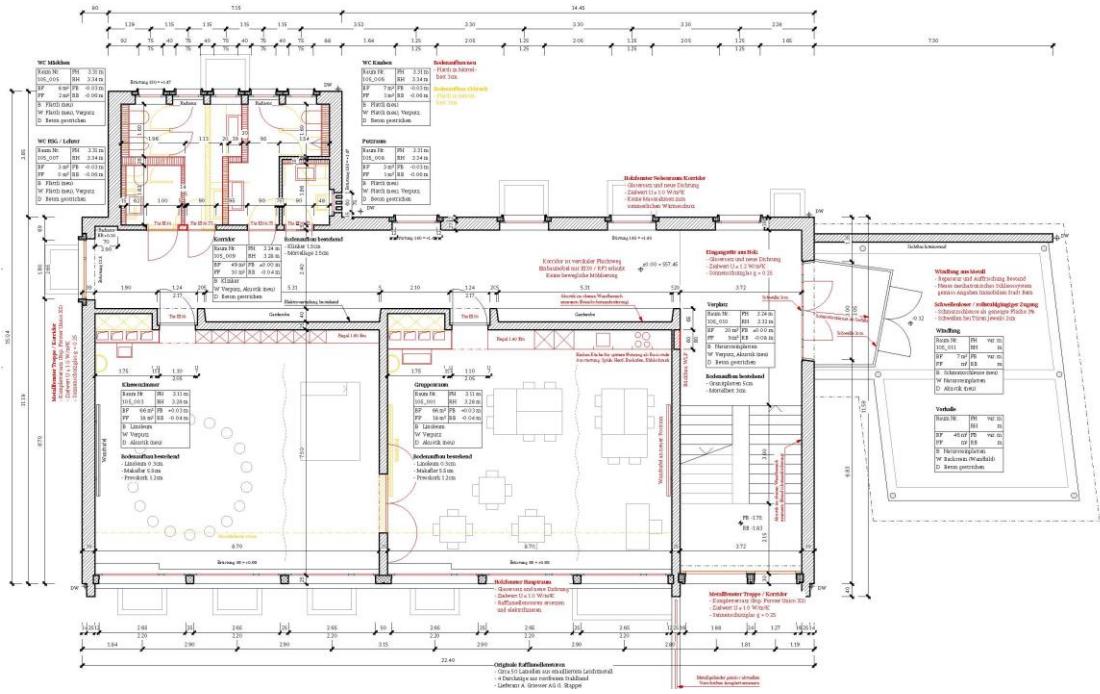
Etappierung





Hochbau  
Stadt Bern

# Projekt



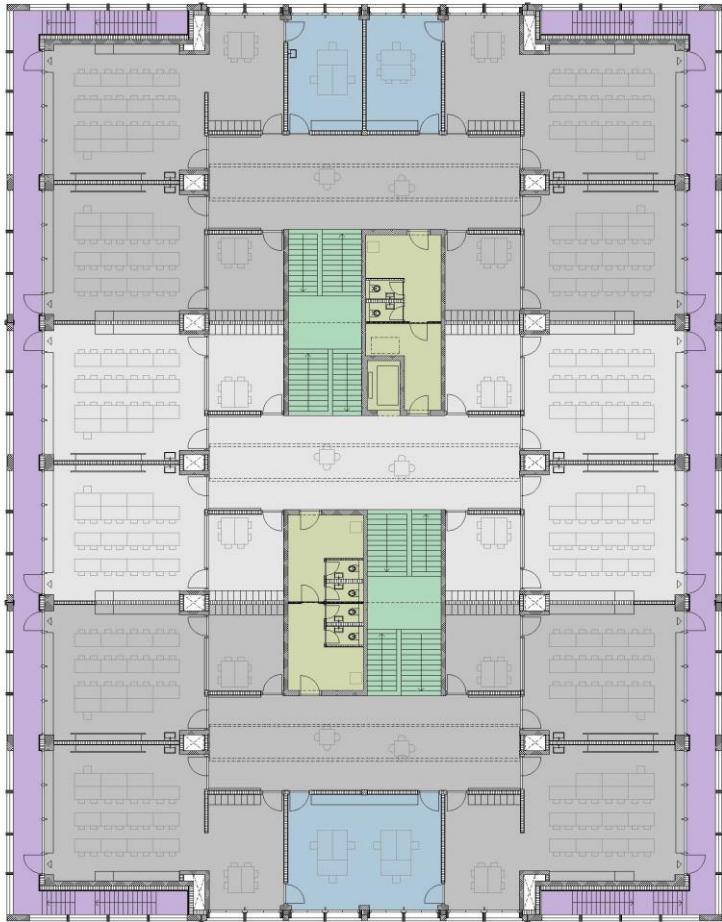
## **Bestandesgebäude 105 / Erdgeschoss (Basisstufe)**

# Projekt

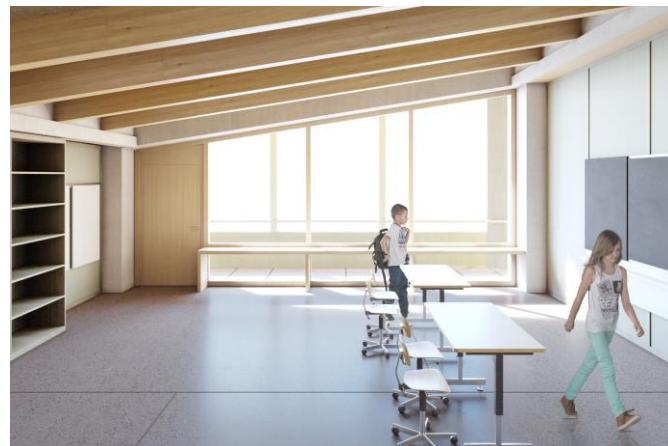


**Ersatzneubau 113 / Visualisierung**

# Projekt



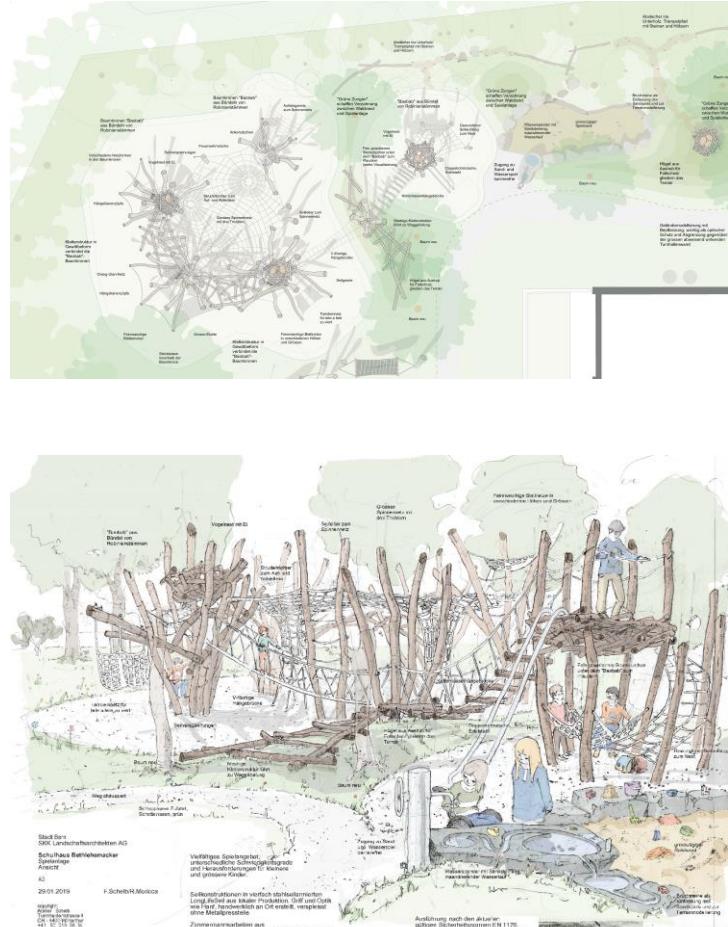
Ersatzneubau 113 / Obergeschoss



# Projekt



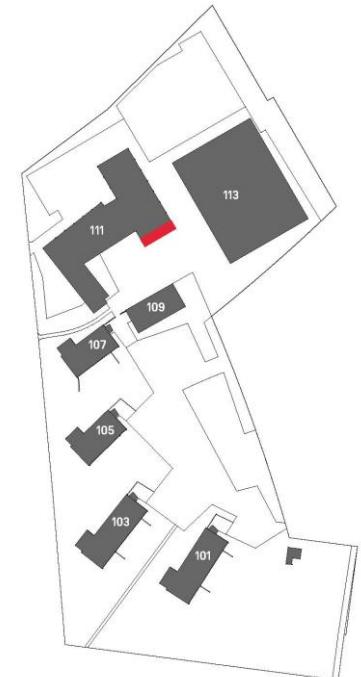
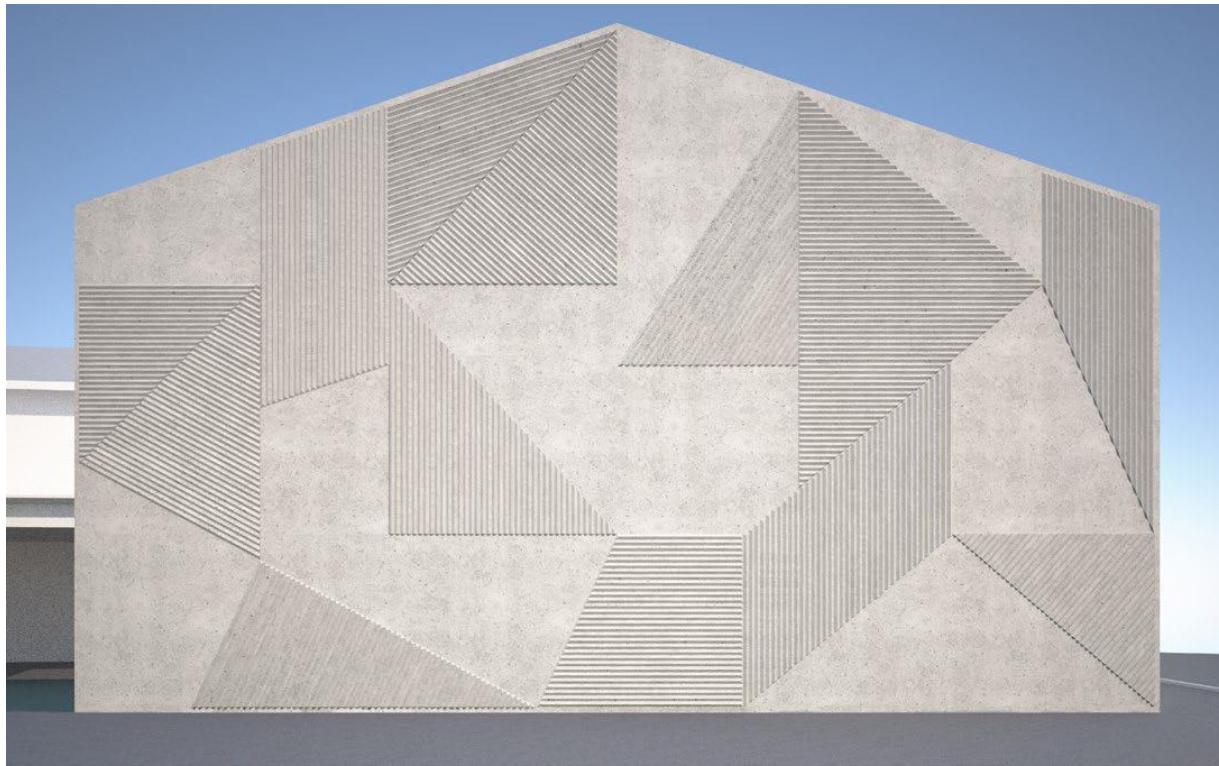
## Umgebungsplan



# Spielplatz Nord

# Projekt

Kunstprojekt mit dem Titel «CR7 und die Liebe zur Geometrie» von Daniel Robert Hunziker, Zürich



# Projekt

## Nachhaltigkeit

Bestandesbauten Minergie Eco

Neubau Minergie P Eco

Pilotprojekt nach SNBS (Standard nachhaltiges Bauen Schweiz)

Photovoltaik auf allen Dächern (Bestandesbauten, Neubau)

Umsetzung städt. Biodiversitätskonzept (15% der Umgebungsfläche)

## Partizipation

Grundlage Kinder- und Jugenderhebungen durch FQSB (Familie und Quartier Stadt Bern, ehem. Jugendamt) und Dokimpuls im 2019

Berücksichtigung von Jugendbedürfnissen in der Umgebungsplanung

Umsetzung Jugendsolarprojekt (Bestandesbauten)

Umsetzung Kindermitwirkung (Mithilfe Spielplatzbau)

# Projekt

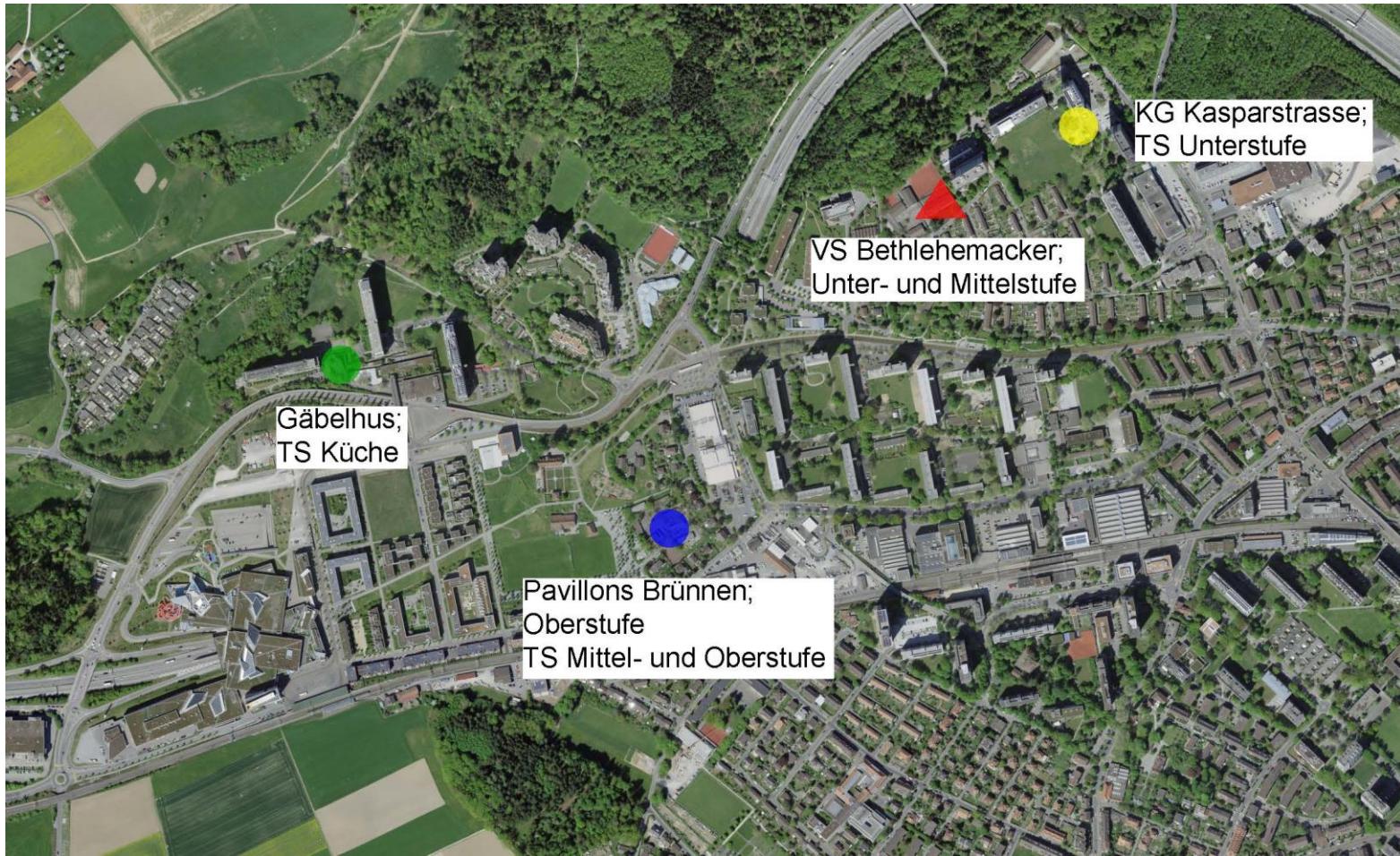
## Kosten

Baukredit CHF 63.85 Mio. (inkl. Kostendachzuschlag 10%)

## Termine

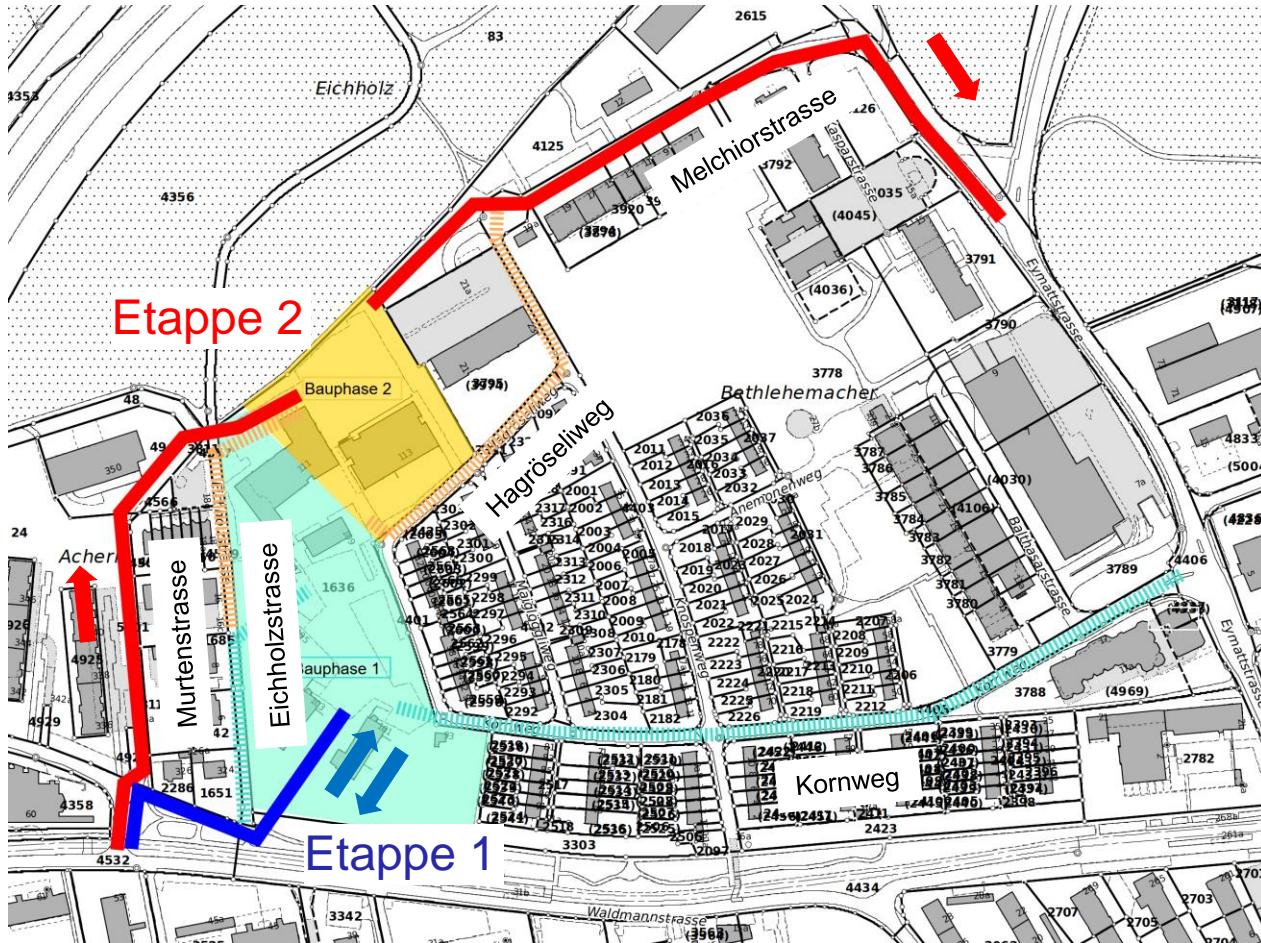
2021 April	Baustart 1. Etappe
2022 Juli	Bezug 1. Etappe, Baustart 2. Etappe
2024 Juli	Bezug 2. Etappe

# Provisorien



Standorte Provisorien 10/2020 – 07/2024

## Baustellenerschliessung



Untersuchte Varianten für die Bauphase 1 und 2

**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Fragen?