



Stadt Bern  
Präsidialdirektion



# HOCH BAU STADT BERN



QBB Delegiertenversammlung, 13. Januar 2020

Projektwettbewerb für GP-Teams im selektiven Verfahren  
Erneuerung Sport- und Freizeitanlage Weyermannshaus







## Inhalt

- Aufgabenstellung
- Jurierung | Vorprüfung
- Projekte auf dem 1. – 3. Rang
- Termine



# Aufgabenstellung



# Aufgabenstellung

## Aufgabenstellung

- Erneuerung der z. T. schützenswerten Sport- und Freizeitanlage
- Hallenbad, Sanierung oder Neubau
- Neubau einer Eishockeyhalle

# Aufgabenstellung

## Verfahren

- Hochbau Stadt Bern führt einen **Projektwettbewerb** für GP-Teams im **selektiven Verfahren** durch.
- Das Verfahren richtet sich an Fachleute aus den Bereichen **Architektur, Landschaftsarchitektur, Bauingenieurwesen** und **Ingenieurwesen HLKSE**.
- Aus 36 eingereichten Bewerbungen haben sich 15 Teams qualifiziert.
- 3 Jurytage

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

- Nutzung und Betrieb
- Gastronomie
- Gebäudetechnik HLKSE sowie Eis- und Bädertechnik
- Tragkonstruktion
- Brandschutz
- Hindernisfreiheit
- Denkmalpflege
- Biodiversität und Gartendenkmalpflege
- Stadtbach und Werkleitungen
- **Sportlärm (offenes Eisfeld)**
- Verkehrsplanung
- **Ökologische- und energetische Nachhaltigkeit**
- **Mengen und Anlagekosten**



## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

### Lärmbeurteilung (Sportlärm)

- Central Park
- LooP
- On Golden Pond
- Stinis Bikini
- Pinguin
- HOPP WEYERLI!



Legende: Lärmbeurteilung (Kriterium: ES II und III bei 15 Geschossen)

erfüllt | gut  teilweise erfüllt | Mittelfeld  nicht erfüllt | schlecht 

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

### Ökologische und energetische Nachhaltigkeit

- Central Park
- LooP
- On Golden Pond
- Stinis Bikini
- Pinguin
- HOPP WEYERLI!



Legende: Erfüllungsgrad Energie und Umwelt

erfüllt | gut



teilweise erfüllt | Mittelfeld



schlecht erfüllt



## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

**Anlagekosten** gerundet (+/-20%) ohne BH-Leistung, WW-Kosten, Reserven ...

• Central Park	100%	65.2 Mio.
• LooP	102%	66.5 Mio.
• On Golden Pond	109%	71.3 Mio.
• Stinis Bikini	111%	72.1 Mio.
• Pinguin	113%	73.7 Mio.
• HOPP WEYERLI!	114%	74.1 Mio.



## Rangierung

Preisgericht empfiehlt das Projekt «**Central Park**» zur Weiterbearbeitung

### Generalplaner – Team

Architektur (Federführend)

Baumanagement

Landschaftsarchitektur

Bauingenieurwesen

Ingenieurwesen HLKSE

Berrel Kräutler GmbH, Zürich

Tekhne SA, Bern

Bryum GmbH, Basel

Dr. Neven Kostic GmbH, Zürich

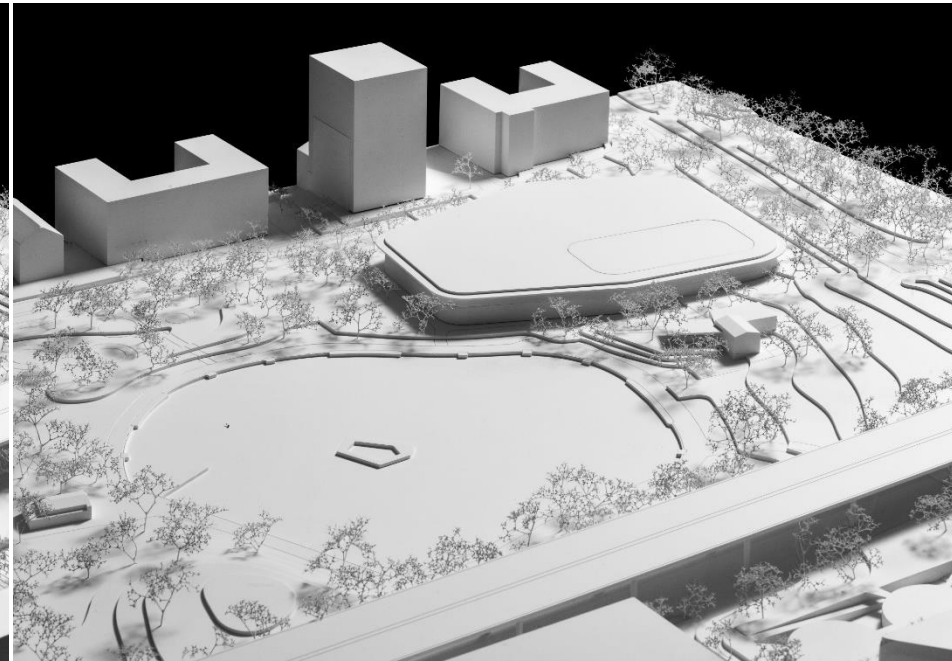
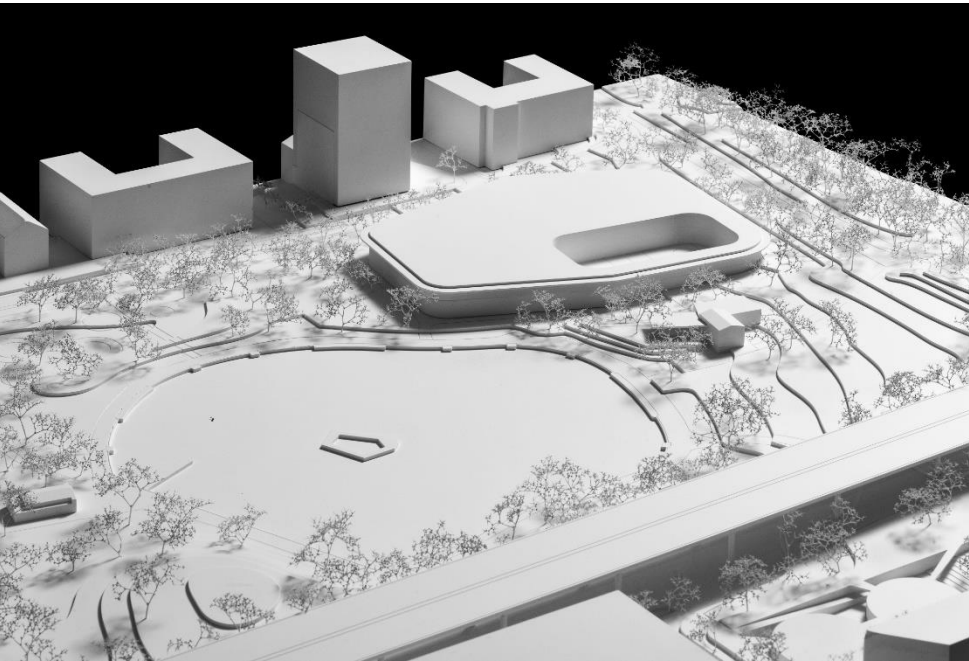
Gruenberg + Partner AG, Zürich

HKG Engineering AG, Schlieren

## Rangierung

<b>1. Rang 1. Preis</b>	<b>Central Park</b>
<b>2. Rang 2. Preis</b>	<b>On Golden Pond</b>
<b>3. Rang 3. Preis</b>	<b>LooP</b>
<b>4. Rang 4. Preis</b>	<b>Stinis Bikini</b>
<b>5. Rang 5. Preis</b>	<b>Pinguin</b>
<b>6. Rang 6. Preis</b>	<b>HOPP WEYERLI!</b>

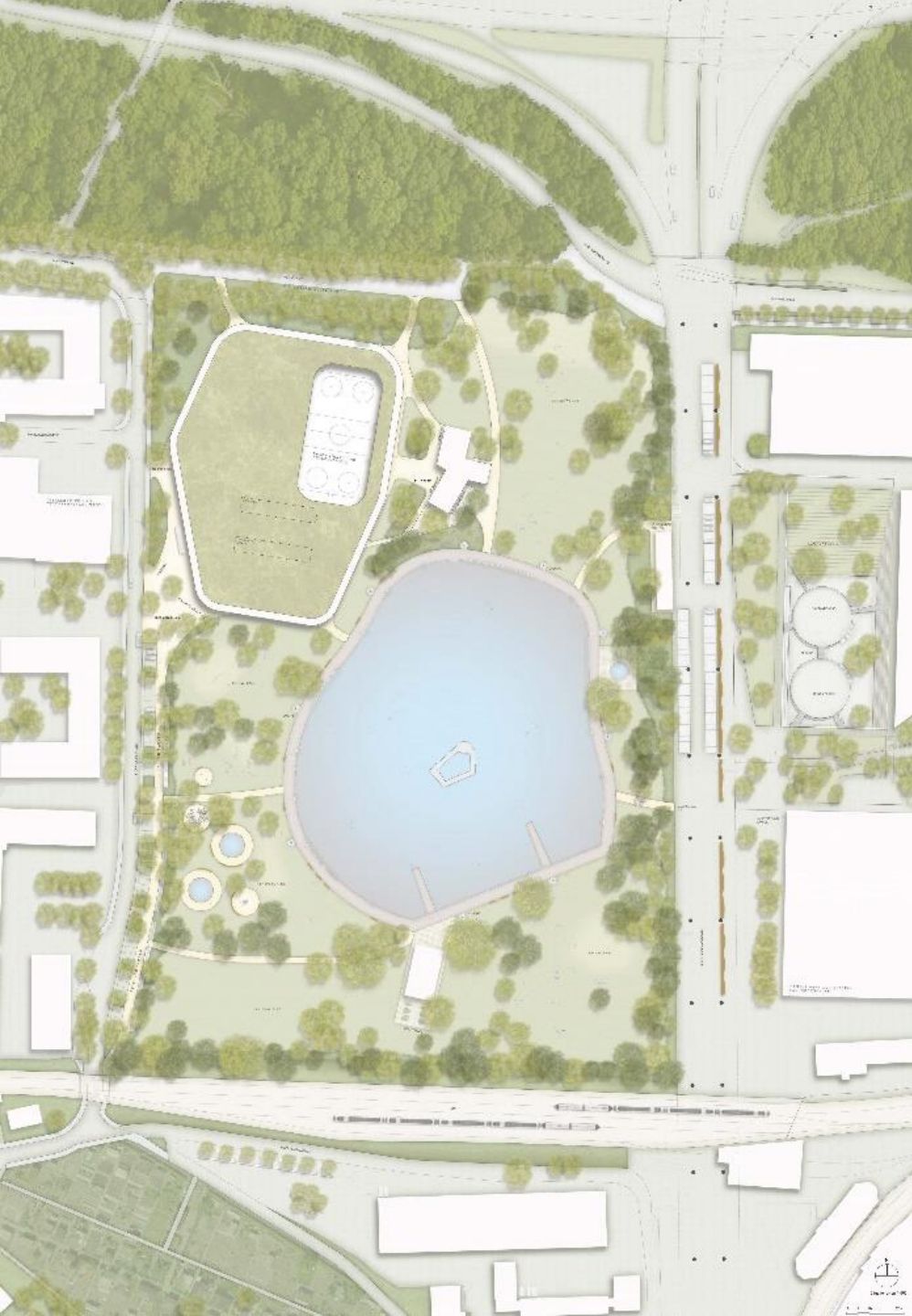
## 3. Rang 3. Preis Loop





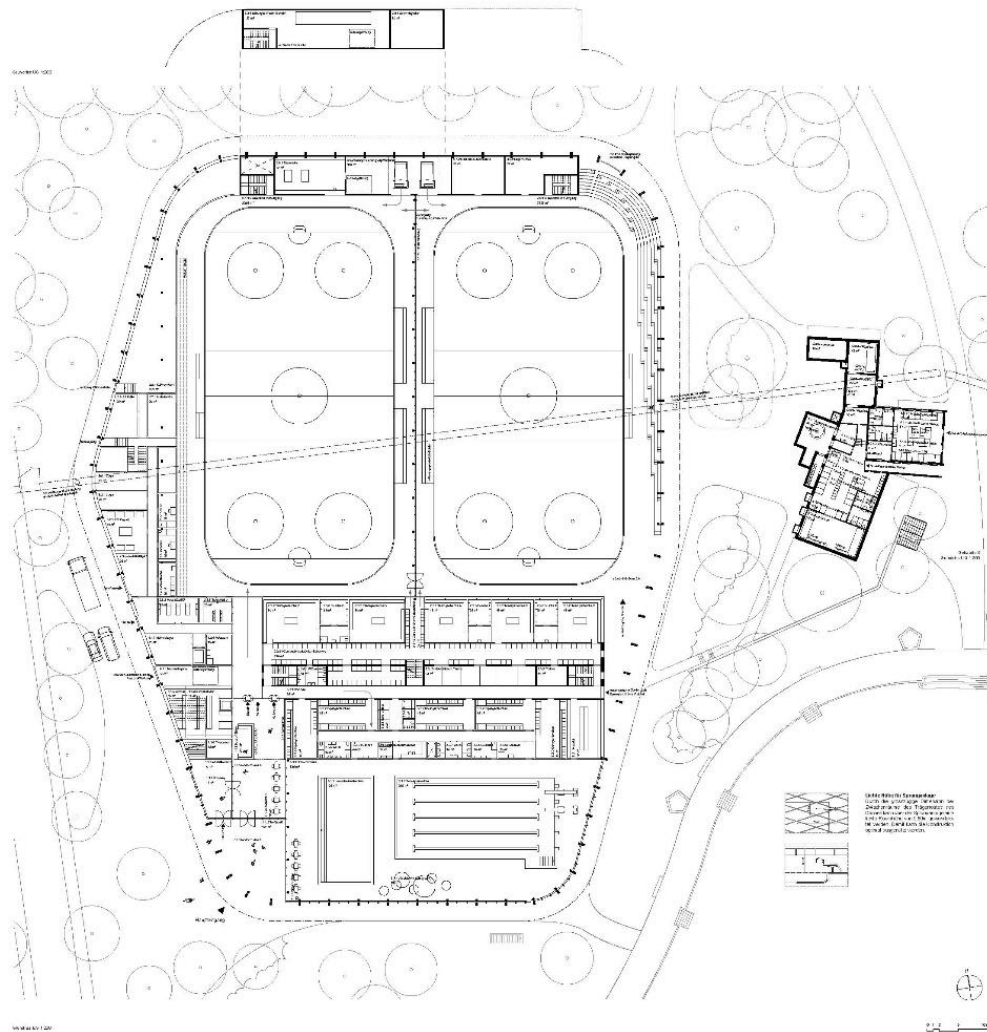
# Loop





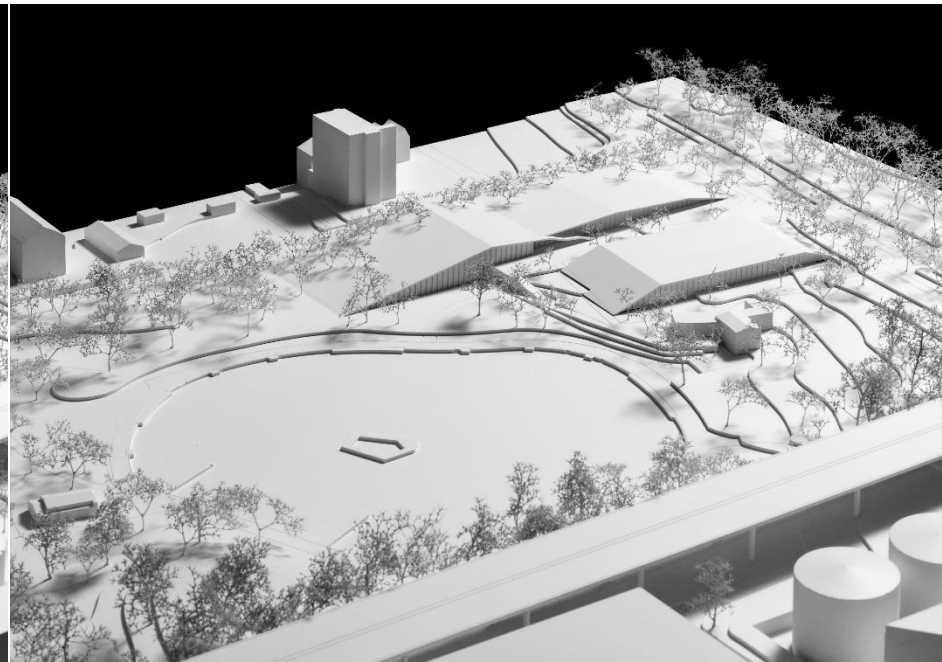


# Loop





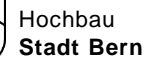
## 2 Rang 2. Preis      On Golden Pond



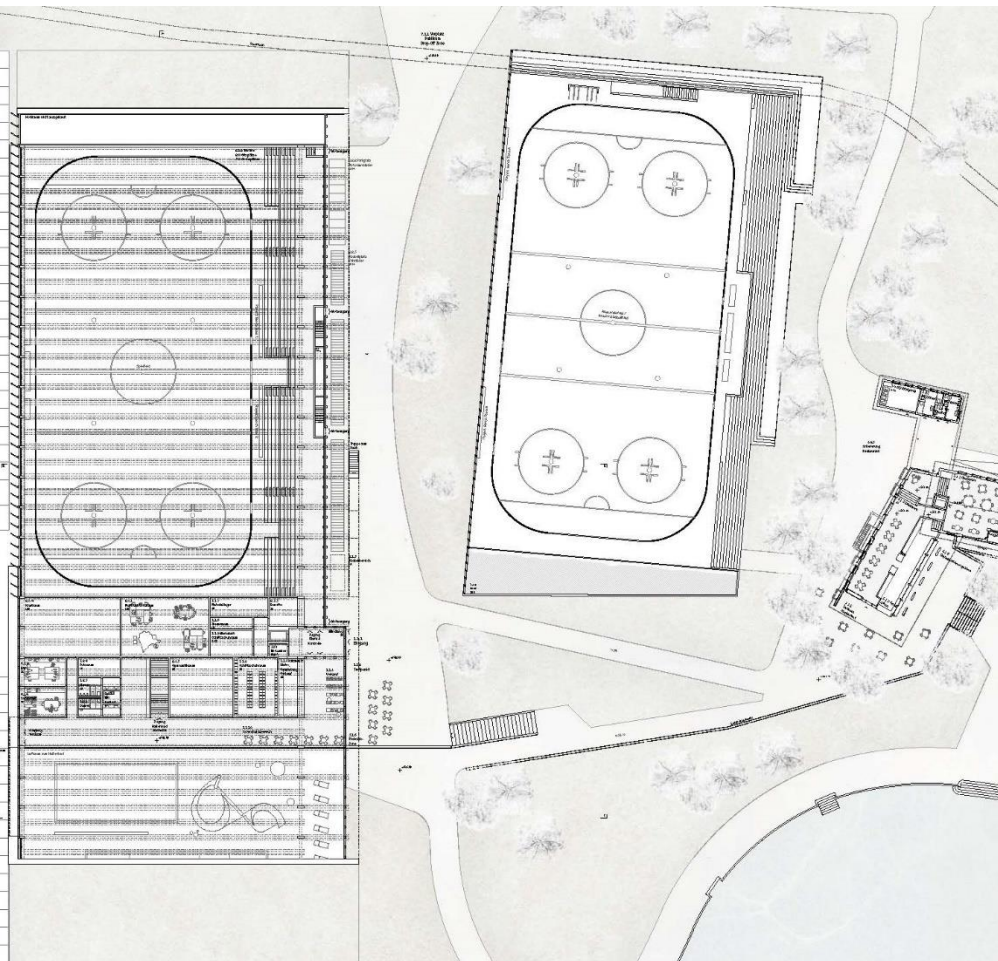
## On Golden Pond





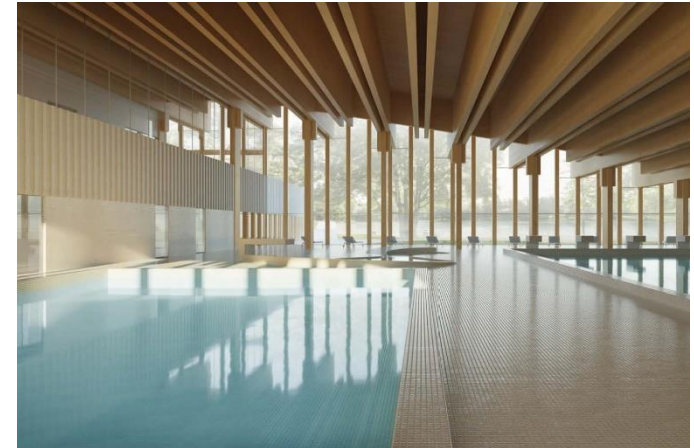
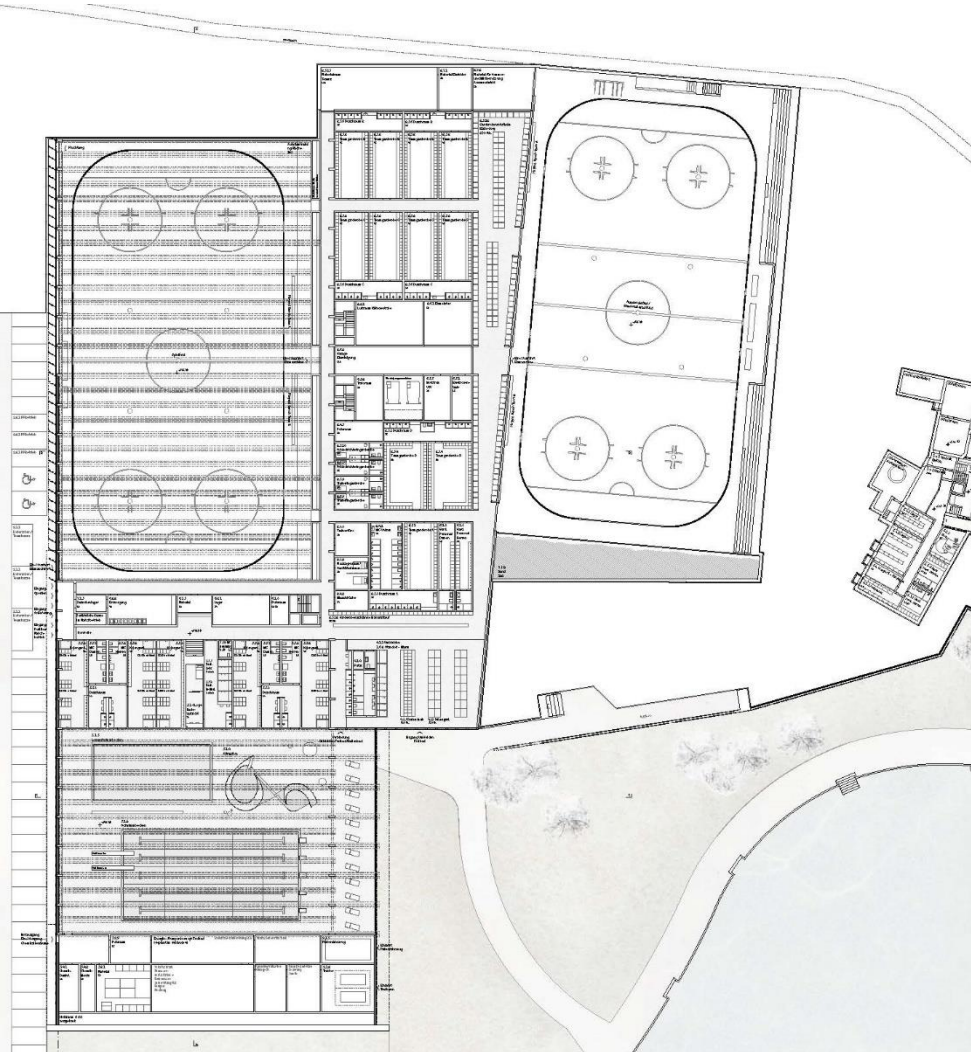


## On Golden Pond





## On Golden Pond



# 1. Rang 1. Preis    Central Park

## Projekt mit Empfehlung zur Weiterbearbeitung





# Central Park



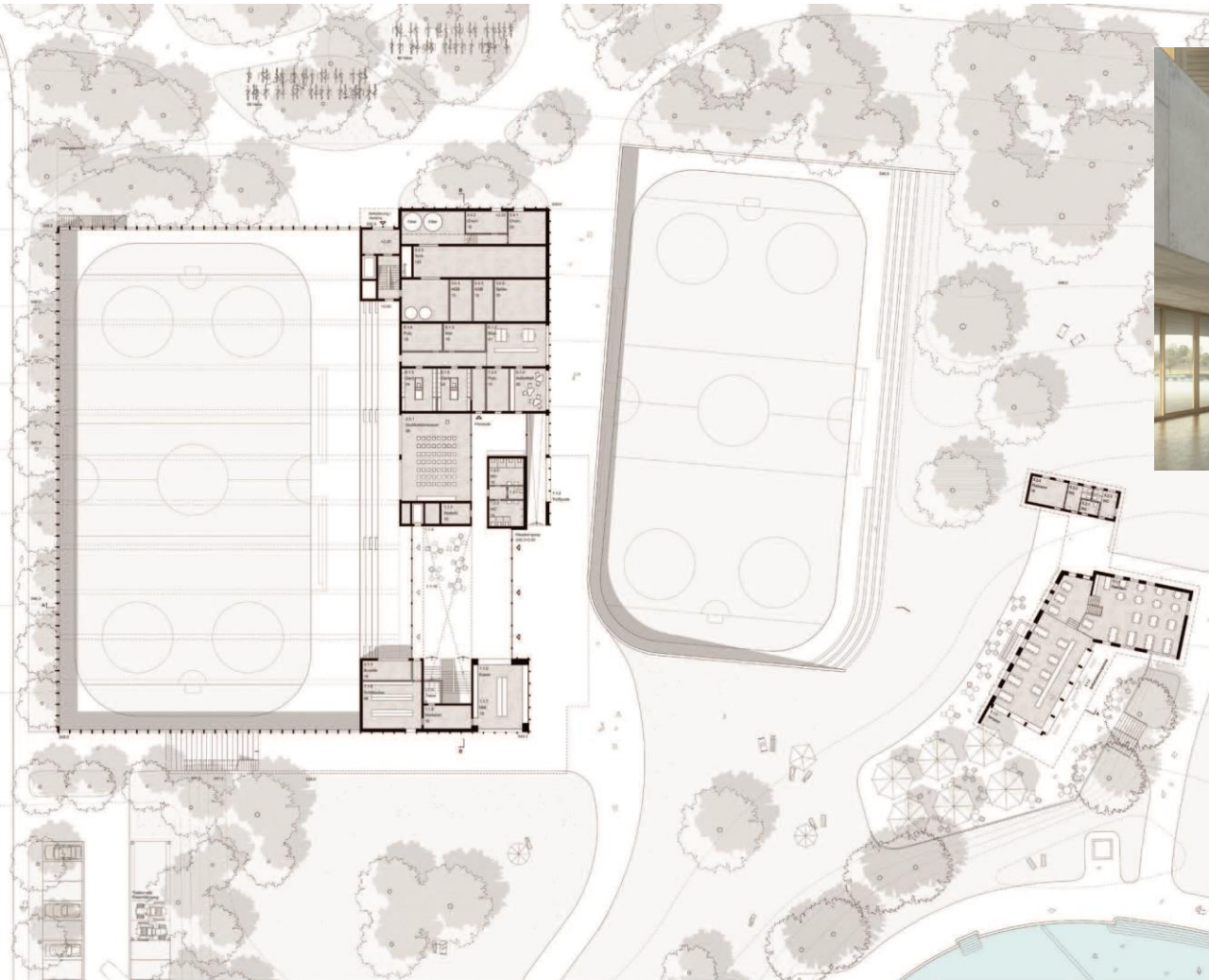




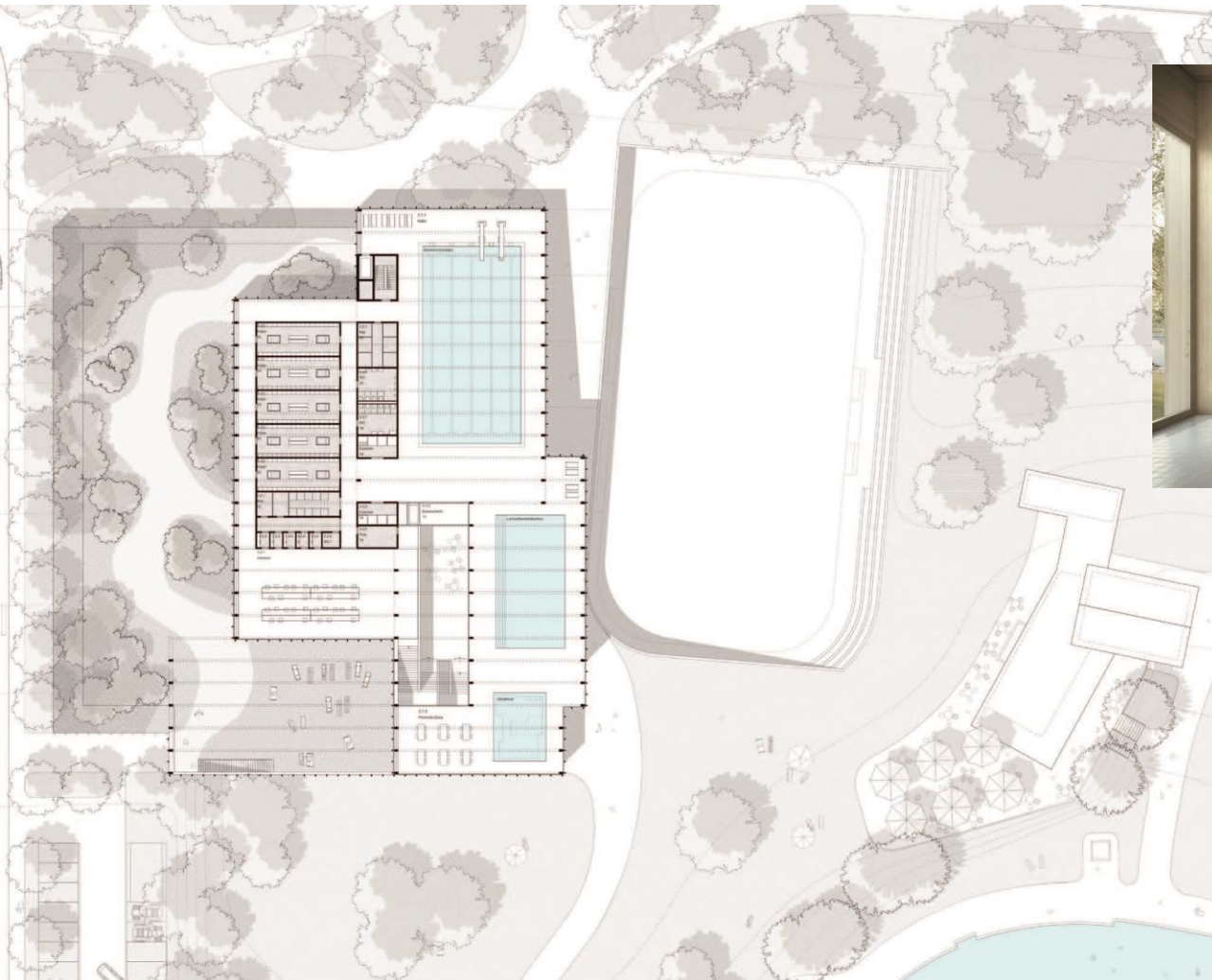
Hochbau  
Stadt Bern



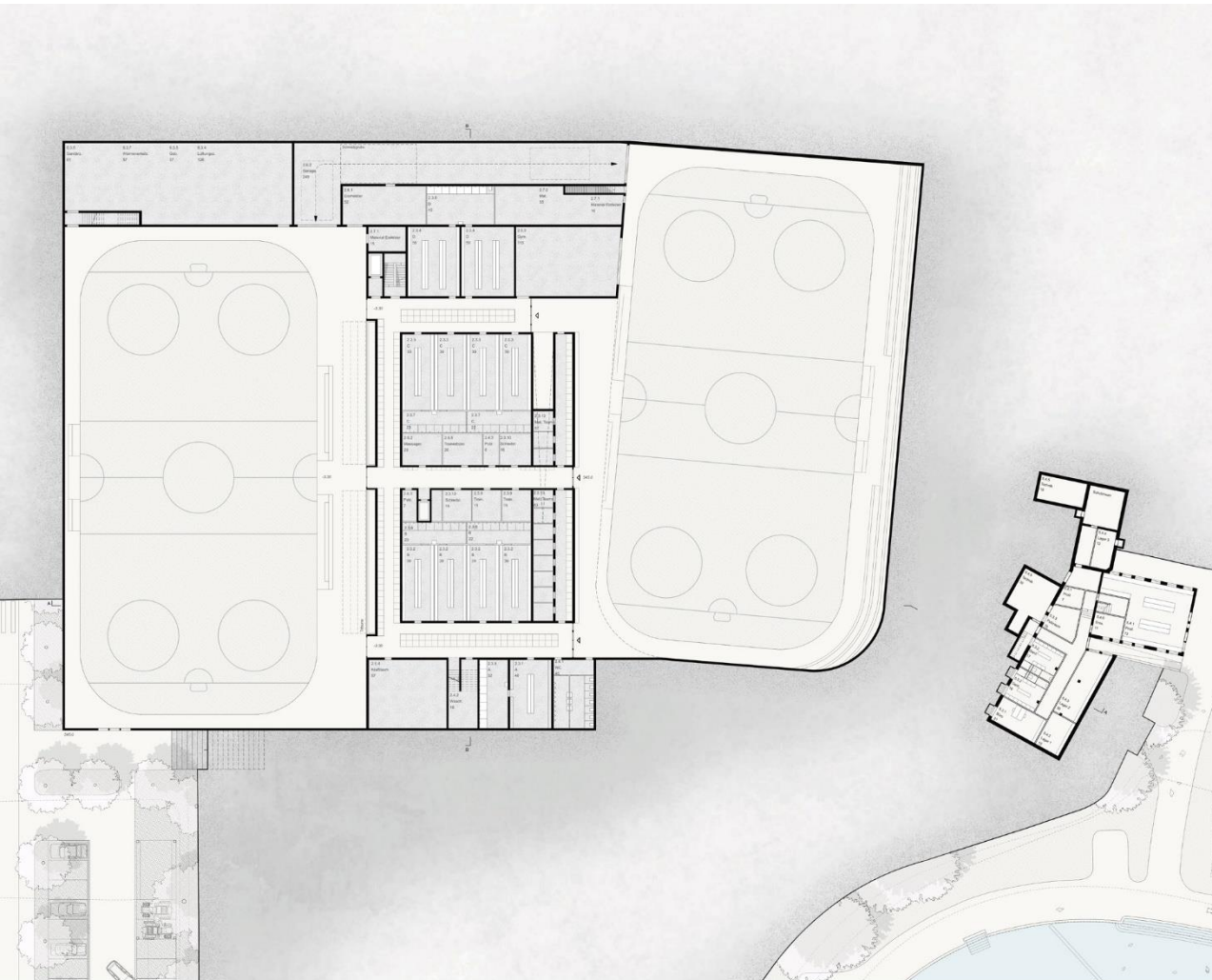
# Central Park



# Central Park

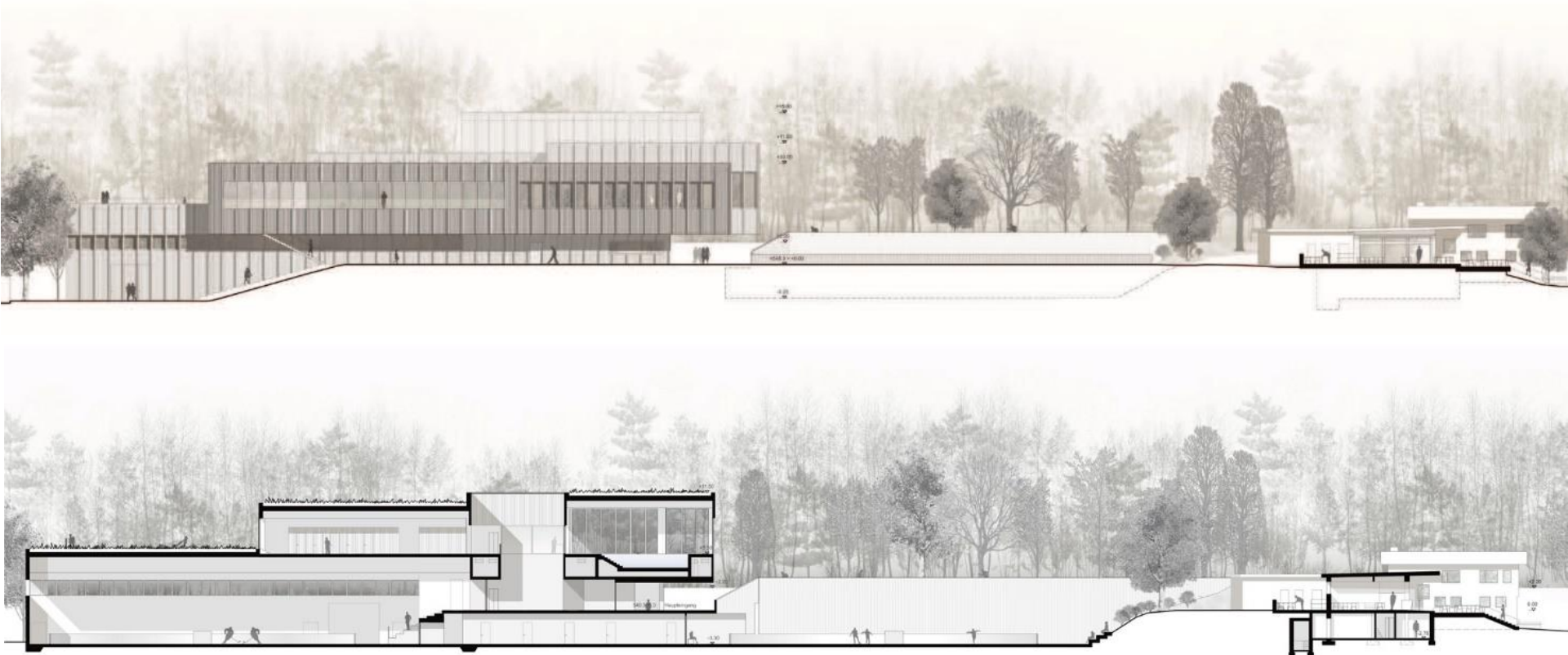


# Central Park



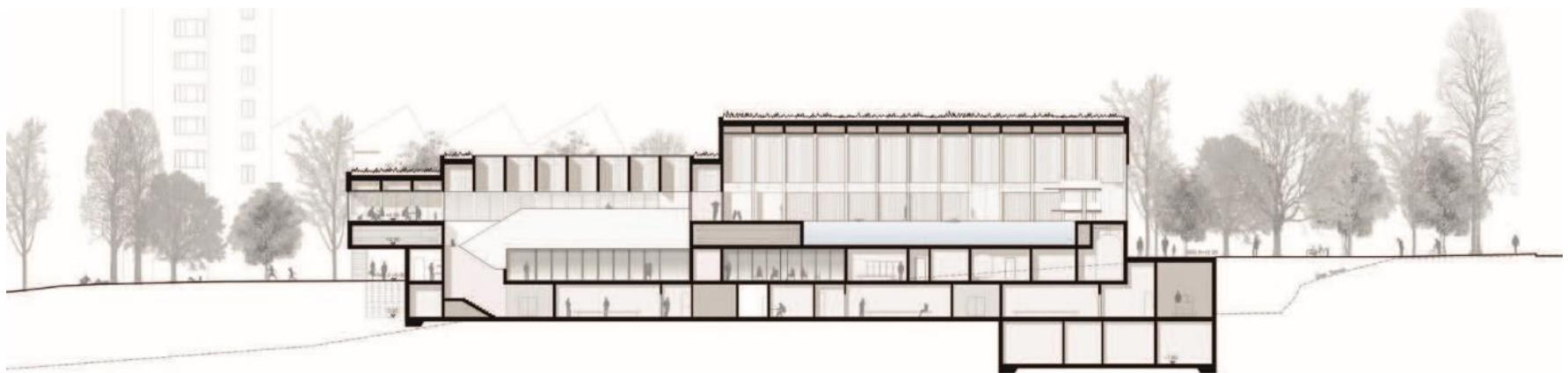


# Central Park





# Central Park



# Central Park



## Termine

Medienmitteilung	10. Dezember 2019
Start Projektierung	Frühjahr 2020
Baubeginn	2022
Fertigstellung Realisierung	2025



# Fragen

?



**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit**