



# HOCH BAU STADT BERN





Hochbau  
Stadt Bern





Hochbau  
Stadt Bern



# Inhalt

- Aufgabenstellung
- Jurierung | Vorprüfung
- Projekte auf dem 1. – 3. Rang
- Termine

# Aufgabenstellung



# Aufgabenstellung

## Aufgabenstellung

- Erneuerung der z. T. schützenswerten Sport- und Freizeitanlage
- Hallenbad, Sanierung oder Neubau
- Neubau einer Eishockeyhalle

# Aufgabenstellung

## Verfahren

- Hochbau Stadt Bern führt einen **Projektwettbewerb** für GP-Teams im **selektiven Verfahren** durch.
- Das Verfahren richtet sich an Fachleute aus den Bereichen **Architektur, Landschaftsarchitektur, Bauingenieurwesen und Ingenieurwesen HLKSE**.
- Aus 36 eingereichten Bewerbungen haben sich 15 Teams qualifiziert.
- 3 Jurytage

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

- Nutzung und Betrieb
- Gastronomie
- Gebäudetechnik HLKSE sowie Eis- und Bädertechnik
- Tragkonstruktion
- Brandschutz
- Hindernisfreiheit
- Denkmalpflege
- Biodiversität und Gartendenkmalpflege
- Stadtbach und Werkleitungen
- **Sportlärm (offenes Eisfeld)**
- Verkehrsplanung
- **Ökologische- und energetische Nachhaltigkeit**
- **Mengen und Anlagekosten**

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

### Lärmbeurteilung (Sportlärm)

- Central Park 
- LooP 
- On Golden Pond 
- Stinis Bikini 
- Pinguin 
- HOPP WEYERLI! 

Legende: Lärmbeurteilung (Kriterium: ES II und III bei 15 Geschossen)

erfüllt | gut  teilweise erfüllt | Mittelfeld  nicht erfüllt | schlecht 

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

### Ökologische und energetische Nachhaltigkeit

- Central Park 
- LooP 
- On Golden Pond 
- Stinis Bikini 
- Pinguin 
- HOPP WEYERLI! 

Legende: Erfüllungsgrad Energie und Umwelt

erfüllt | gut  teilweise erfüllt | Mittelfeld 

schlecht erfüllt 

## Jurierung | Vorprüfung

Vertiefte Vorprüfung der Projekte der engeren Wahl (extern) u. a.:

**Anlagekosten** gerundet (+/-20%) ohne BH-Leistung, WW-Kosten, Reserven ...

- Central Park            100%      65.2 Mio.
- LooP                    102%      66.5 Mio.
- On Golden Pond        109%      71.3 Mio.
- Stinis Bikini           111%      72.1 Mio.
- Pinguin                113%      73.7 Mio.
- HOPP WEYERLI!        114%      74.1 Mio.

## Rangierung

Preisgericht empfiehlt das Projekt «Central Park» zur Weiterbearbeitung

### Generalplaner – Team

Architektur (Federführend)

Baumanagement

Landschaftsarchitektur

Bauingenieurwesen

Ingenieurwesen HLKSE

Berrel Kräutler GmbH, Zürich

Tekhne SA, Bern

Bryum GmbH, Basel

Dr. Neven Kostic GmbH, Zürich

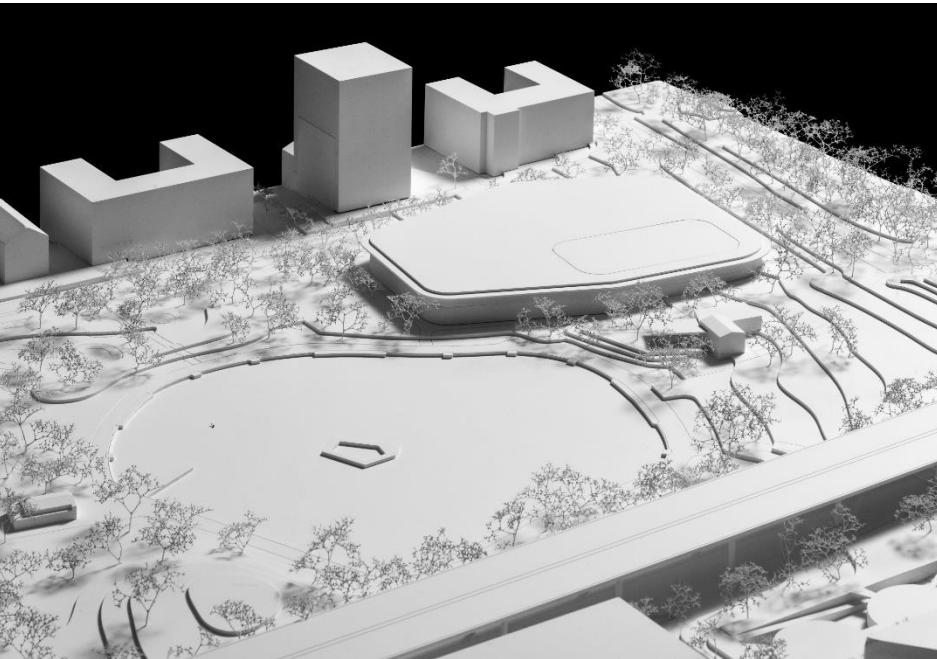
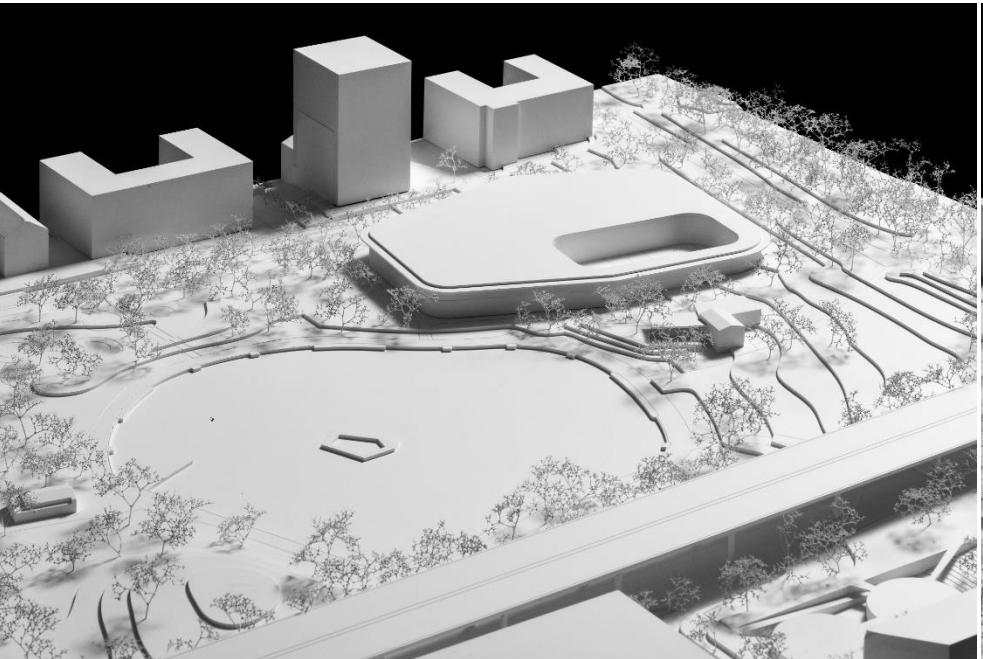
Gruenberg + Partner AG, Zürich

HKG Engineering AG, Schlieren

## Rangierung

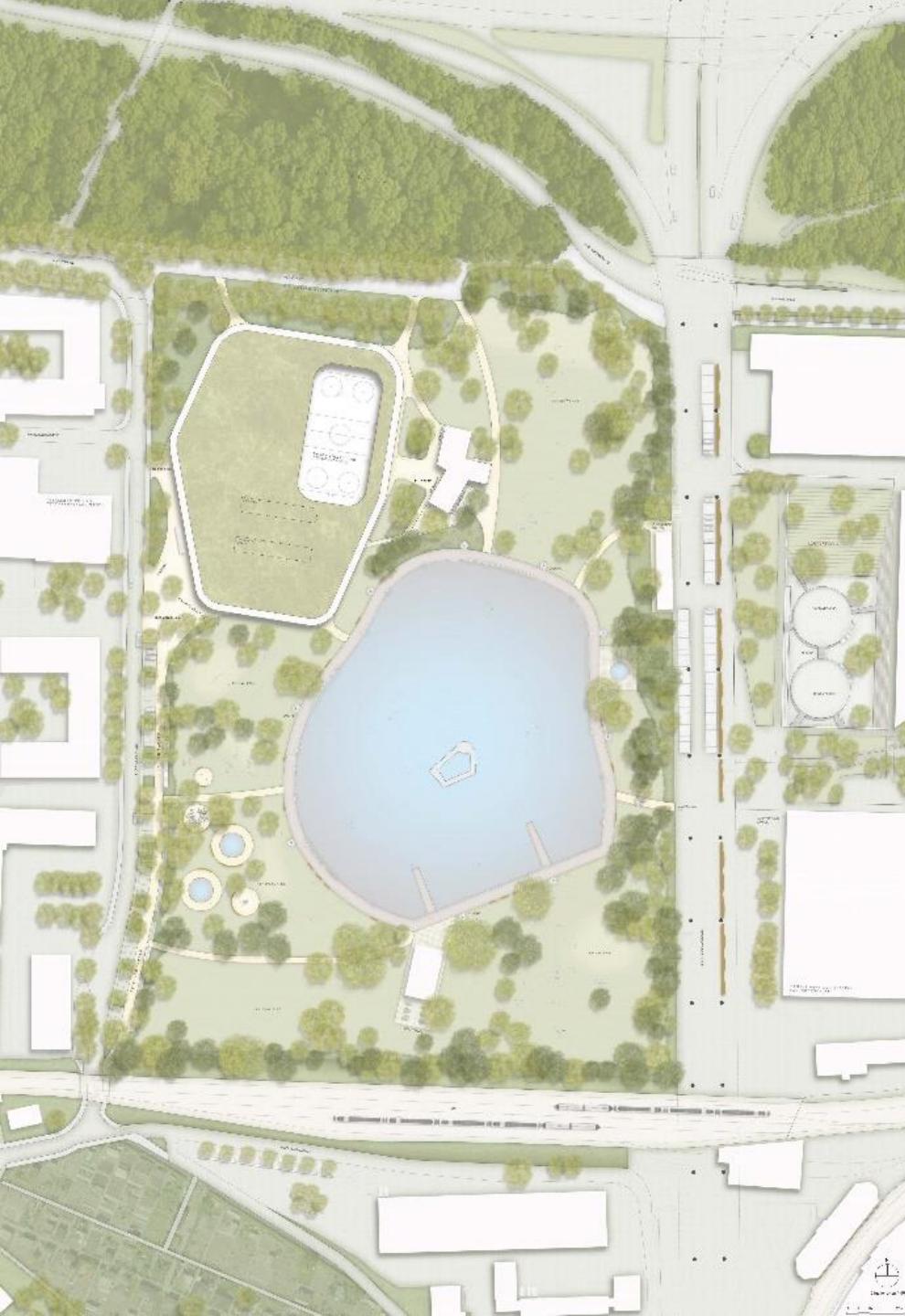
- 1. Rang 1. Preis      Central Park**
- 2. Rang 2. Preis      On Golden Pond**
- 3. Rang 3. Preis      LooP**
- 4. Rang 4. Preis      Stinis Bikini**
- 5. Rang 5. Preis      Pinguin**
- 6. Rang 6. Preis      HOPP WEYERLI!**

## 3. Rang 3. Preis LooP

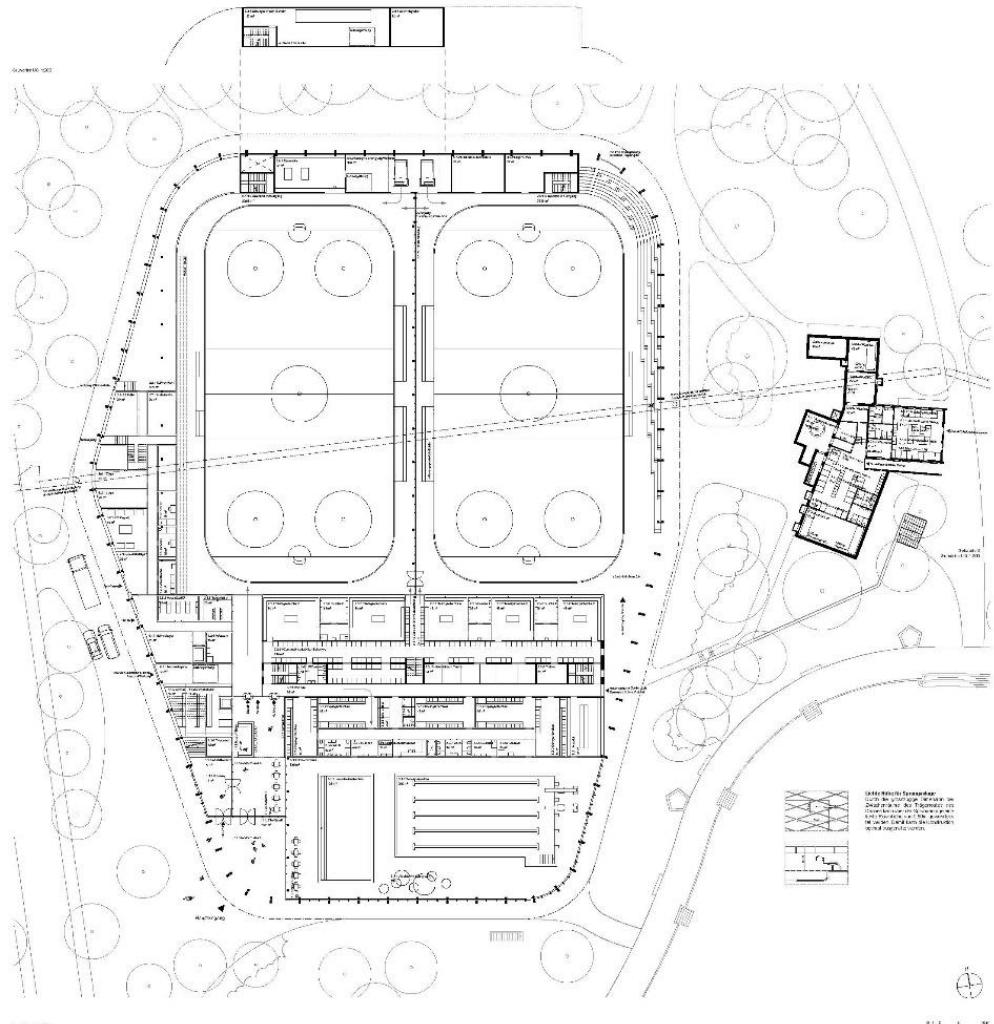


# LooP

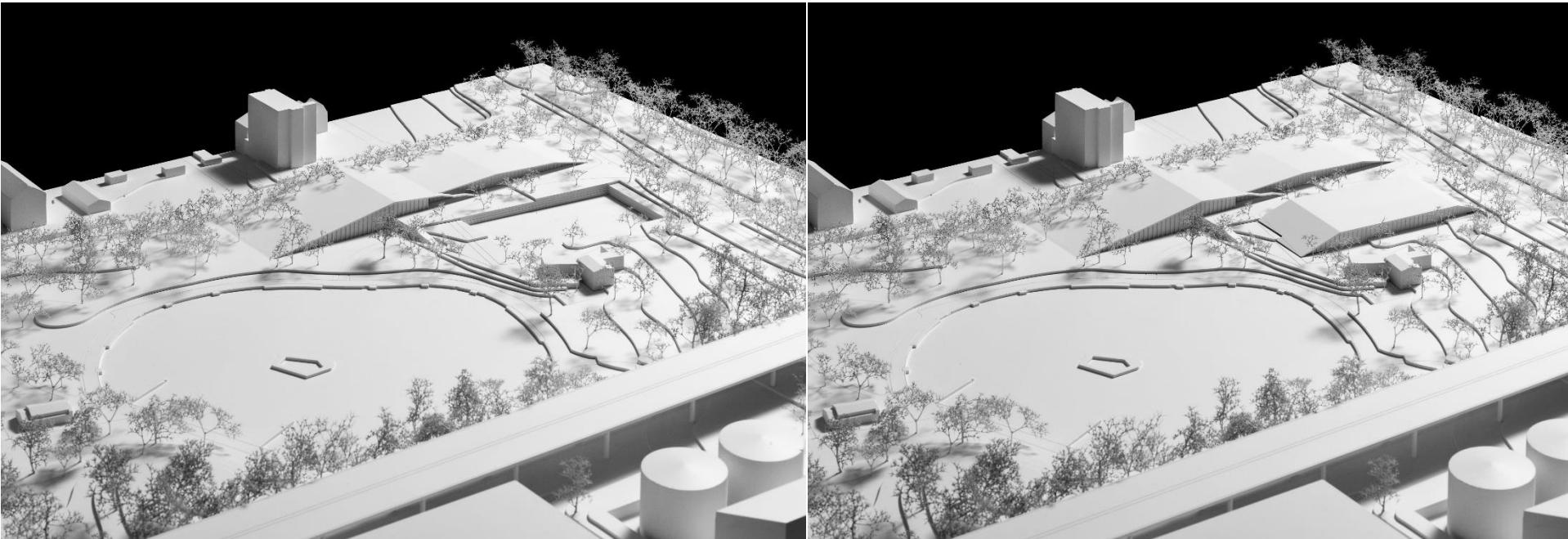




# LooP



## 2 Rang 2. Preis      On Golden Pond

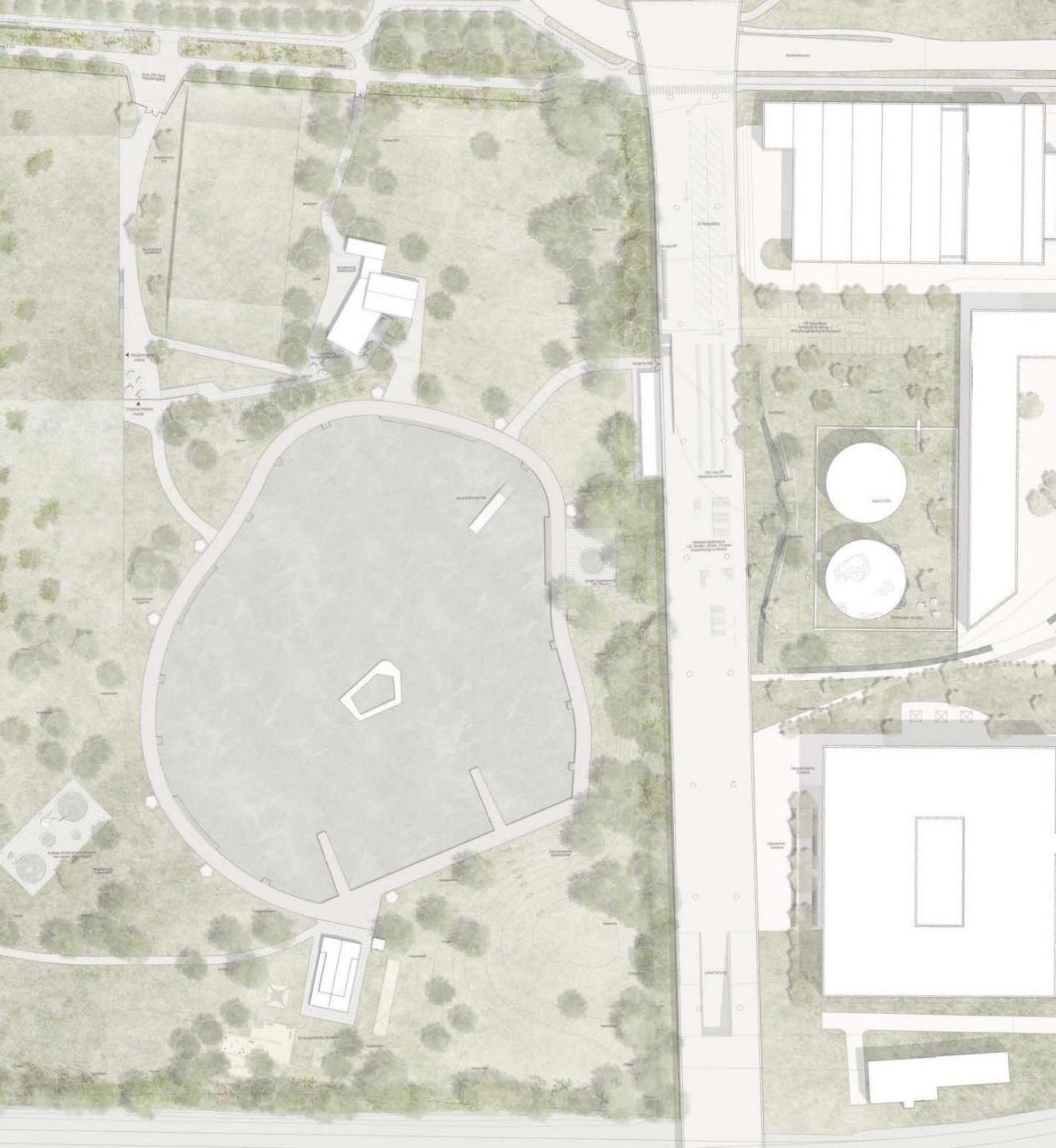


# On Golden Pond

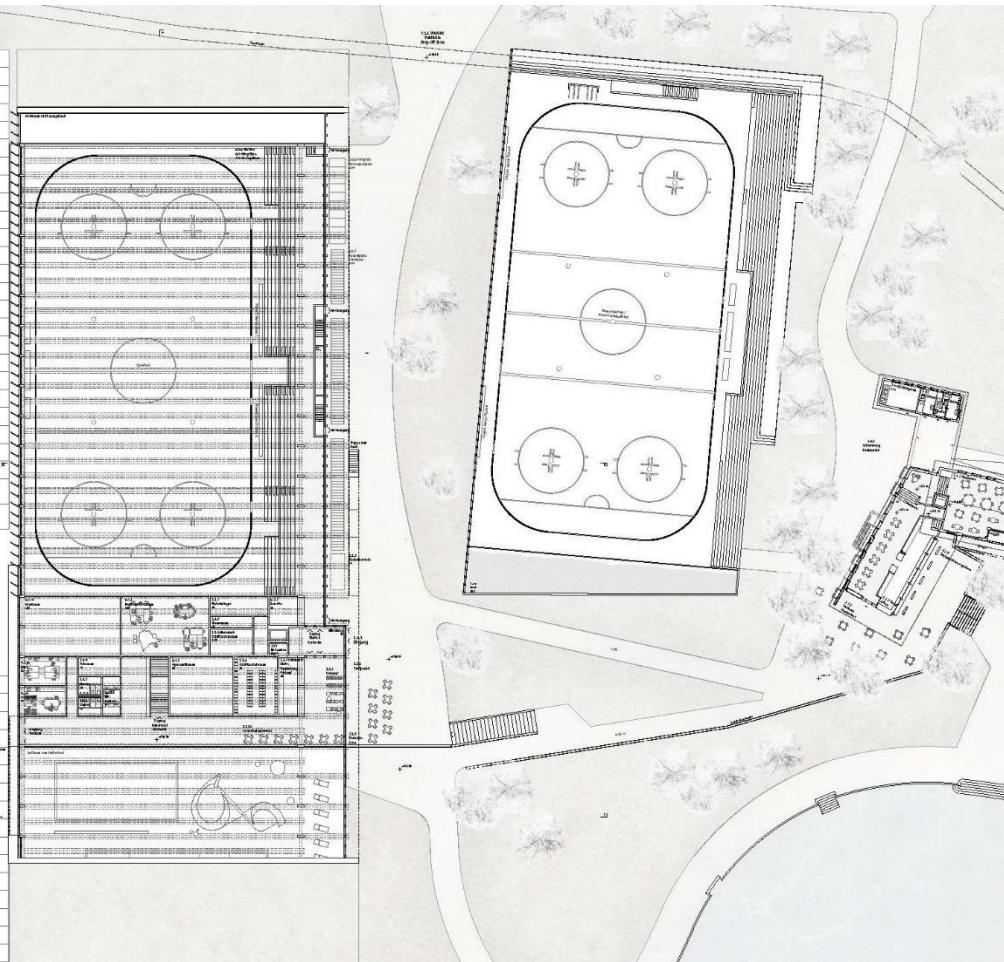




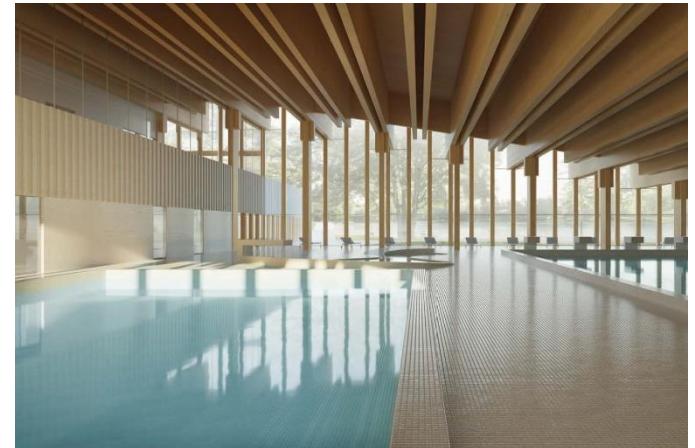
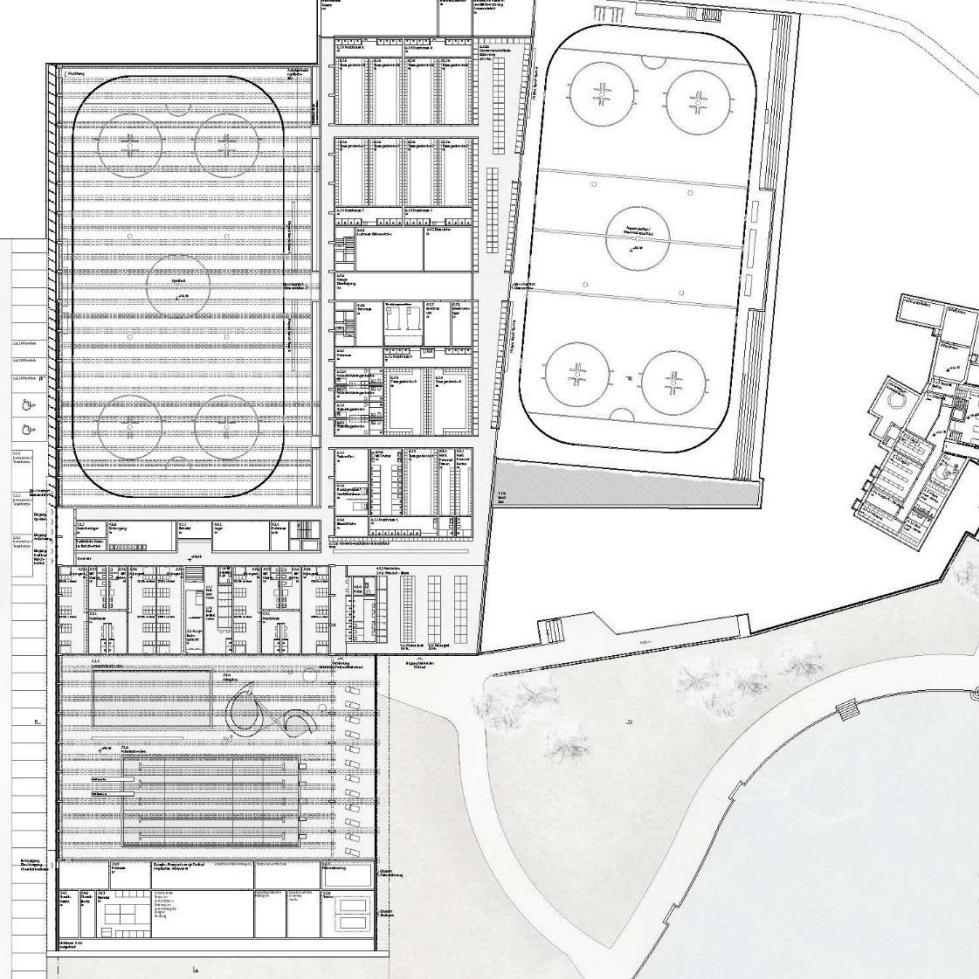
Hochbau  
Stadt Bern



# On Golden Pond

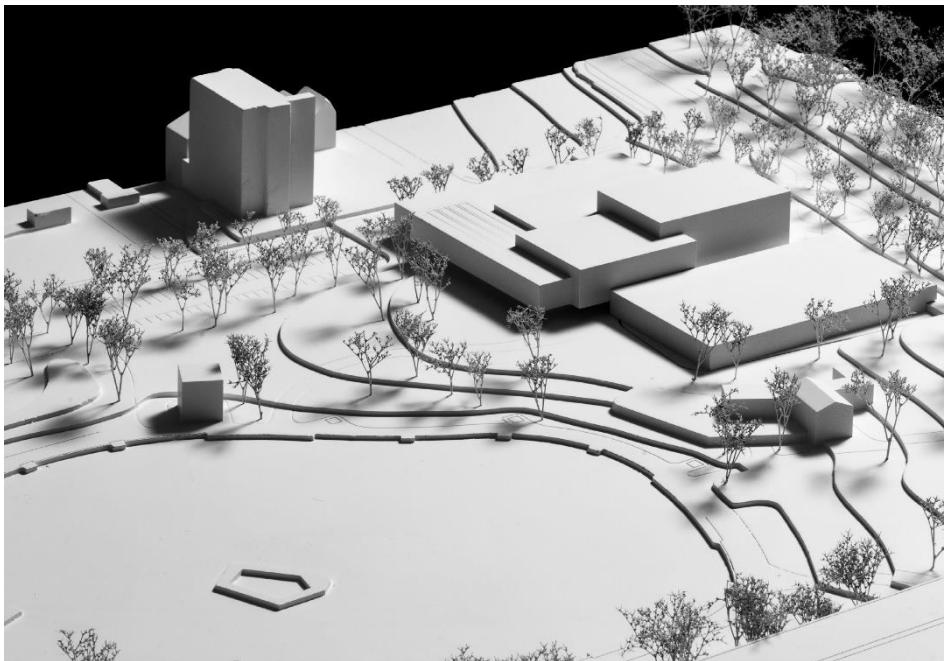


# On Golden Pond



# 1. Rang 1. Preis Central Park

## Projekt mit Empfehlung zur Weiterbearbeitung



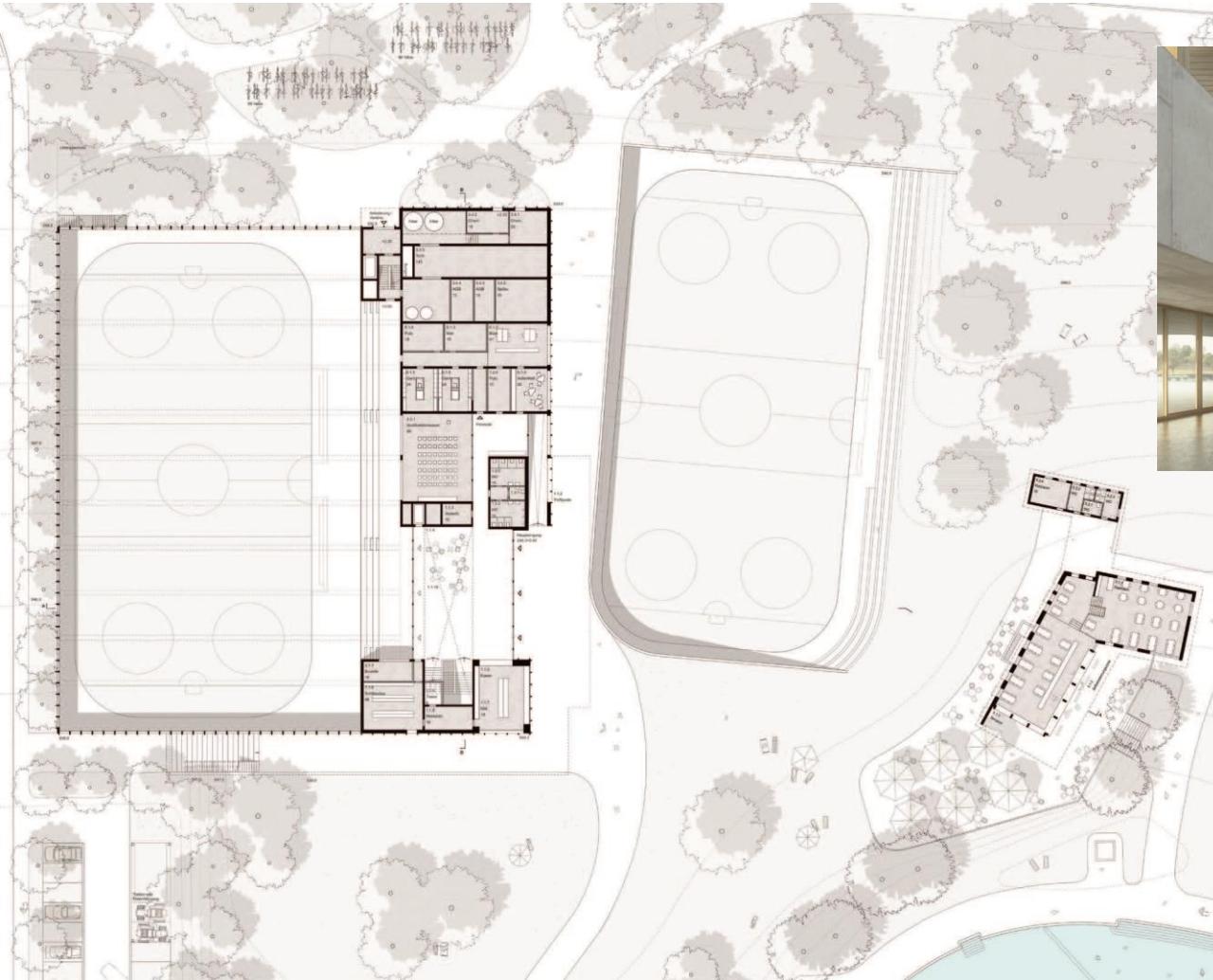
# Central Park



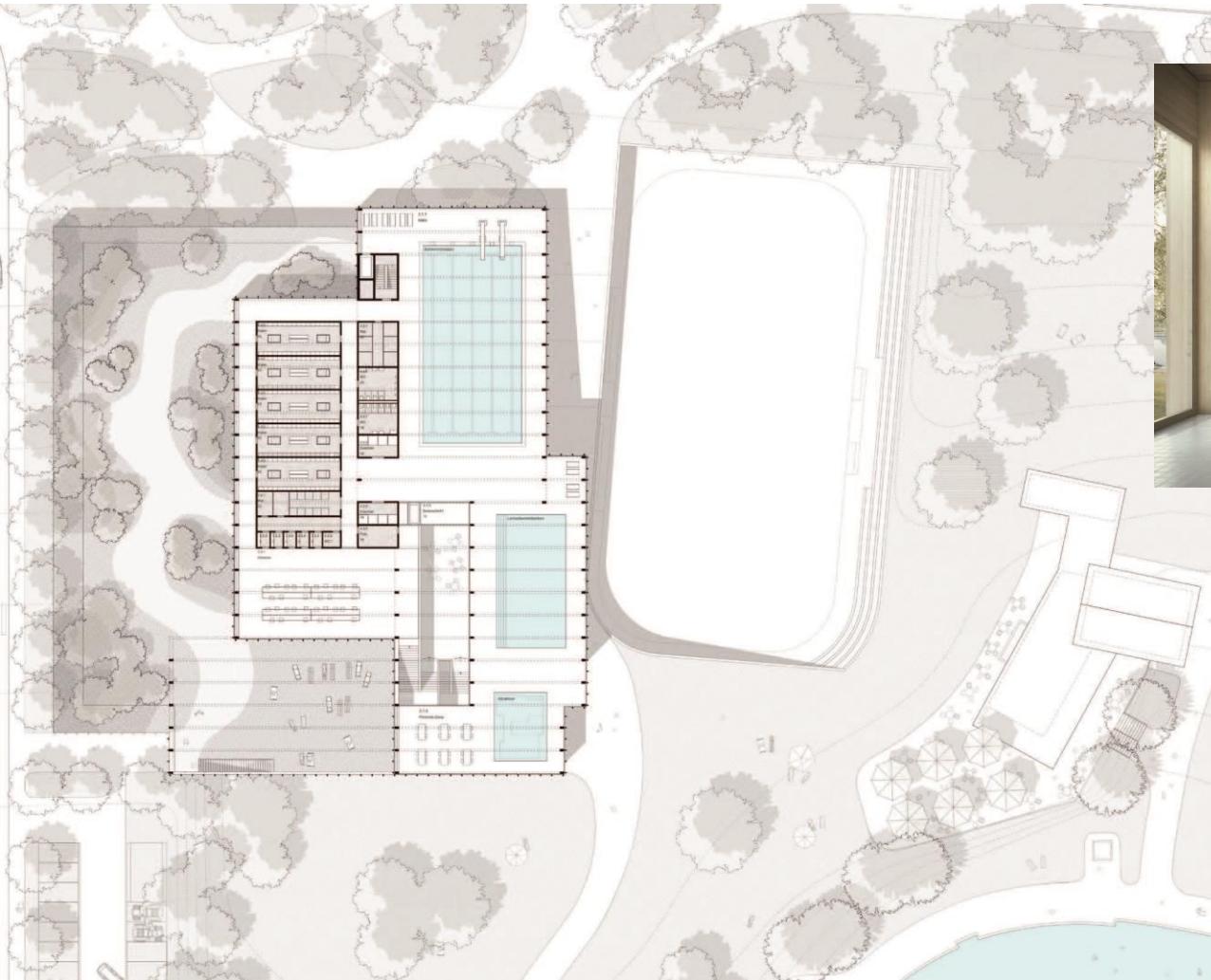


Hochbau  
Stadt Bern

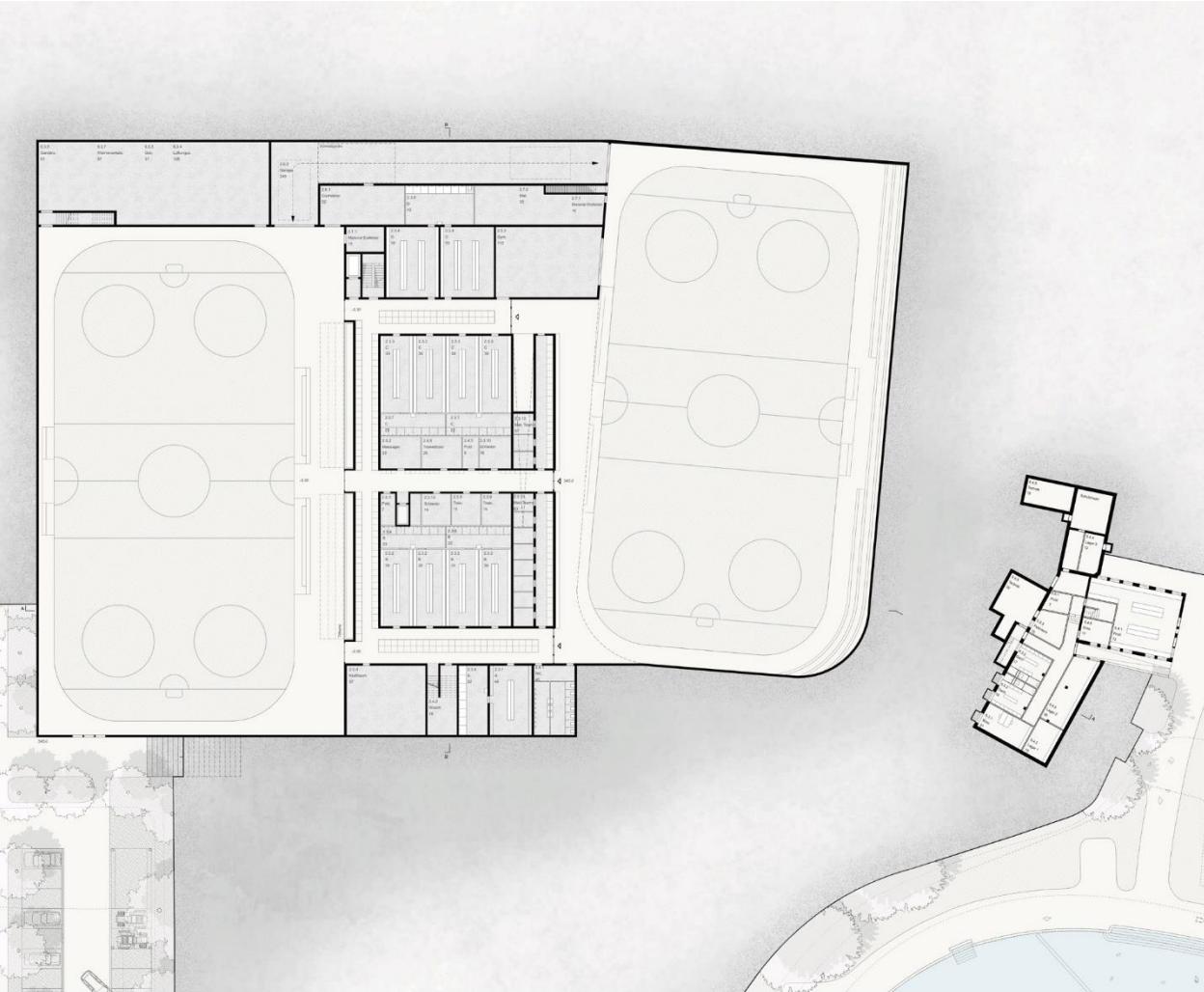
# Central Park



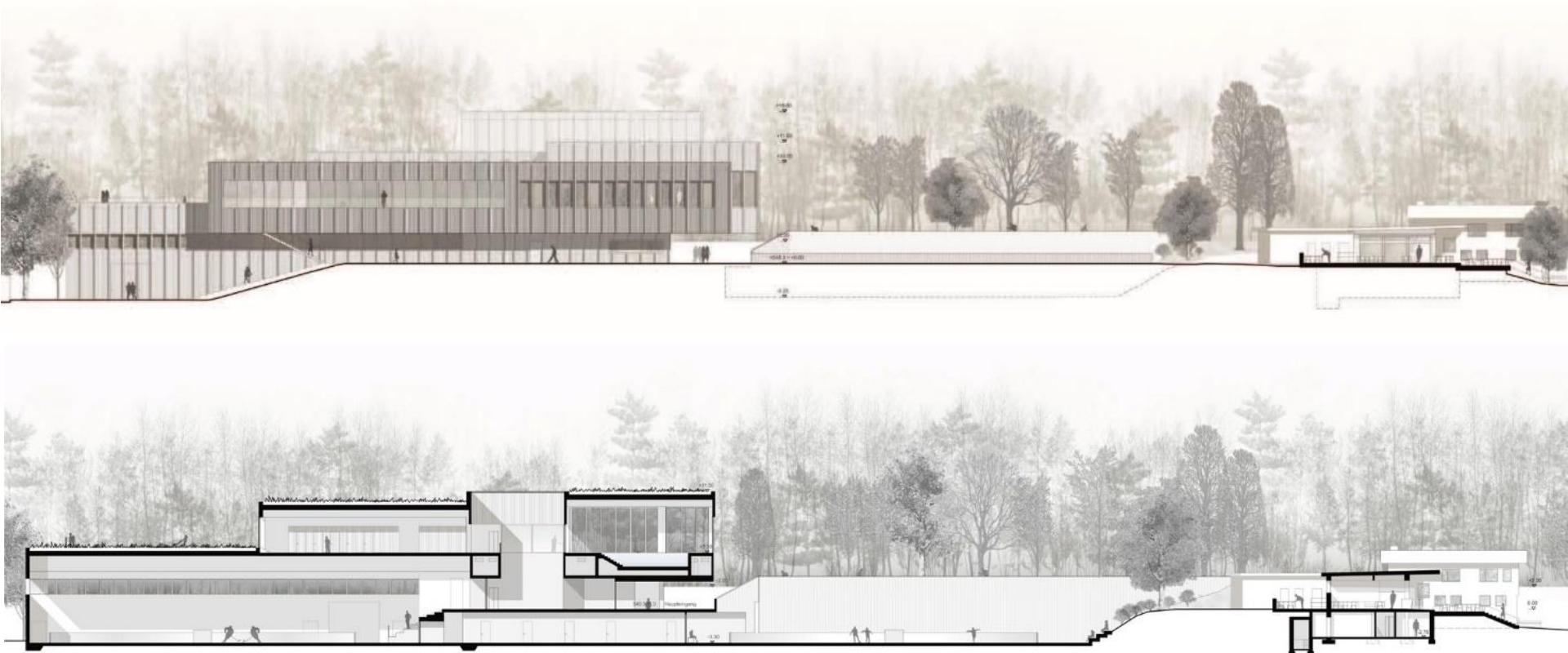
# Central Park



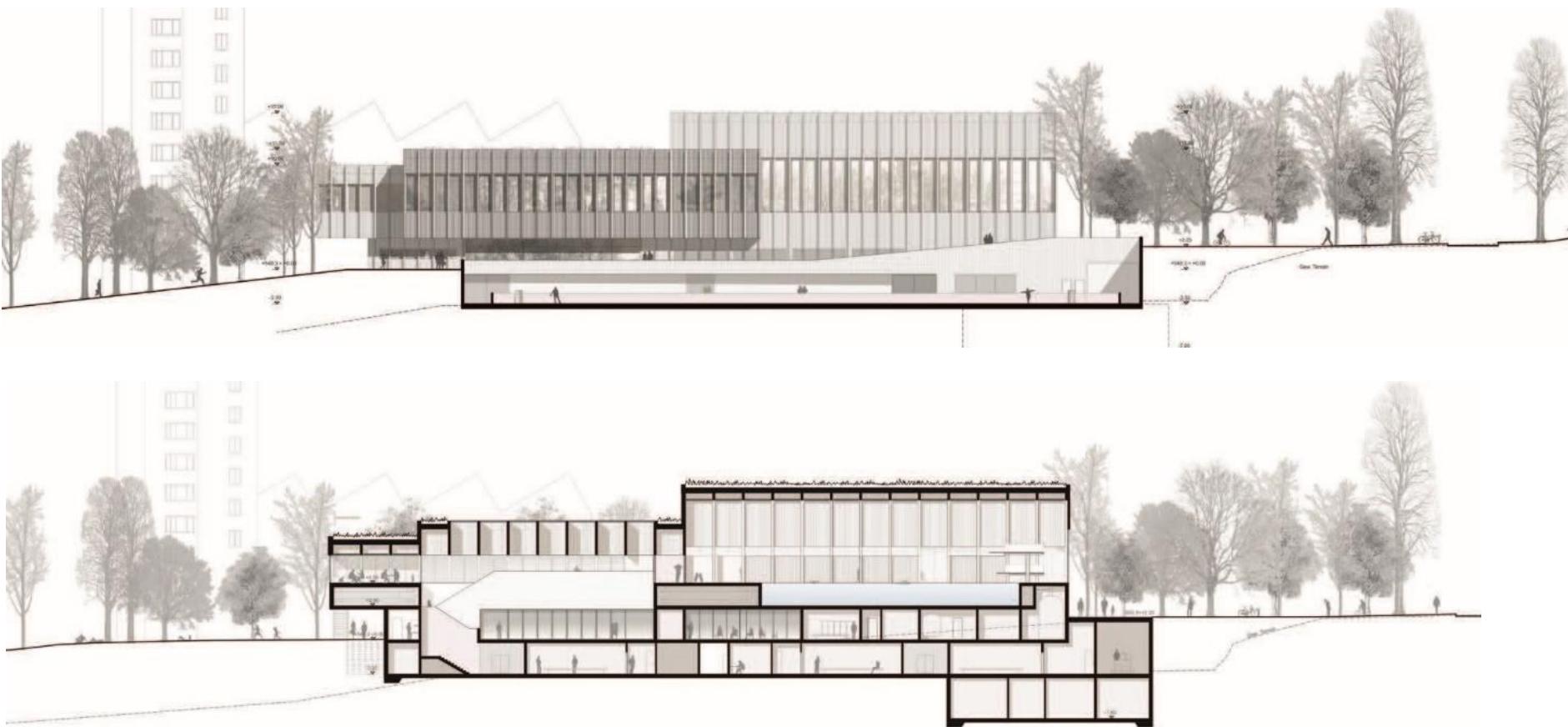
# Central Park



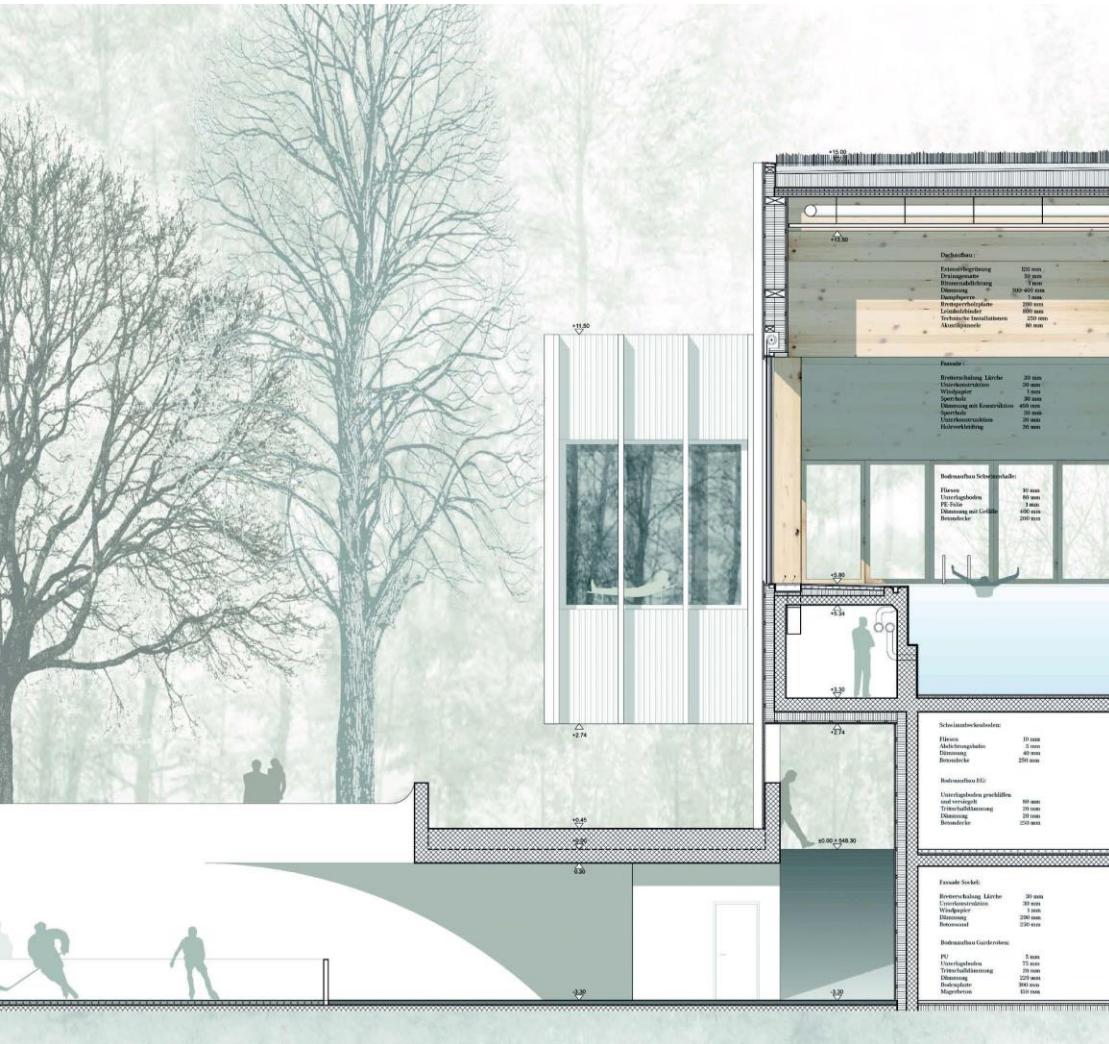
# Central Park



# Central Park



# Central Park



# Termine

Medienmitteilung

10. Dezember 2019

Start Projektierung

Frühjahr 2020

Baubeginn

2022

Fertigstellung Realisierung

2025



# Fragen

?

**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit**