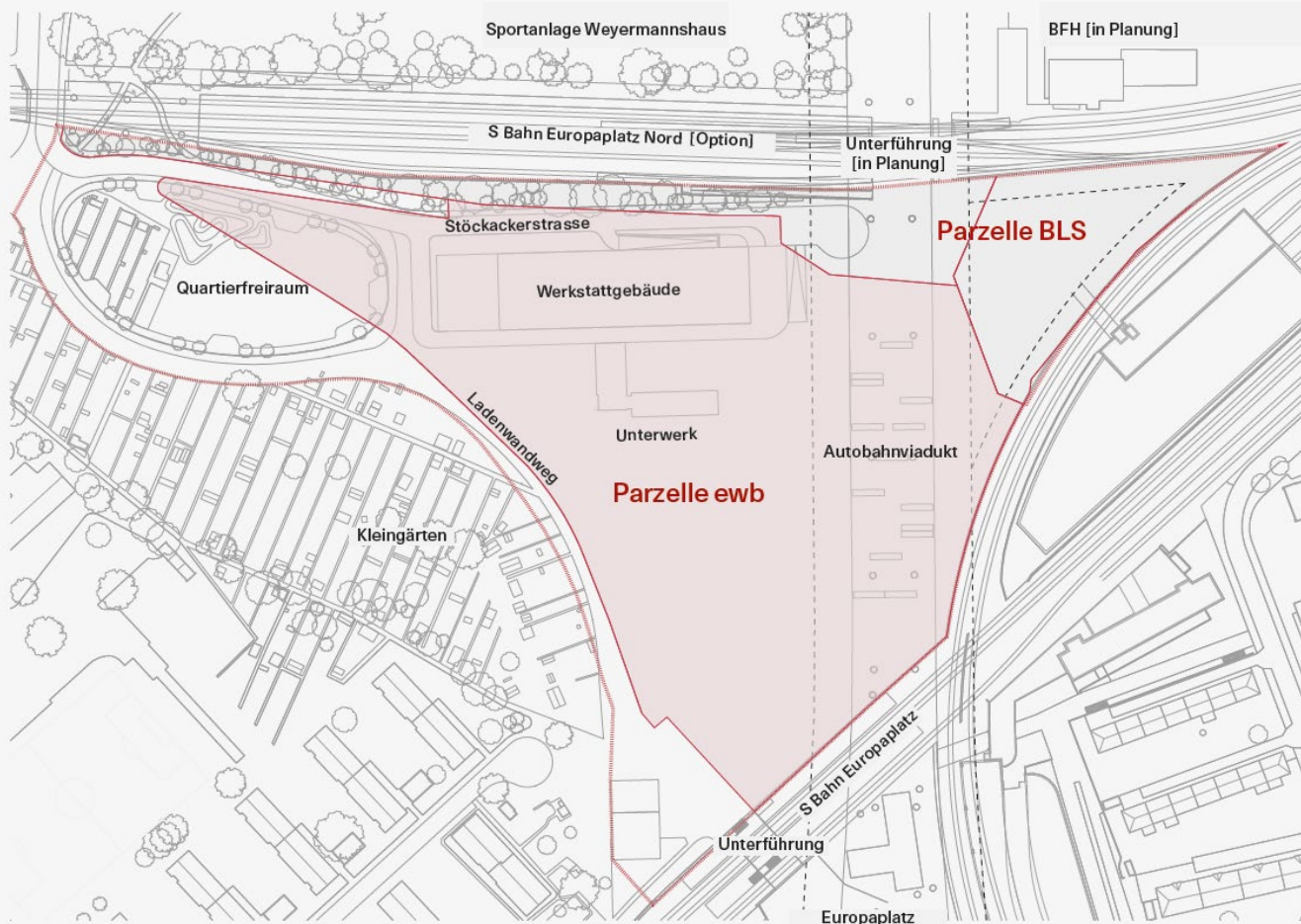


Ein neues Zentrum im Westen von Bern

Arealentwicklung ewb/BLS-Areal

Information
QBB-Forum

13. Januar 2020
17:30 – 18.25 Uhr



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Präsentation

Stadt Bern

Mark Werren, Stadtplaner, Stadtplanungsamt

BLS

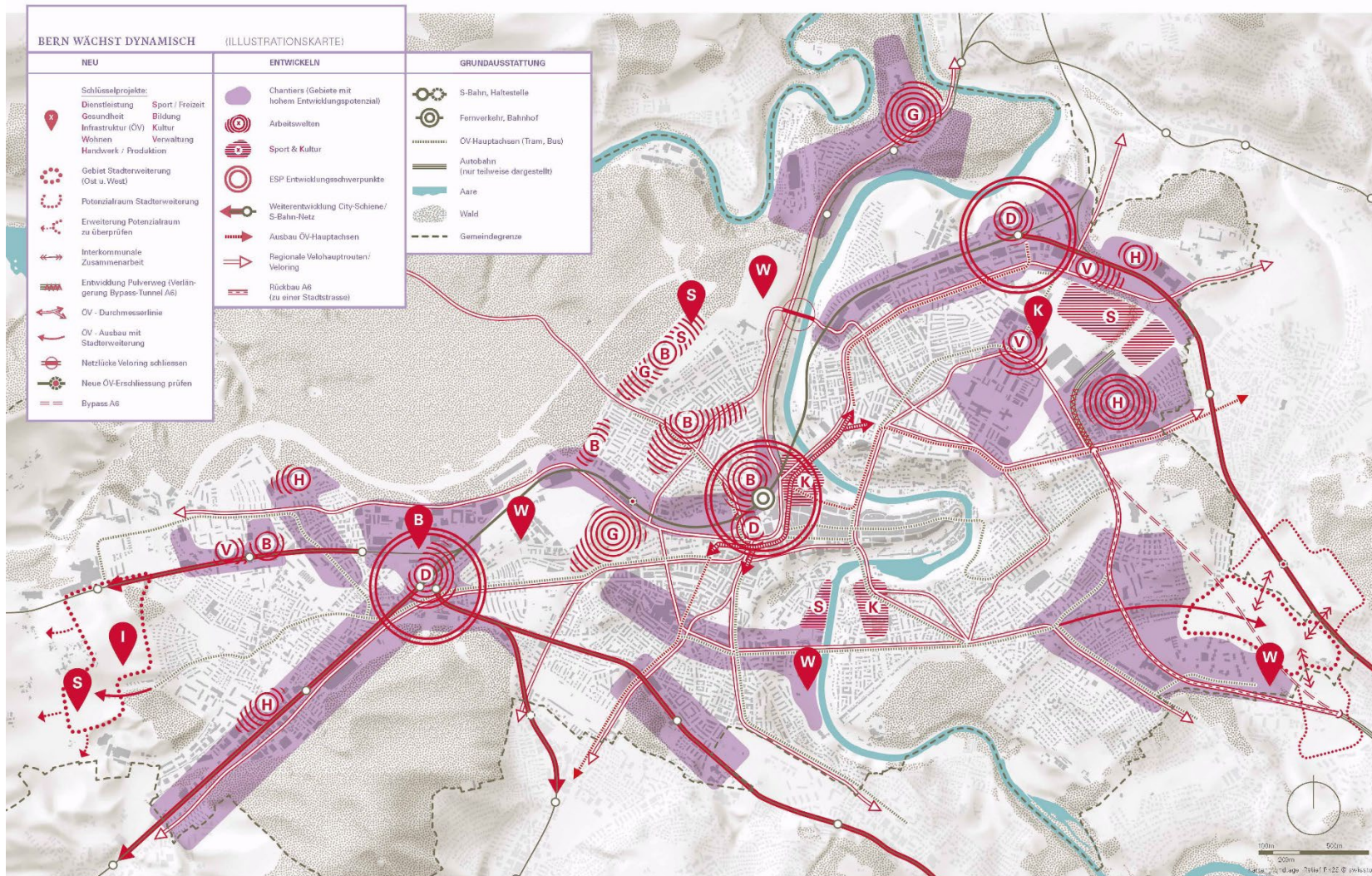
Jürg Gerster, Projektleiter Arealentwicklung

Energie Wasser Bern

Matthias Reinhard, Leiter Standortentwicklung



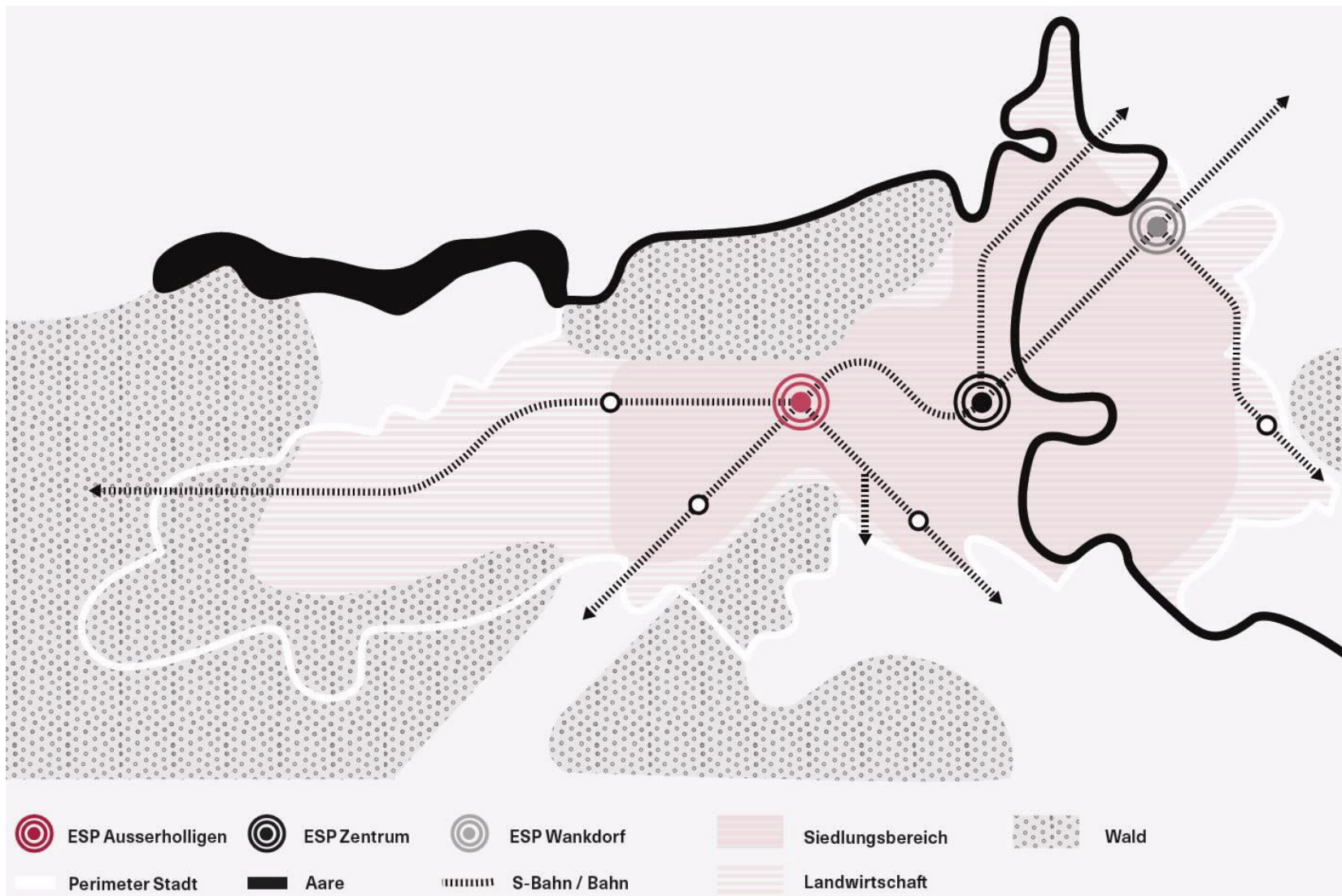
STEK 2016





Präsidiatdirektion
Stadt Bern

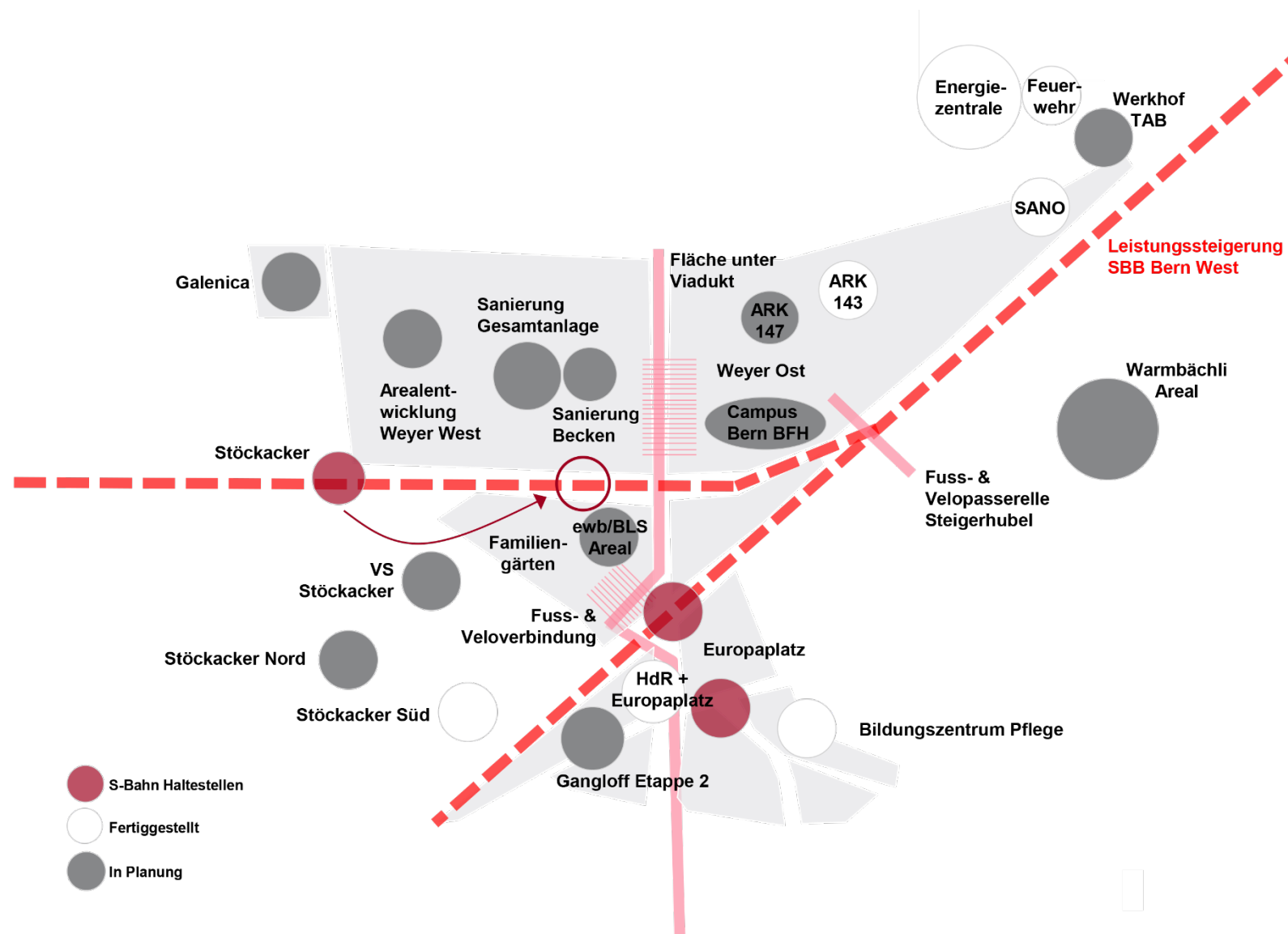
Entwicklungs- schwerpunkte



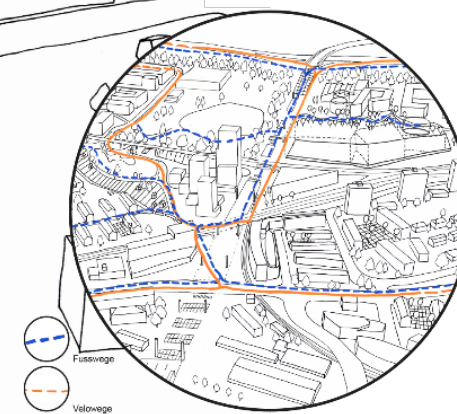


ESP Ausserholligen

- Westlicher Pol
- Zirka 51 Hektaren Land
- Raum für zirka 12'000 Menschen (per 2035)
- Zirka ein Drittel Wohnanteil geplant
- Richtplan ESP Ausserholligen
 - Revision in Erarbeitung
 - Laufender Abgleich mit und zwischen einzelnen Vorhaben



Hohe Dynamik –
**Aus Zwischenraum
wird Stadt!**

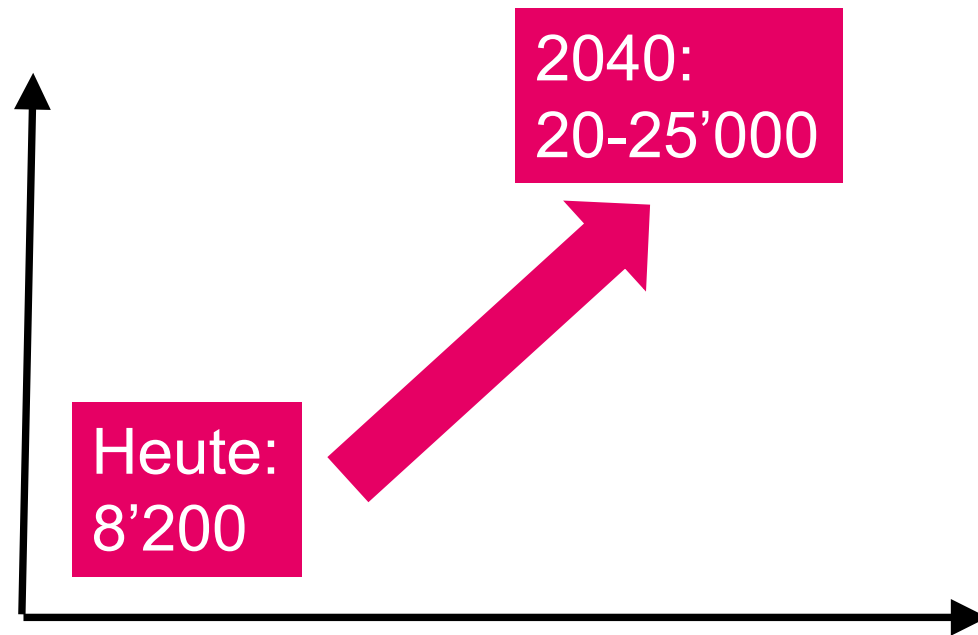


Die BLS macht den Weg frei für die Entwicklung des ESP Ausserholligen

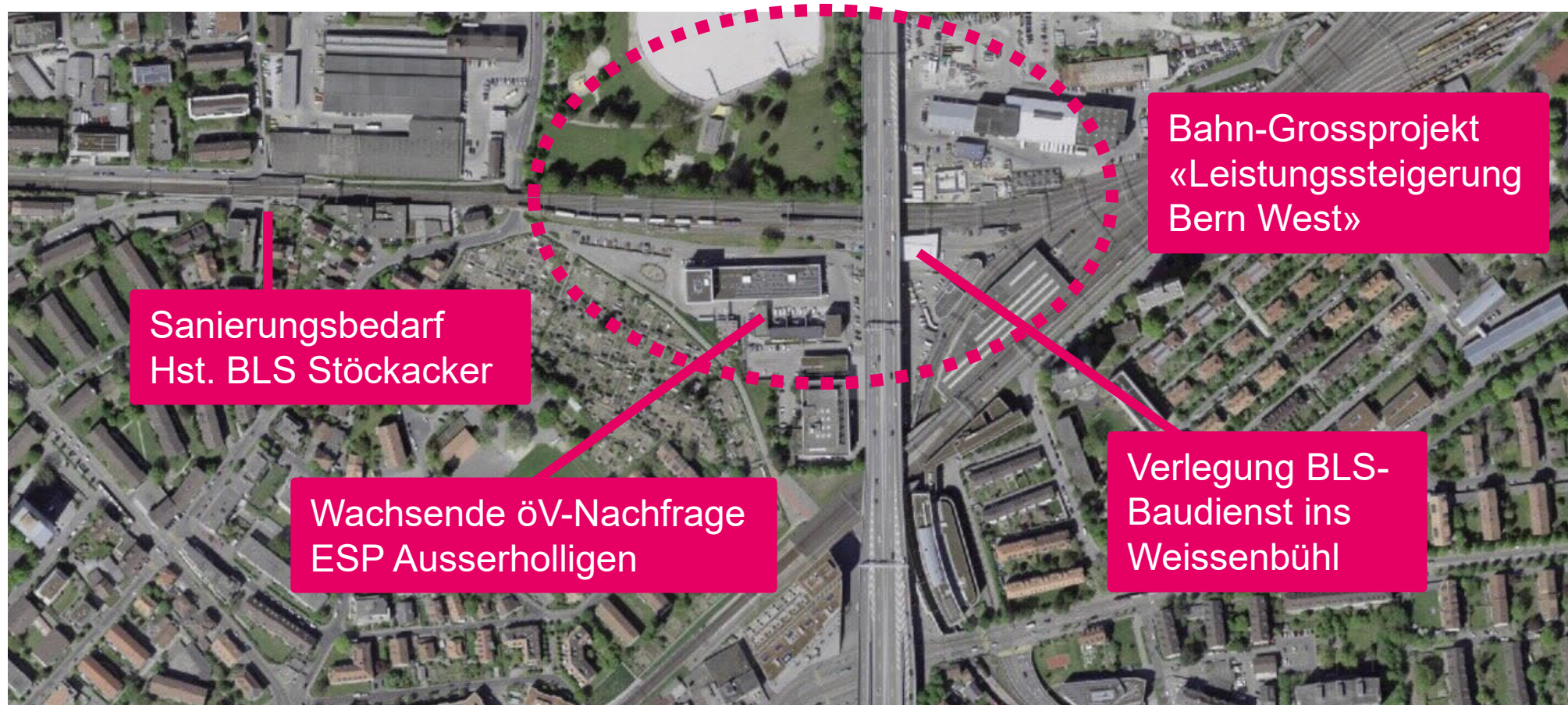
Jürg Gerster, Projektleiter Arealentwicklung

Entwicklung des ESP Ausserholligen erhöht Nachfrage im öV massiv.

Ein-/Aussteiger Europaplatz/Stöckacker
(nur Bahn)



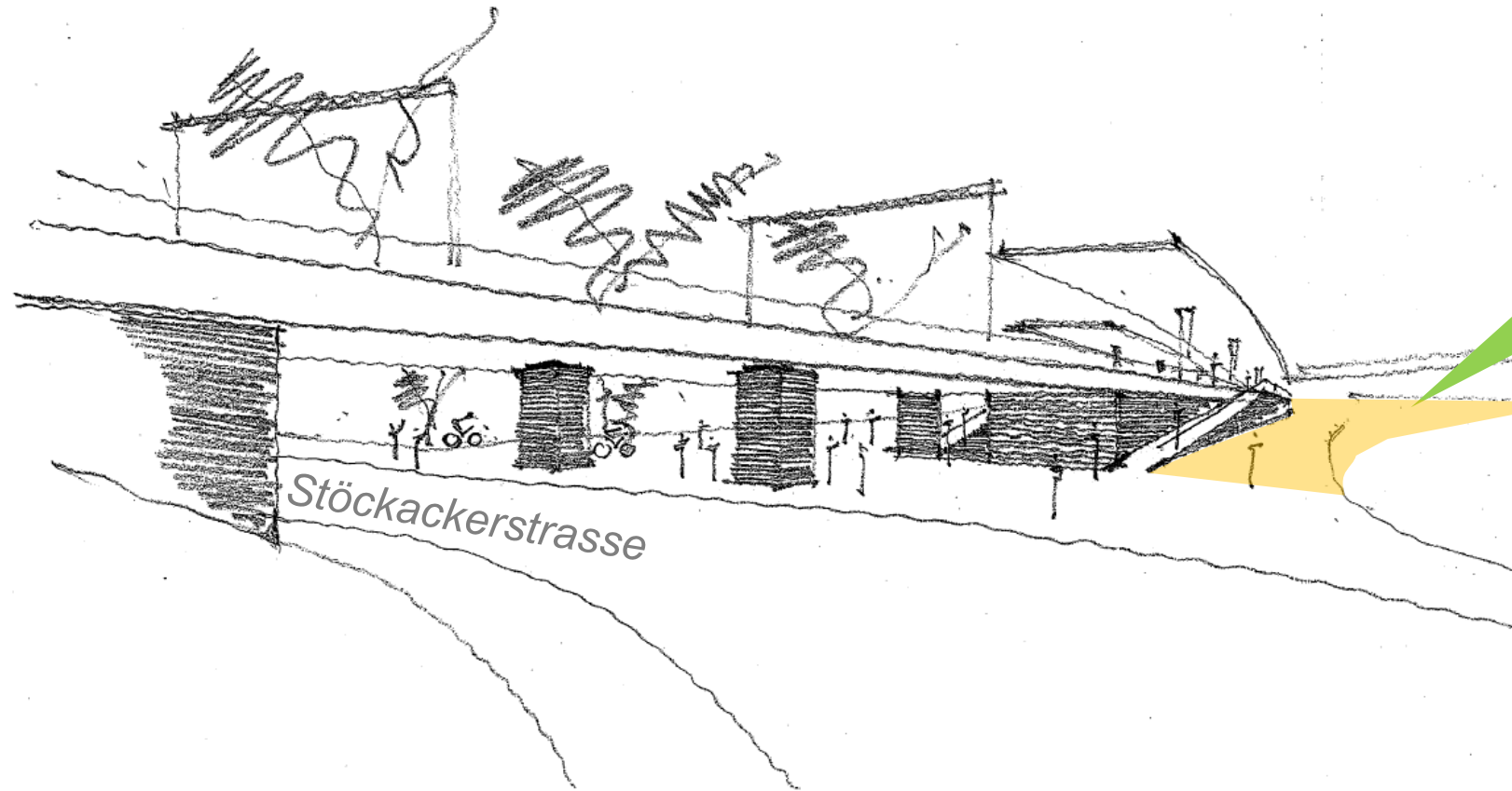
Optimales «Zeitfenster» für eine Neugestaltung der öV-Drehscheibe am Europaplatz.



Verschiebung der Haltestelle «Stöckacker» ermöglicht neuen «Mobilitätshub» für den ESP Ausserholligen.



Neue Haltestelle «Europaplatz Nord»: Ein attraktives Zugangstor im Westen des ESP.



Entwicklungsareal ewb/BLS

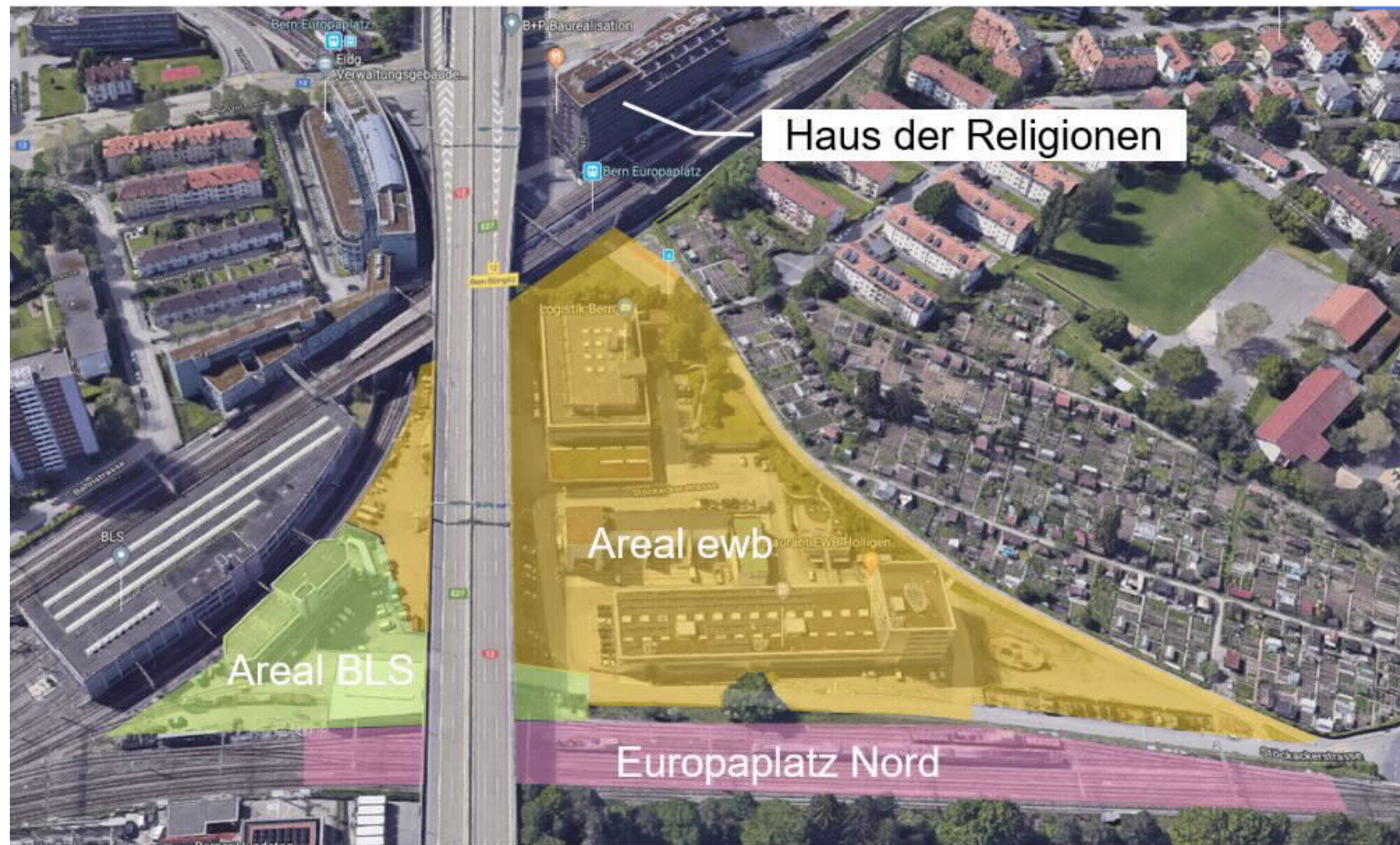


Neue Unterführung Stöckackerstrasse. Blick gegen das Entwicklungsareal ewb/BLS und die neue Haltestelle. (Illustration Rolf Mühlethaler)

BLS schafft Raum für partnerschaftliche Stadtentwicklung.



Stadt Bern
Präsidialdirektion



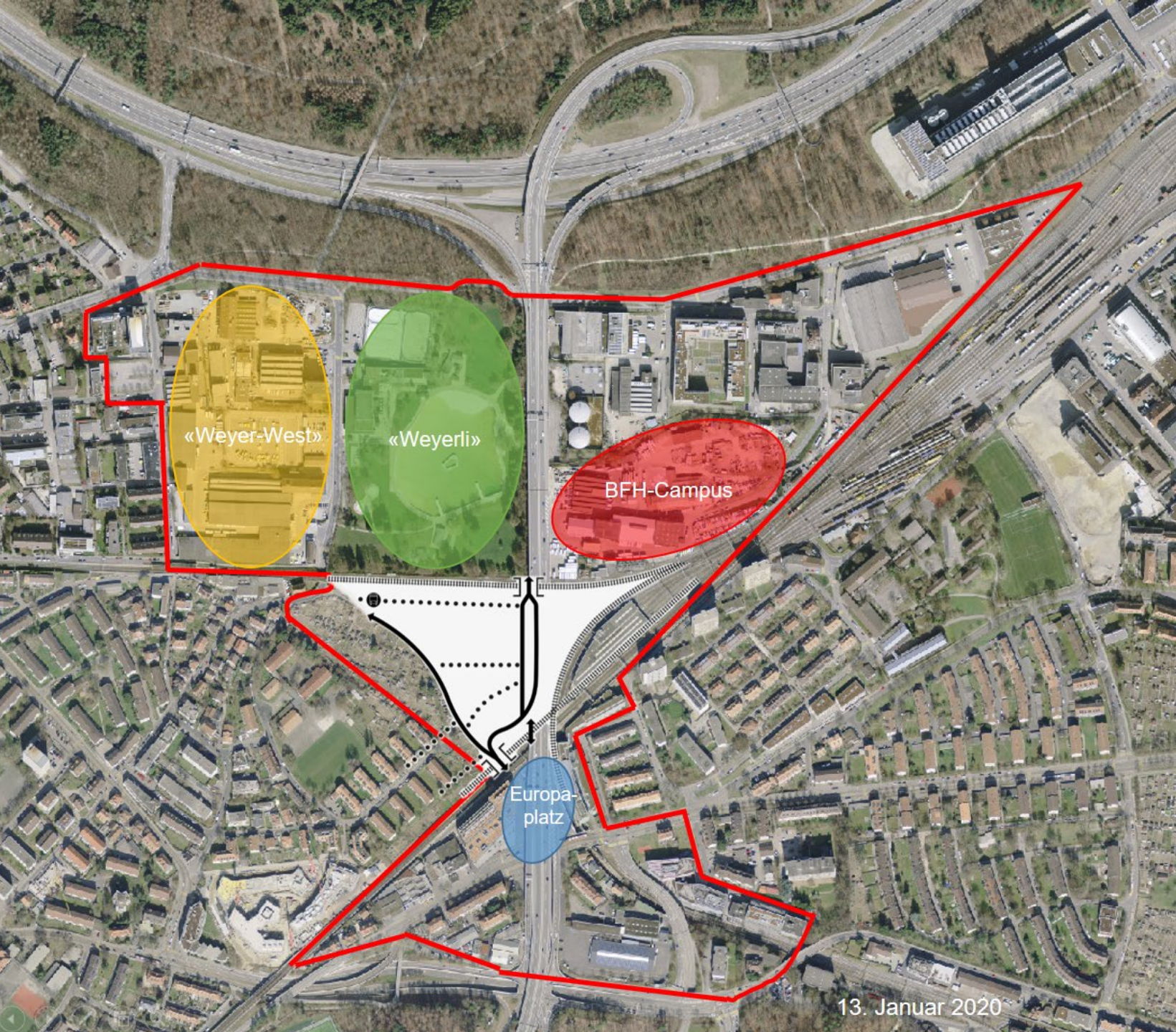
The background image shows a multi-level highway interchange under a clear blue sky. In the foreground, a modern white building with a grid-like facade is visible on the left. A large white circle is centered over the image, containing text. To the right, a highway bridge has green directional signs for 'Zürich Basel Interlaken' and 'Lausanne Neuchâtel Bern-Bielchen'. A speed limit sign of 80 is also visible. Below the bridge, a parking lot contains several vehicles, including a white van and a blue truck, along with stacks of materials and construction equipment.

Entwicklung ewb/BLS-Areal

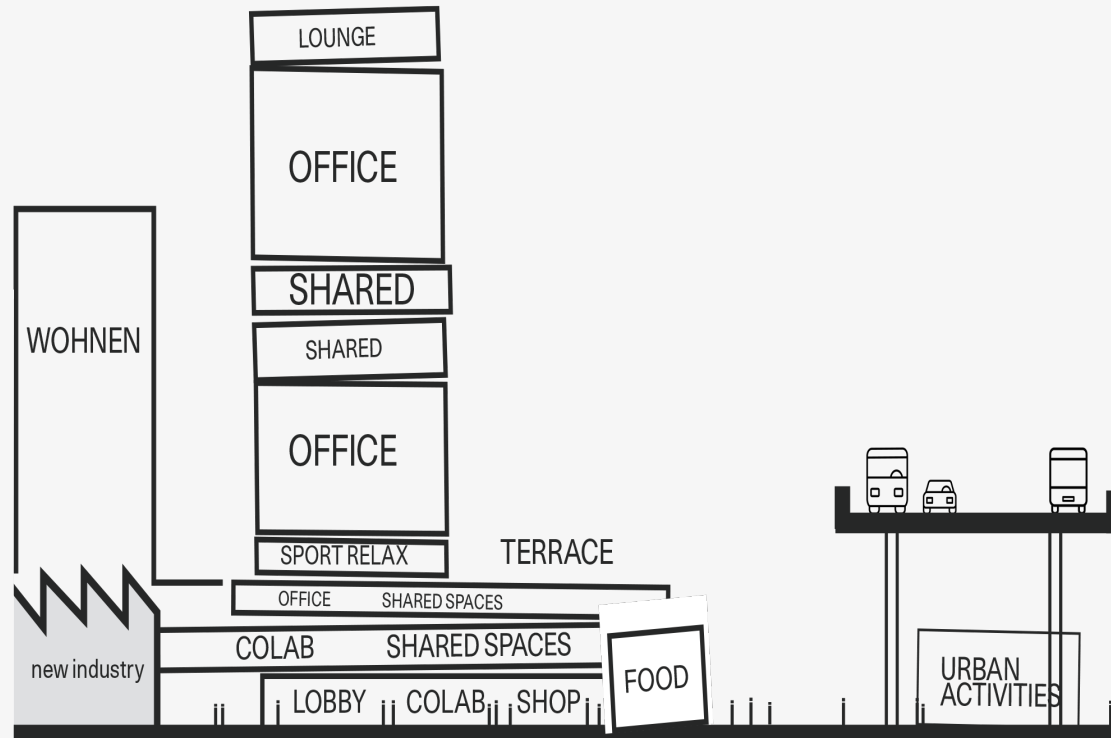
Matthias Reinhard
Leiter Standortentwicklung



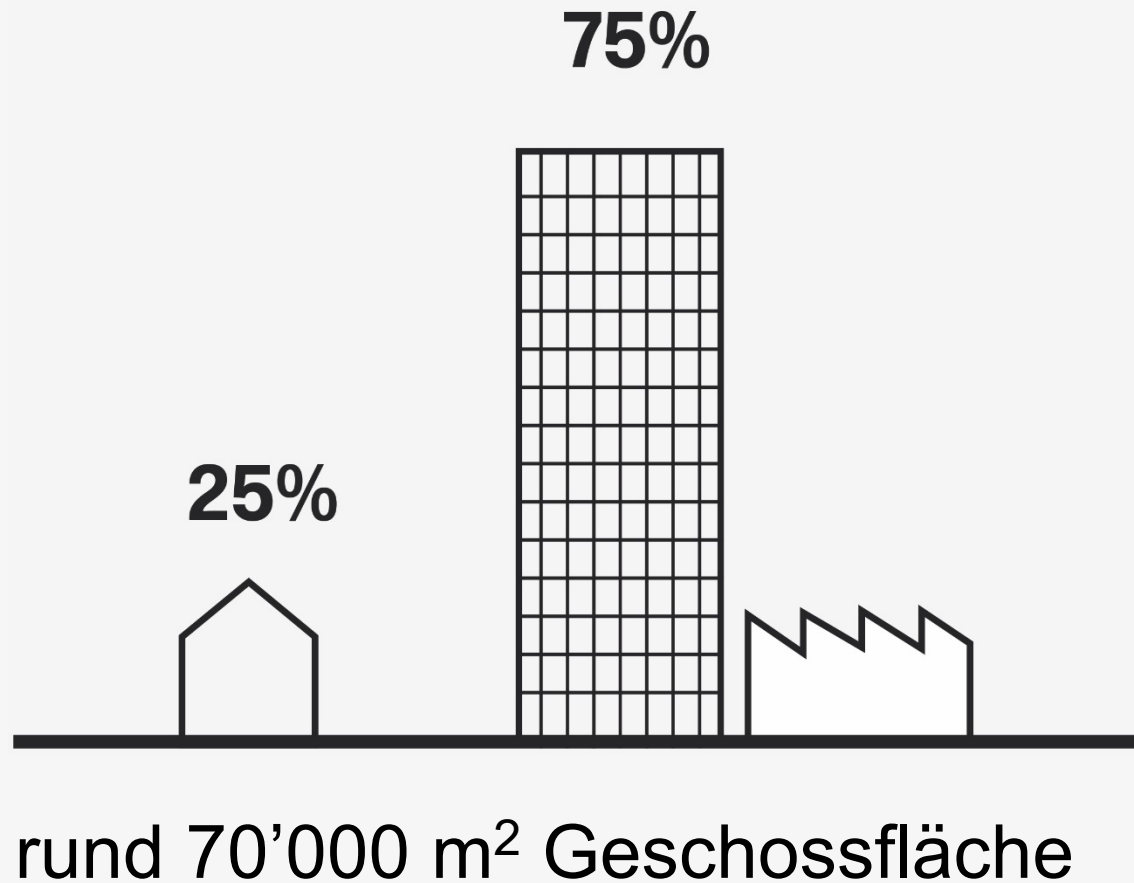
Die Öffnung des
Areal schafft Raum
für ein neues
urbanes Zentrum im
Westen von Bern.



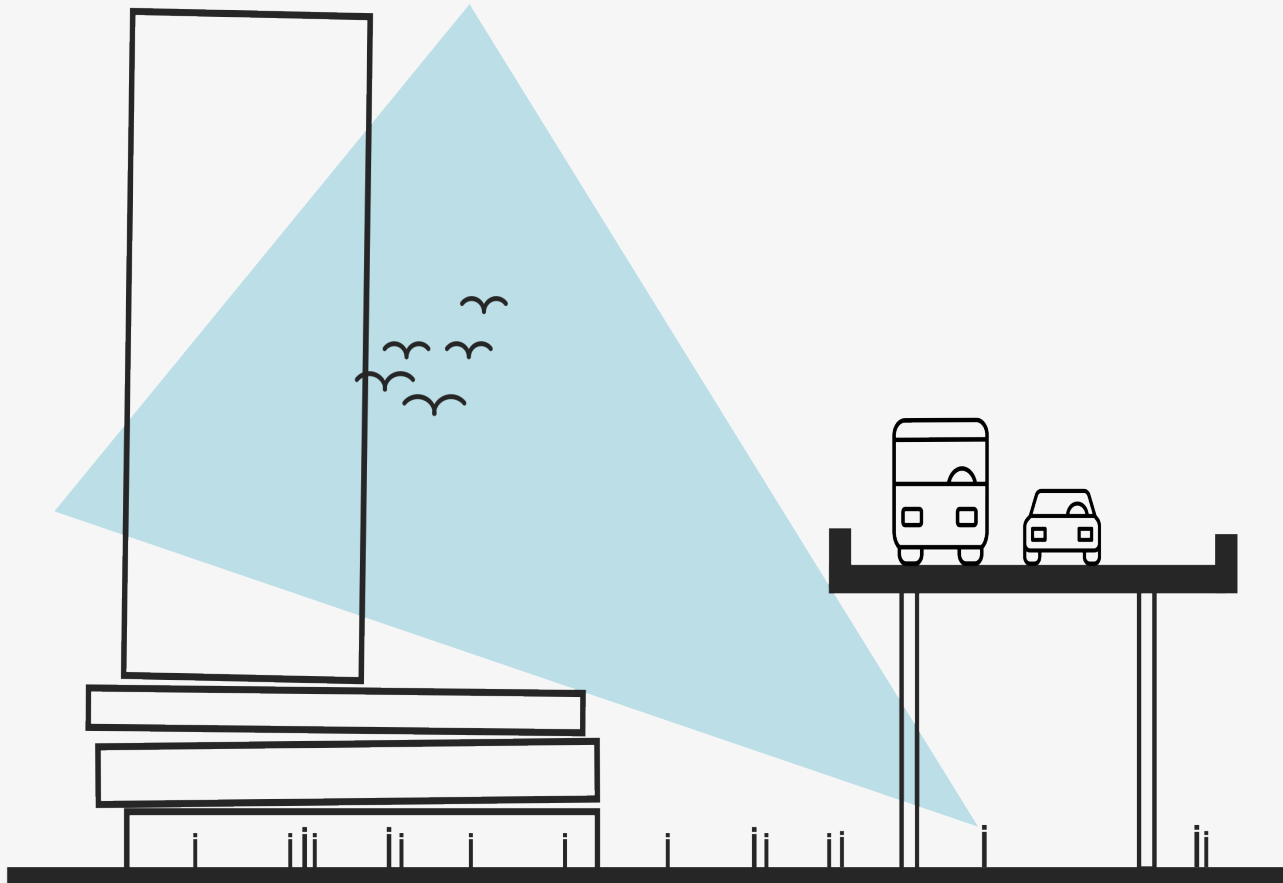
Das Areal bildet ein
zentrales Scharnier
im Entwicklungs-
schwerpunkt
Ausserholligen.



Auf dem Areal soll eine «produktive Stadt» mit einem breiten Nutzungsmix entstehen.

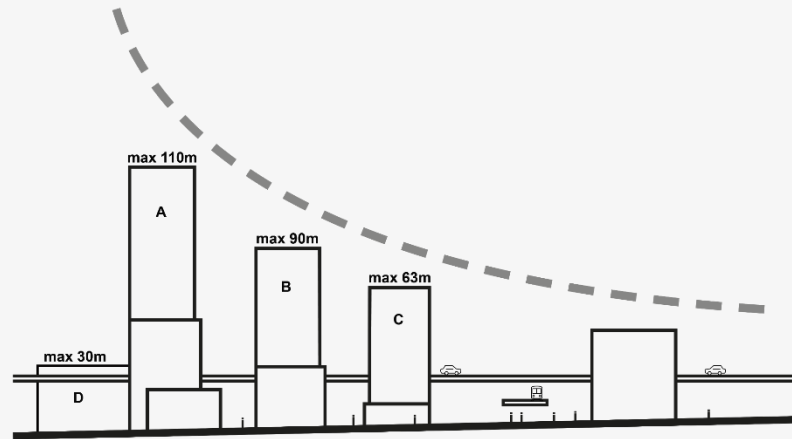


«75% Werken,
Denken und
öffentliche
Dienstleistungen
und 25% Wohnen»

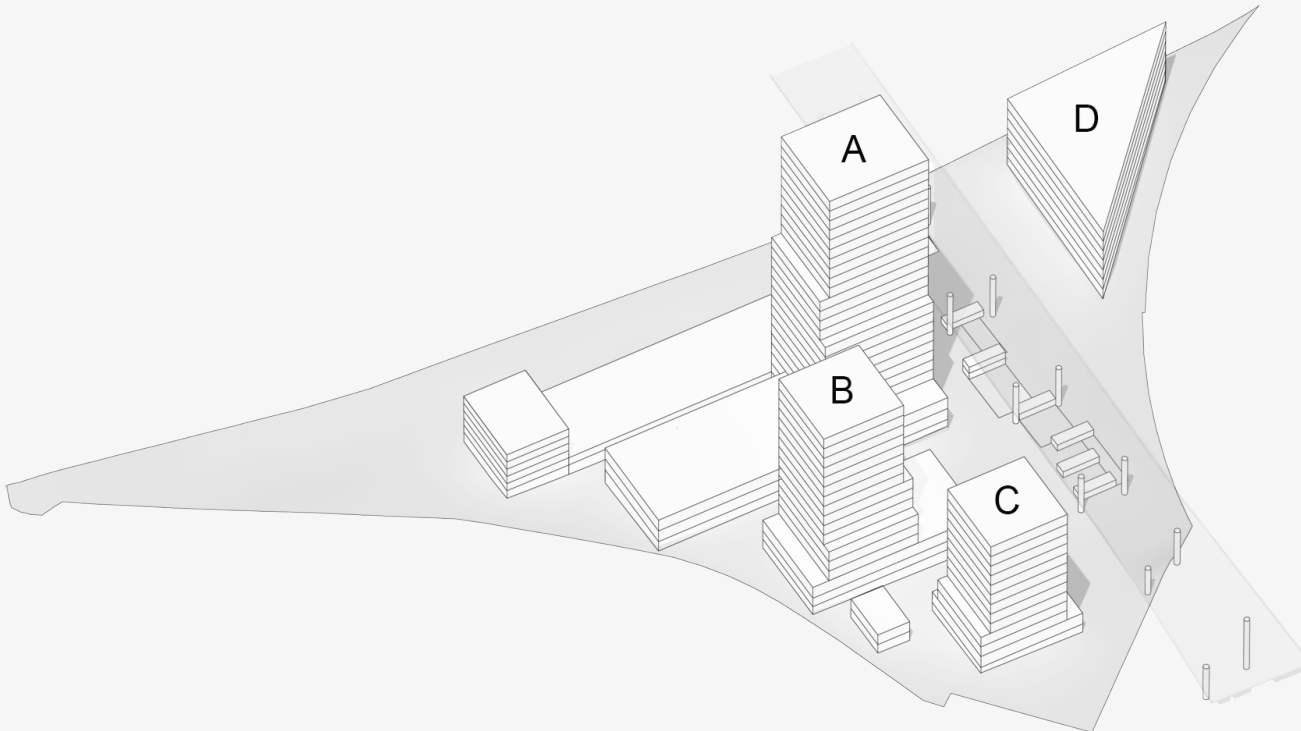


Der Raum unter dem Viadukt wird zu einem urbanen Freiraum.

Belebt, dank attraktiven Sockelgeschossen.



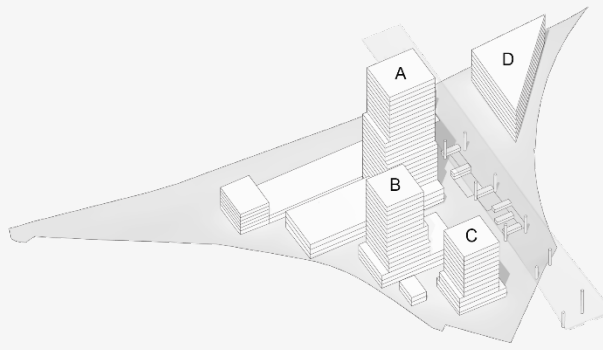
Im Westen von Bern
entsteht ein neuer
städtebaulicher
Akzent mit einem
dreiteiligen
Hochhauscluster.



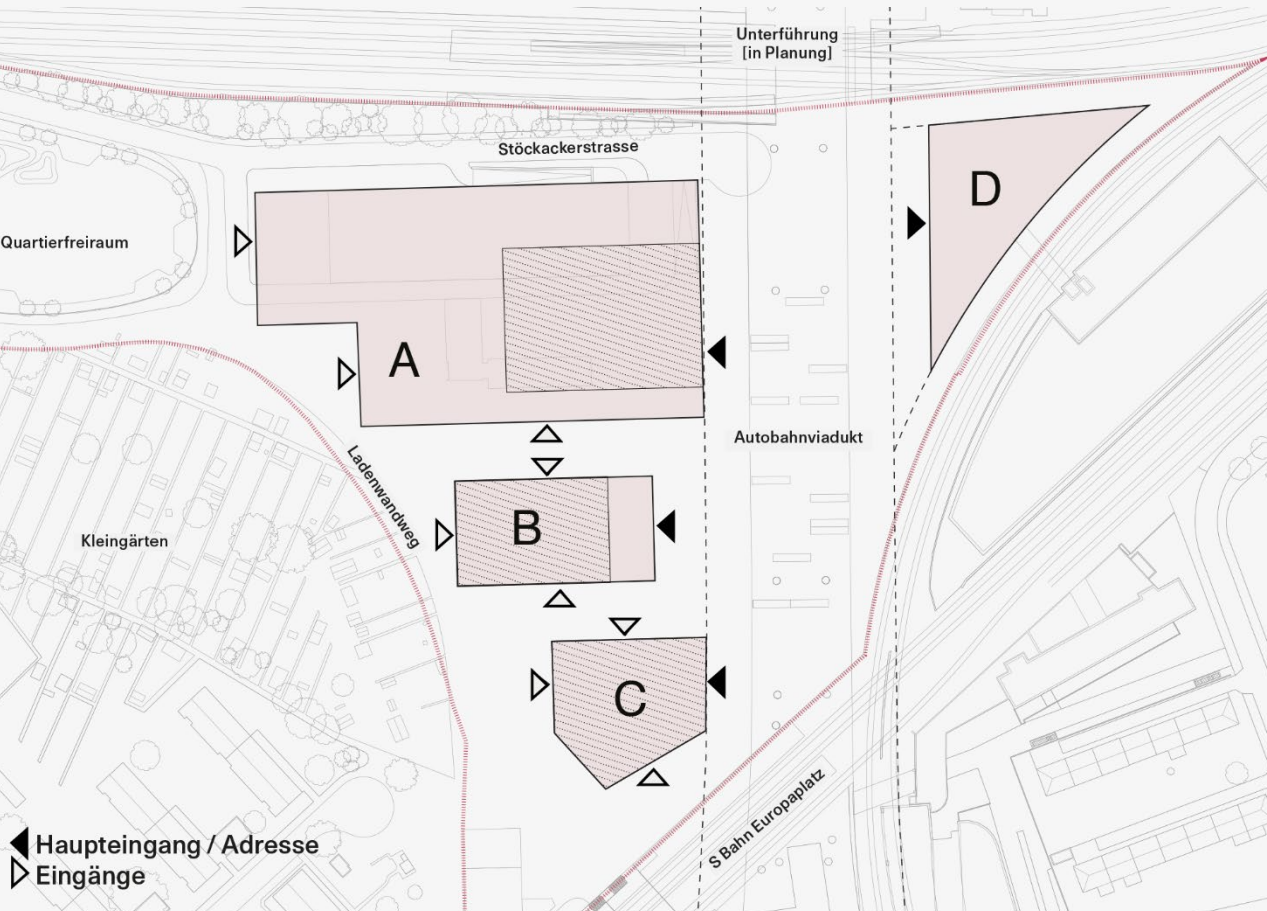
13. Januar 2020

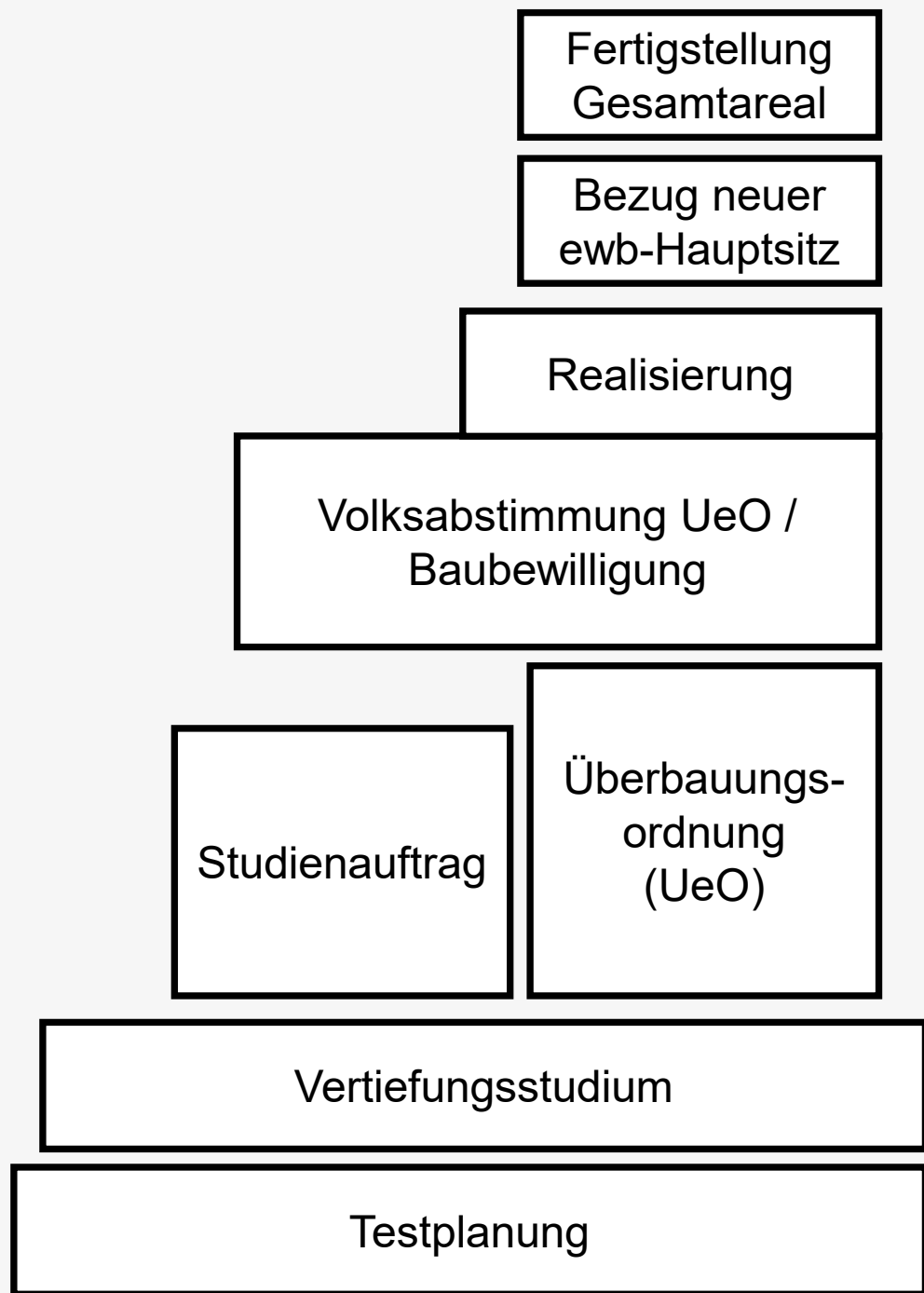


Das Quartier, das
Areal und die
Gebäude nutzen
erneuerbare
Energie – klug
vernetzt.



Alles auf einmal
entwickeln und
in Etappen
realisieren.





bis ca.
2030

2024

2022

2020

2018

2015

Meilensteine der Arealentwicklung



Stadt Bern
Präsidialdirektion

bls





Ein neues Zentrum im Westen von Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion

13. Januar 2020



Fragen?
Bemerkungen?



Stadt Bern
Präsidialdirektion

13. Januar 2020