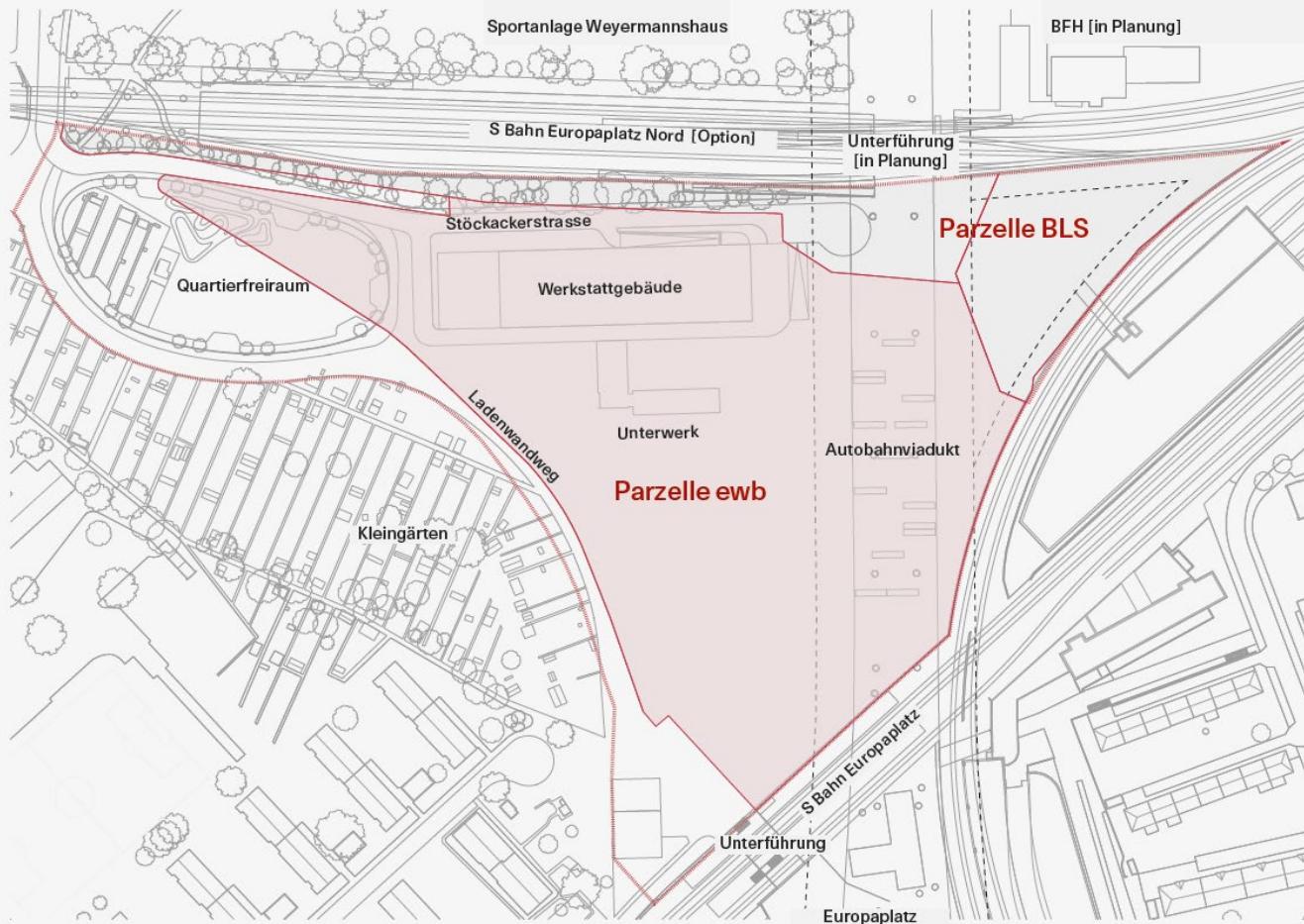


Ein neues Zentrum im Westen von Bern

Arealentwicklung ewb/BLS-Areal

Information
QBB-Forum



13. Januar 2020
17:30 – 18.25 Uhr



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Präsentation

Stadt Bern

Mark Werren, Stadtplaner, Stadtplanungsamt

BLS

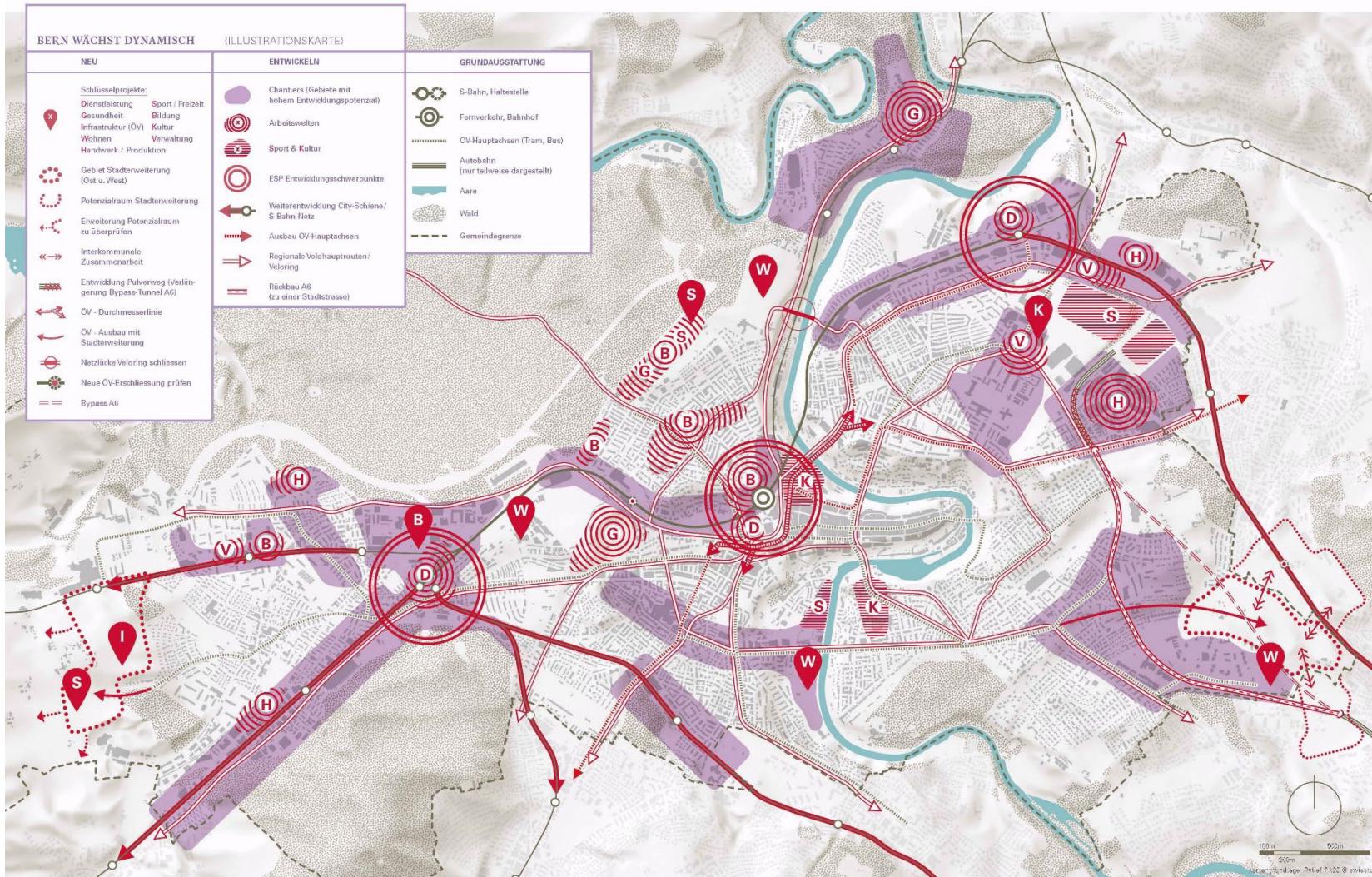
Jürg Gerster, Projektleiter Arealentwicklung

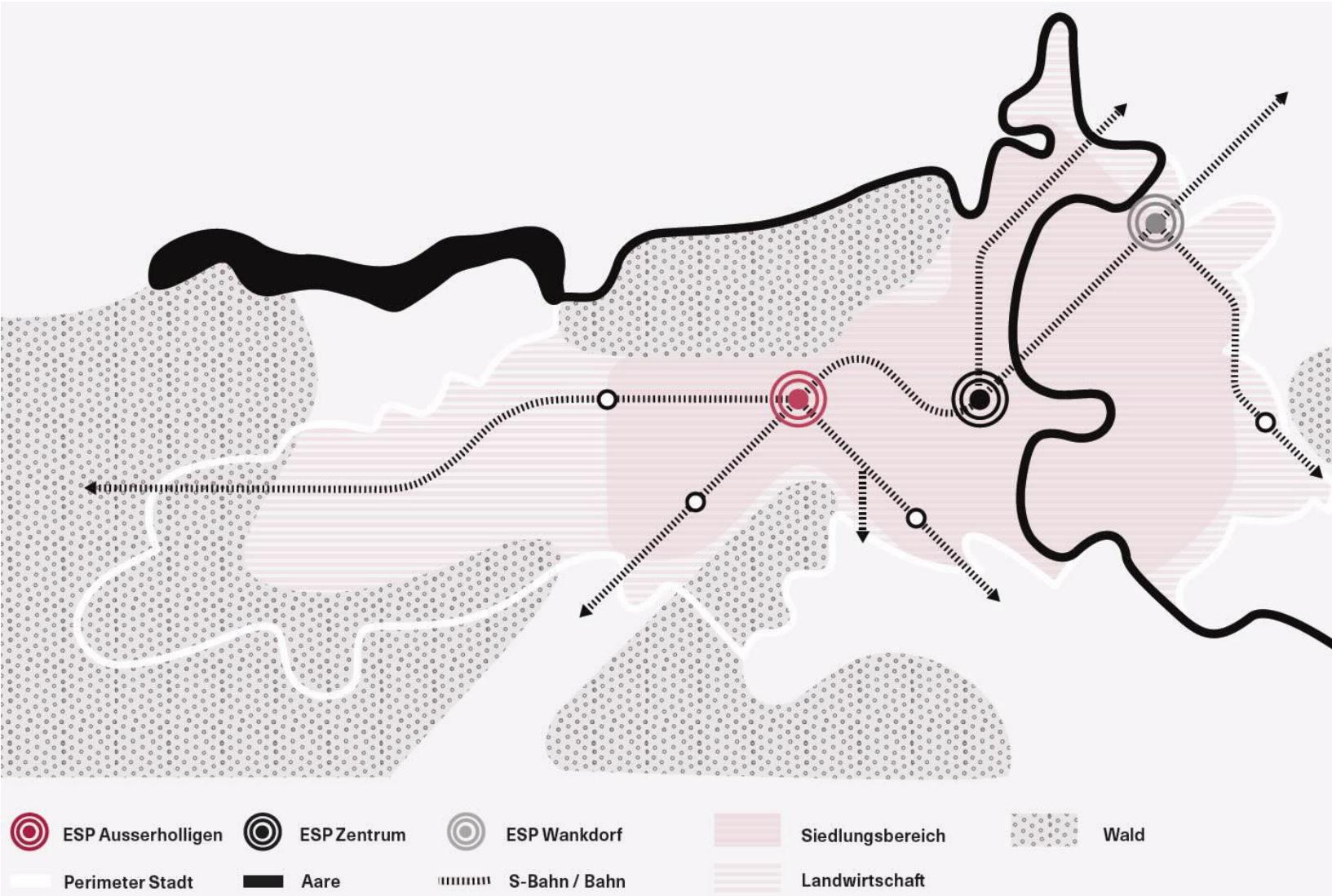
Energie Wasser Bern

Matthias Reinhard, Leiter Standortentwicklung



STEK 2016



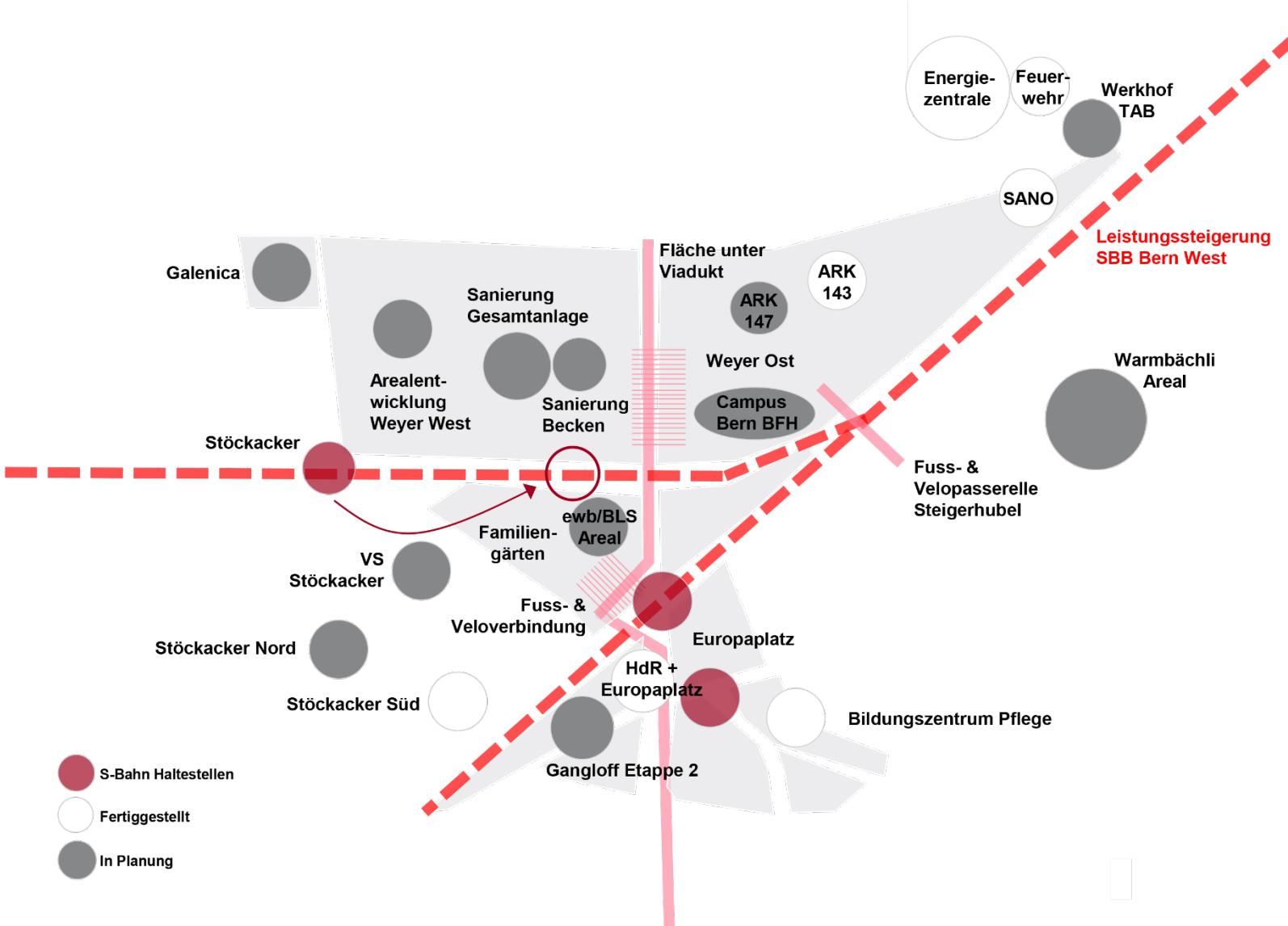


Entwicklungs-schwerpunkte

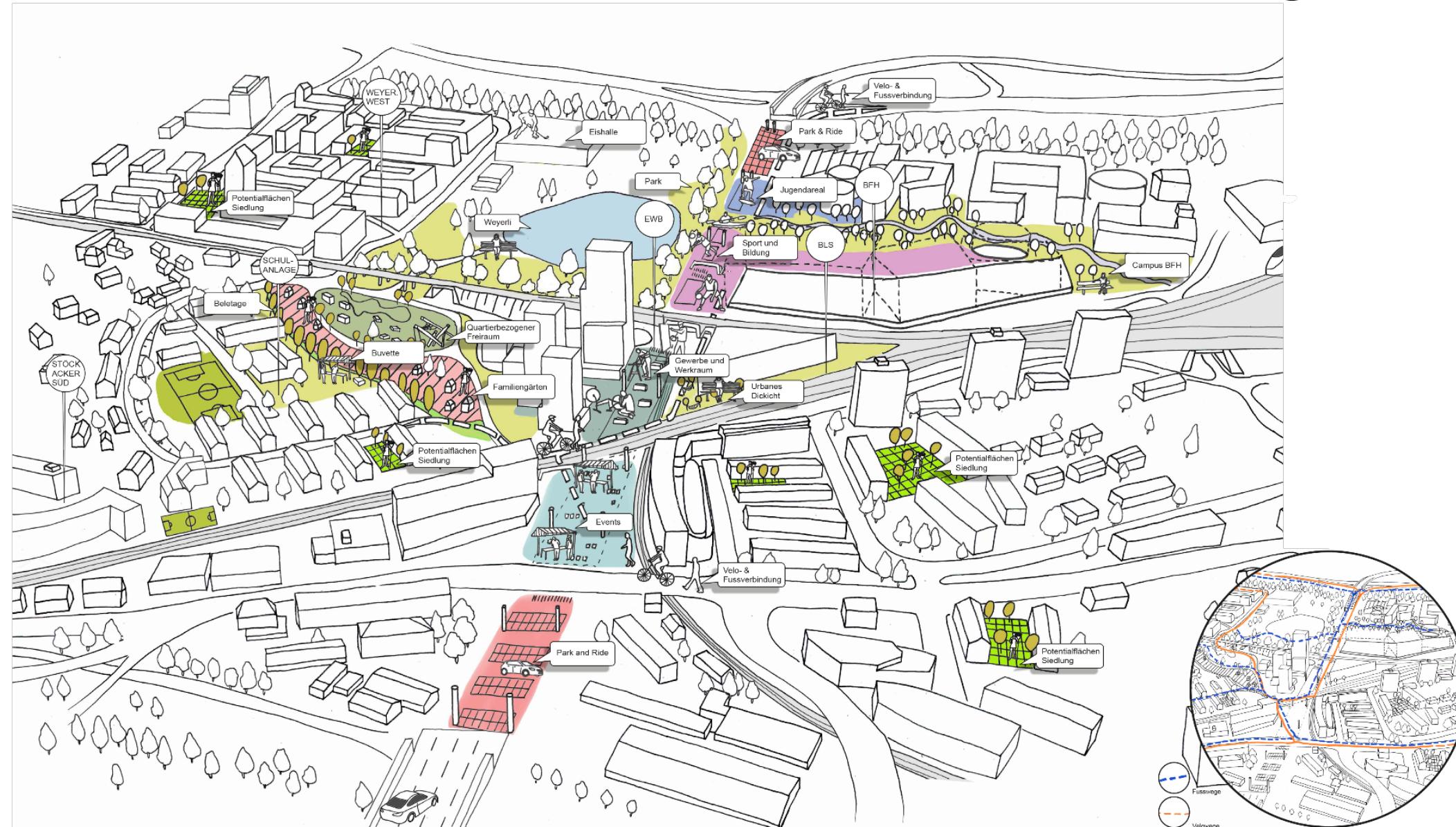


ESP Ausserholligen

- Westlicher Pol
- Zirka 51 Hektaren Land
- Raum für zirka 12'000 Menschen (per 2035)
- Zirka ein Drittel Wohnanteil geplant
- **Richtplan ESP Ausserholligen**
 - Revision in Erarbeitung
 - Laufender Abgleich mit und zwischen einzelnen Vorhaben



Hohe Dynamik –
Aus Zwischenraum
wird Stadt!



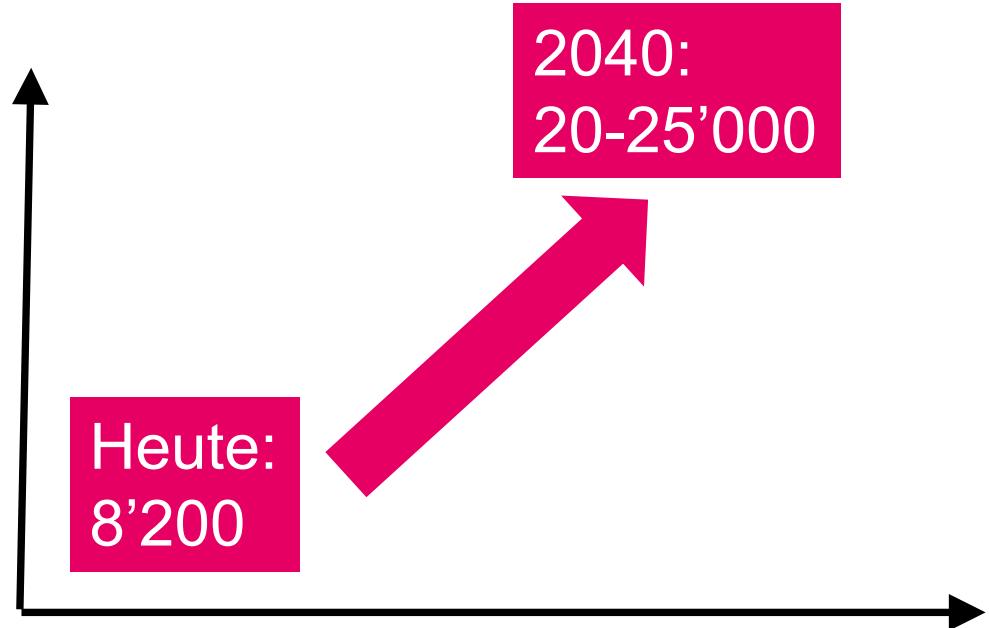


Die BLS macht den Weg frei für die
Entwicklung des ESP Ausserholligen

Jürg Gerster, Projektleiter Arealentwicklung

Entwicklung des ESP Ausserholligen erhöht Nachfrage im öV massiv.

Ein-/Aussteiger Europaplatz/Stöckacker
(nur Bahn)



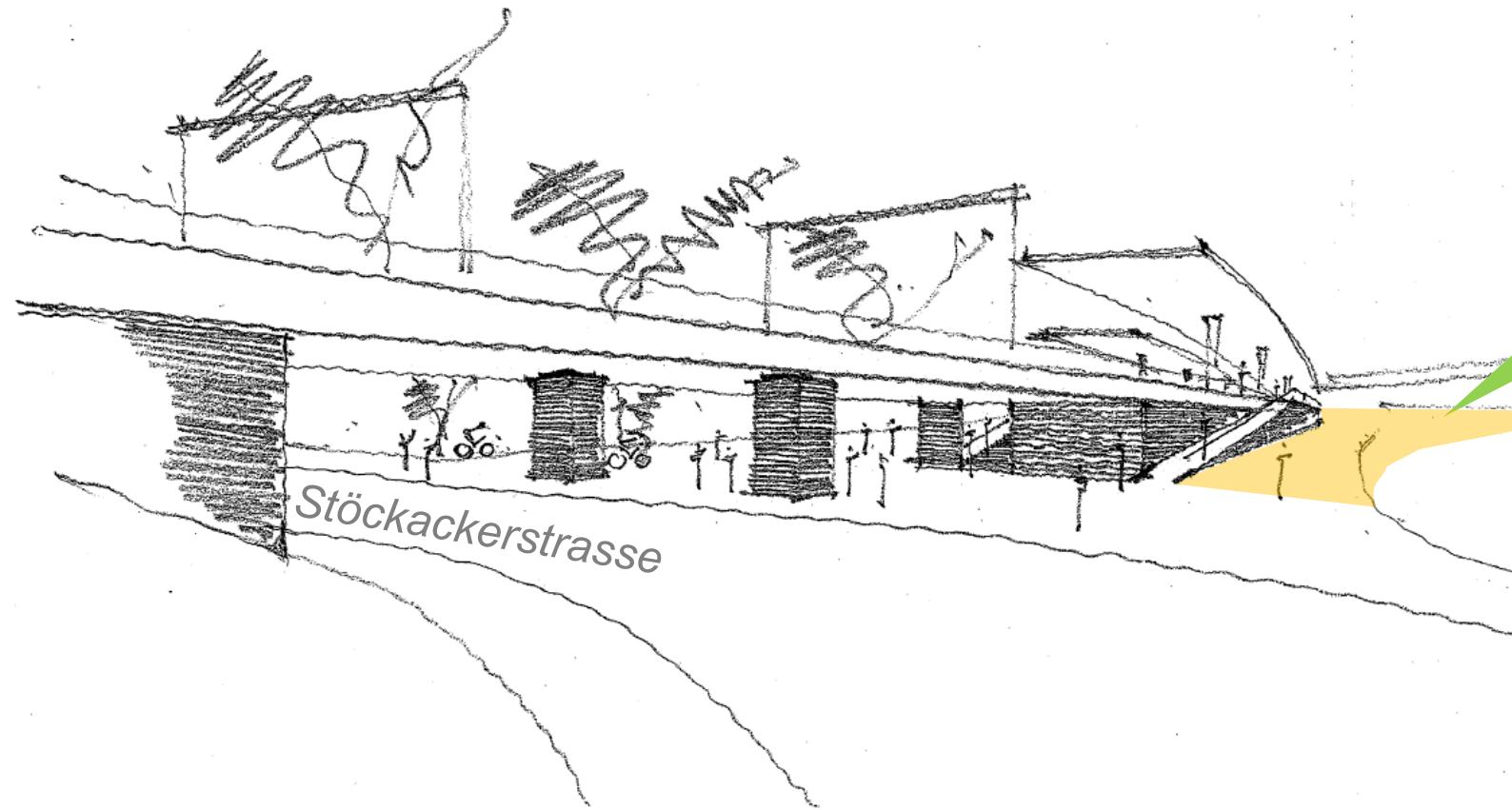
Optimales «Zeitfenster» für eine Neugestaltung der öV-Drehscheibe am Europaplatz.



Verschiebung der Haltestelle «Stöckacker» ermöglicht neuen «Mobilitätshub» für den ESP Ausserholligen.



Neue Haltestelle «Europaplatz Nord»: Ein attraktives Zugangstor im Westen des ESP.



Entwicklungsareal ewb/BLS

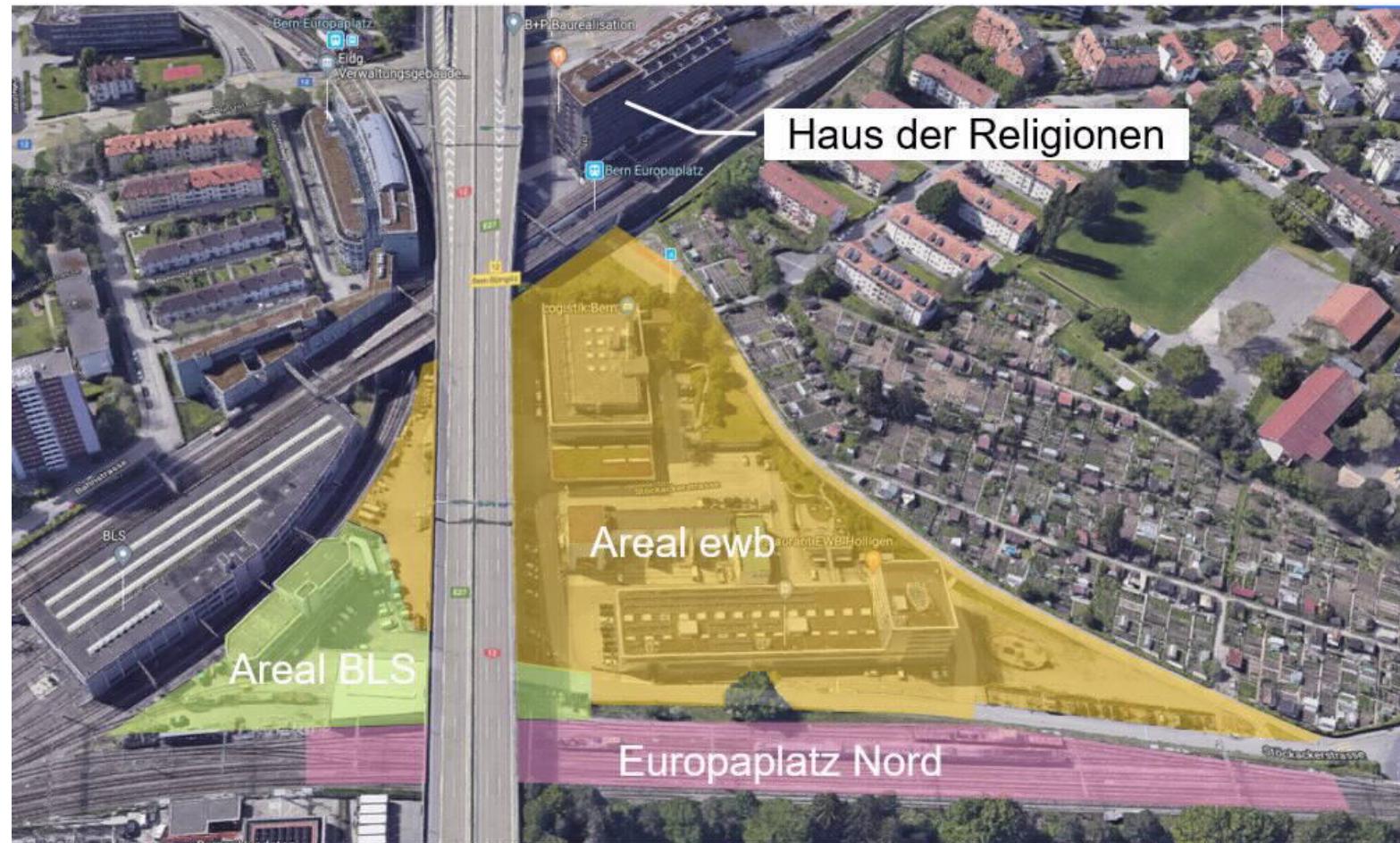


Neue Unterführung Stöckackerstrasse. Blick gegen das Entwicklungsareal ewb/BLS und die neue Haltestelle. (Illustration Rolf Mühlethaler)

BLS schafft Raum für partnerschaftliche Stadtentwicklung.



Stadt Bern
Präsidialdirektion





Entwicklung ewb/BLS-Areal

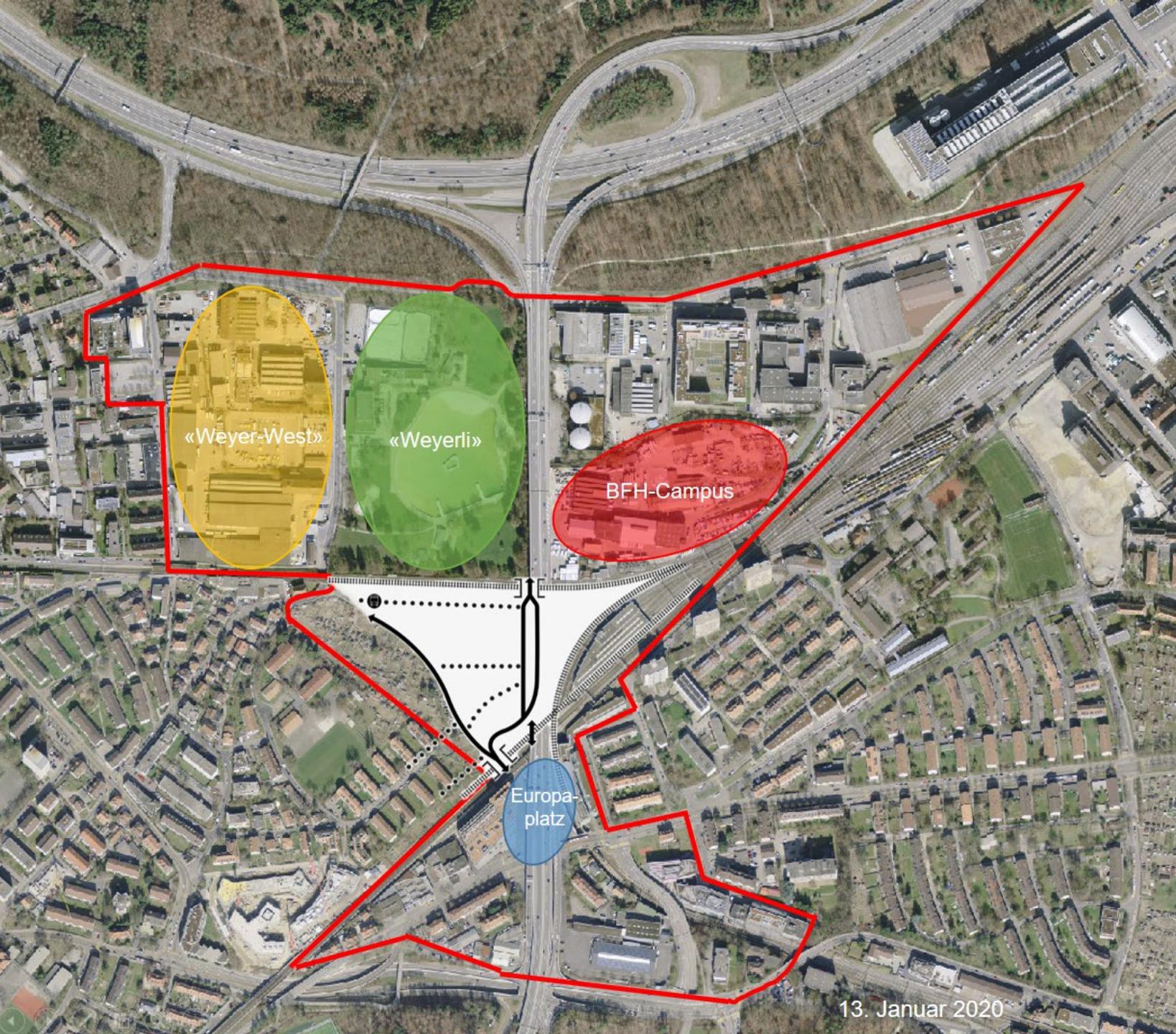
Matthias Reinhard
Leiter Standortentwicklung



13. Januar 2020

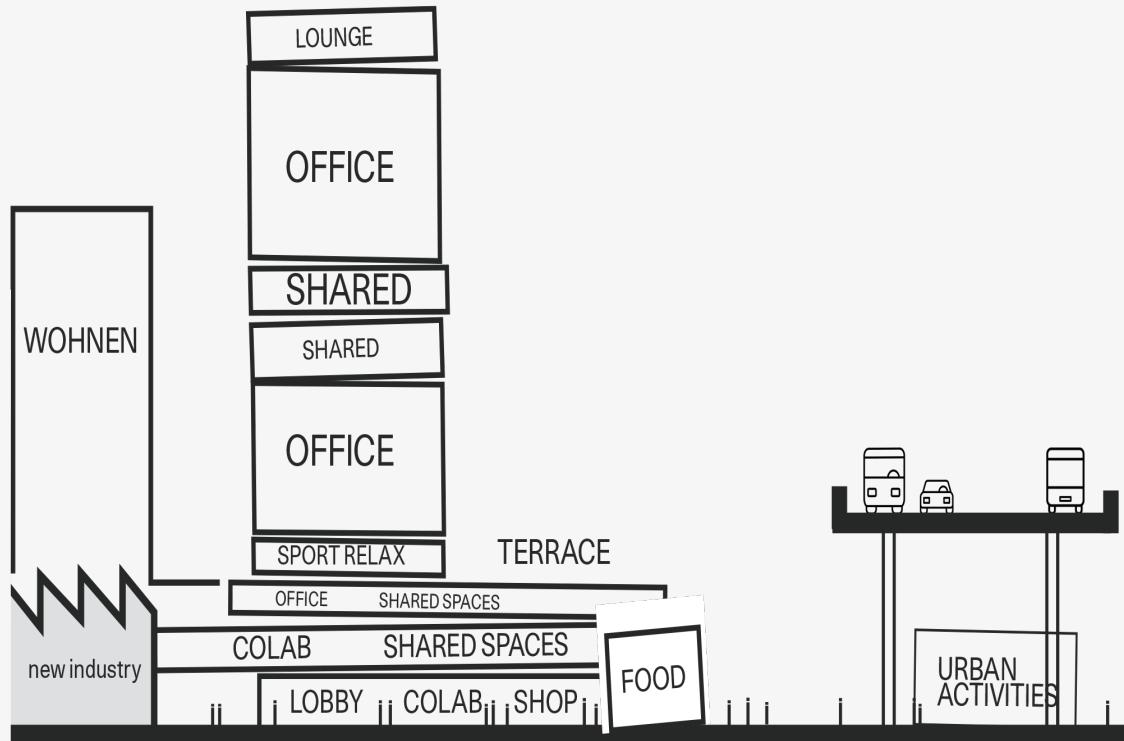
Die Öffnung des
Areals schafft Raum
für ein neues
urbanes Zentrum im
Westen von Bern.



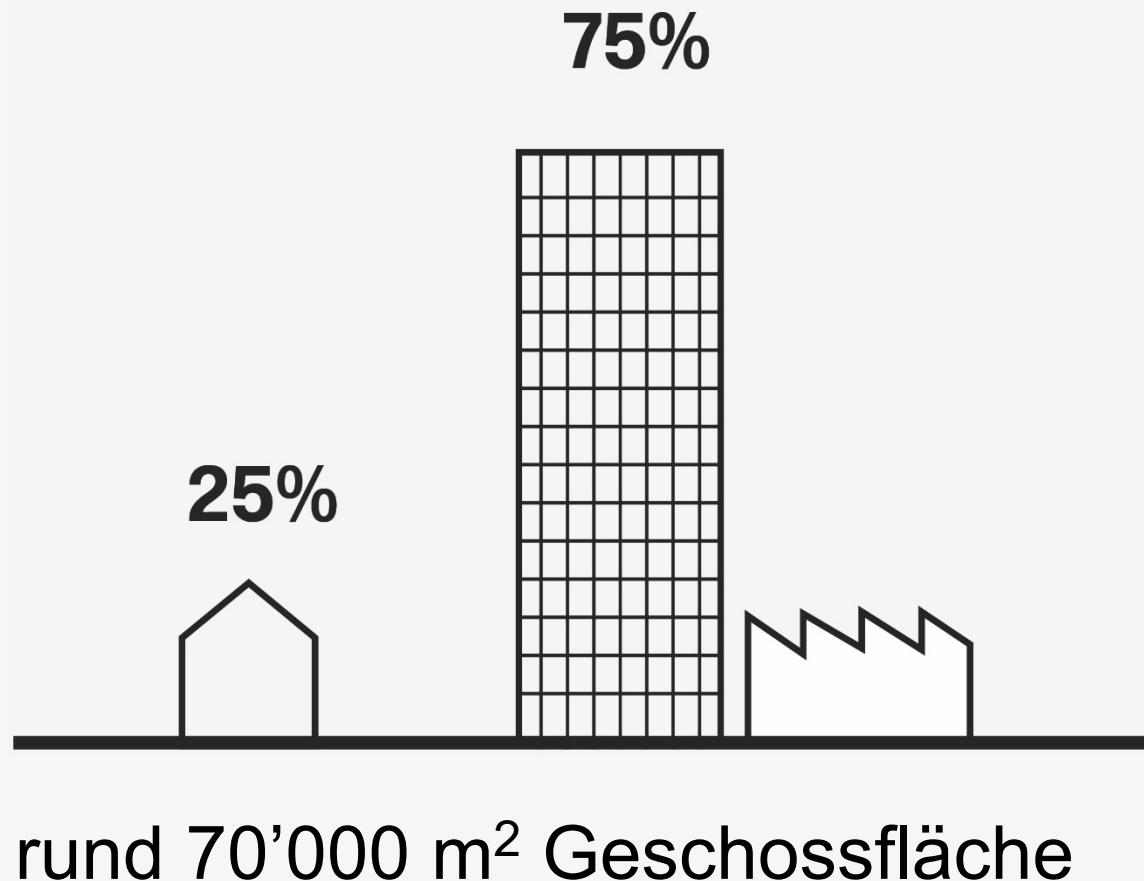


13. Januar 2020

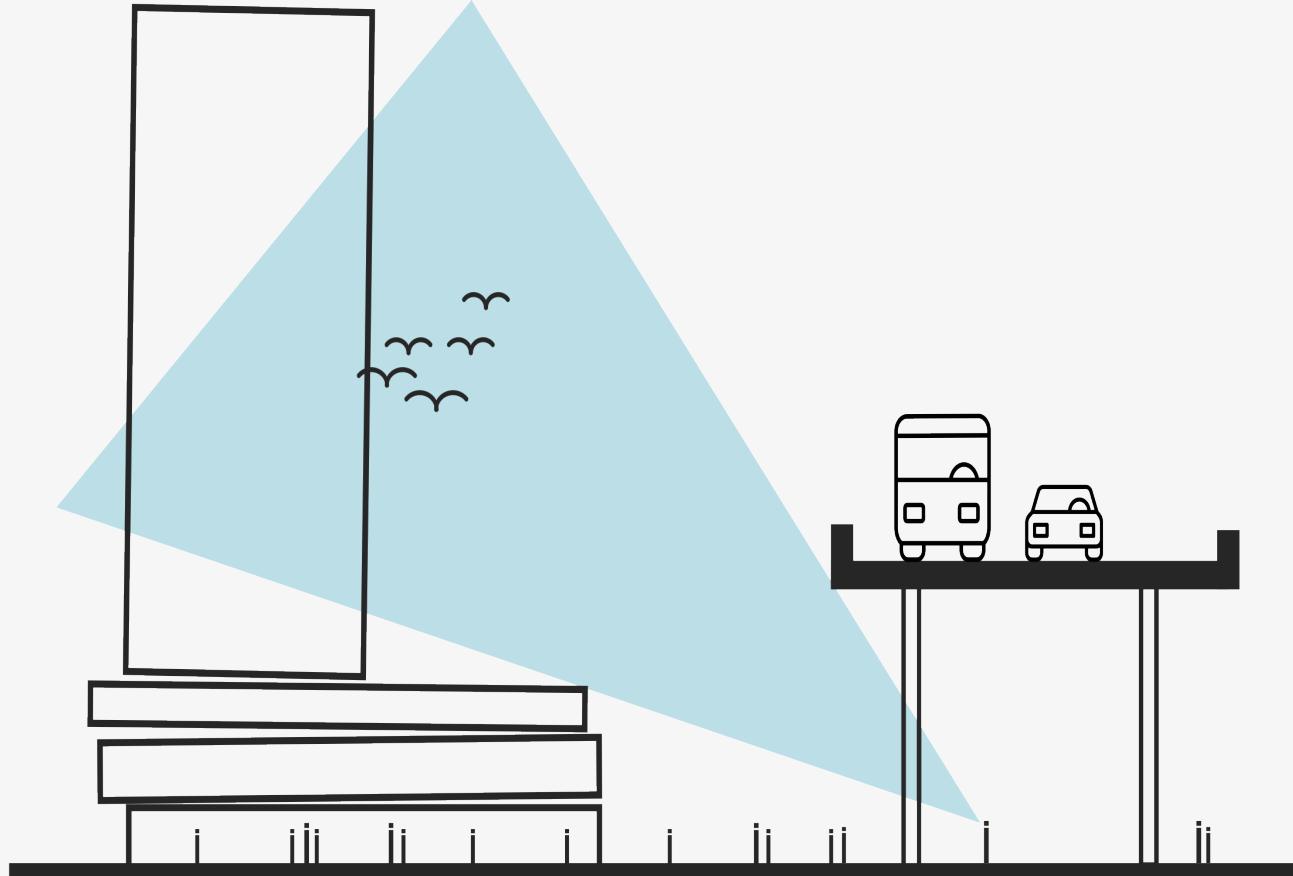
Das Areal bildet ein zentrales Scharnier im Entwicklungsschwerpunkt Ausserholligen.



Auf dem Areal soll eine «produktive Stadt» mit einem breiten Nutzungsmix entstehen.

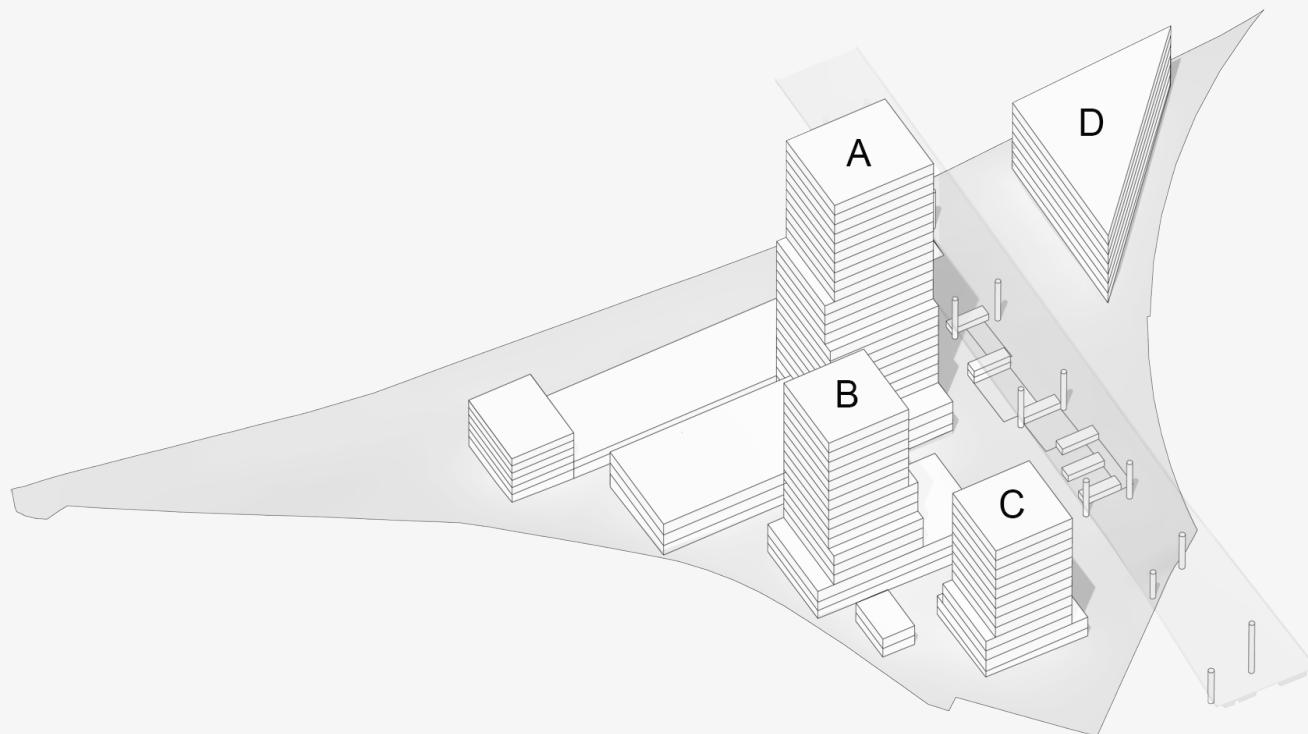
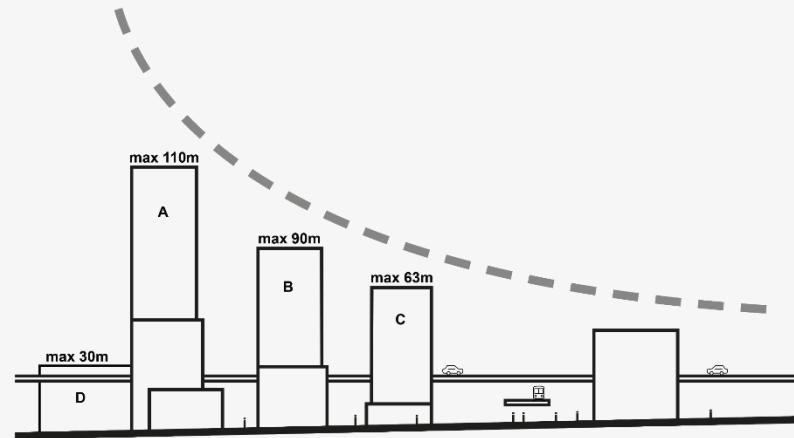


«75% Werken,
Denken und
öffentliche
Dienstleistungen
und 25% Wohnen»



Der Raum unter
dem Viadukt wird
zu einem urbanen
Freiraum.

Belebt, dank
attraktiven
Sockelgeschossen.



13. Januar 2020

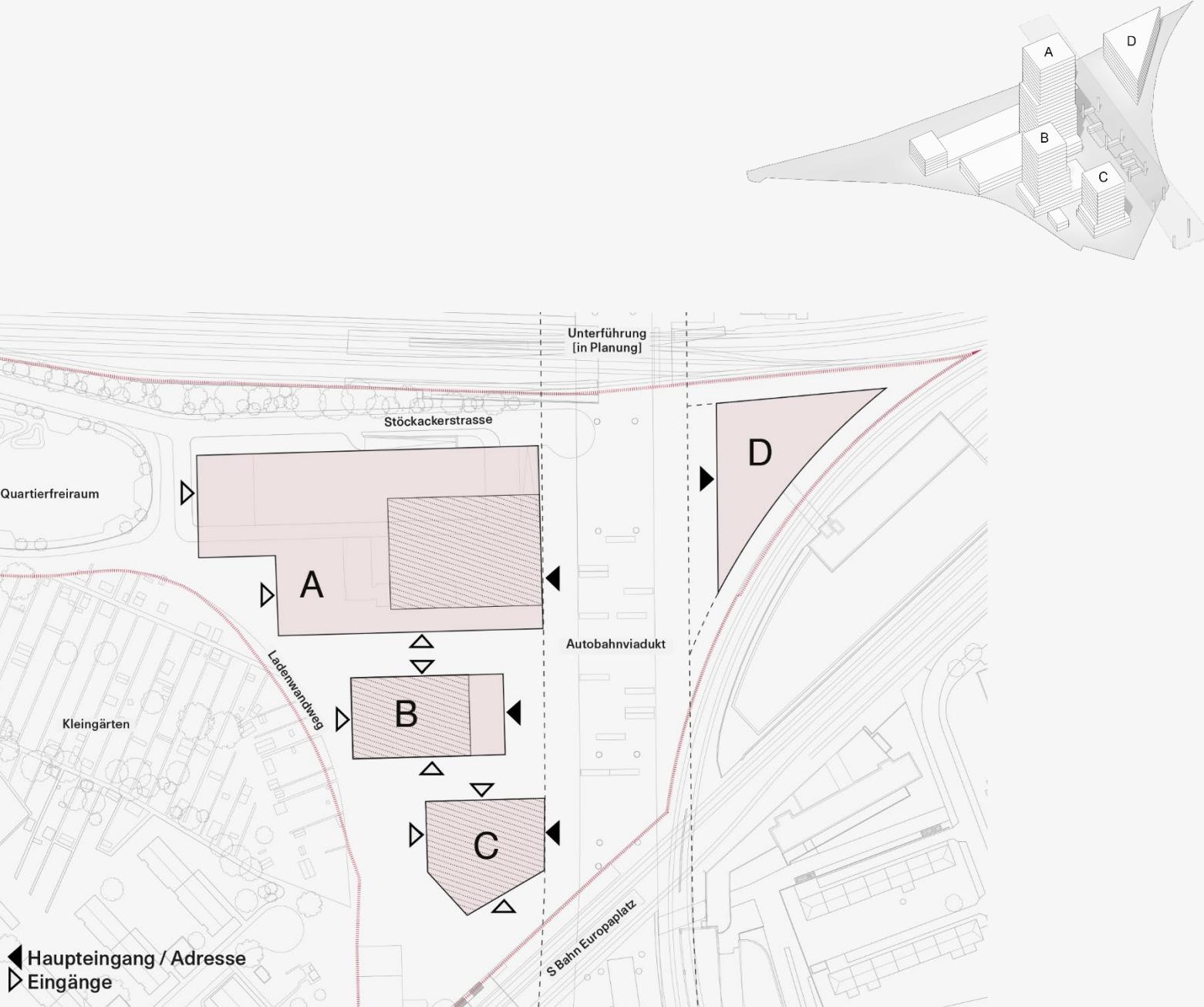
Im Westen von Bern
entsteht ein neuer
städtebaulicher
Akzent mit einem
dreiteiligen
Hochhauscluster.



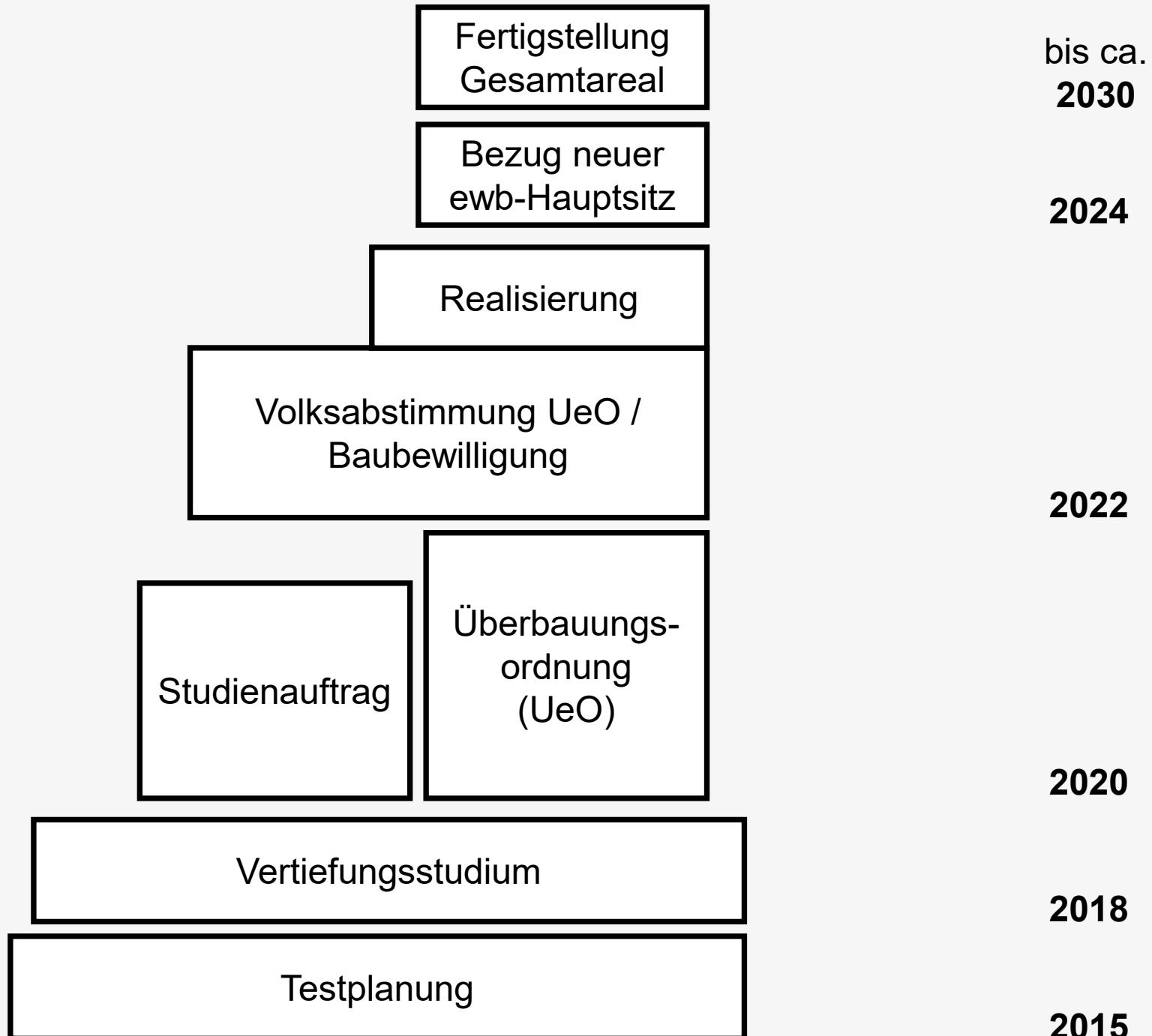
13. Januar 2020

Das Quartier, das
Areal und die
Gebäude nutzen
erneuerbare
Energie – klug
vernetzt.





Alles auf einmal
entwickeln und
in Etappen
realisieren.



**Meilensteine der
Arealentwicklung**



13. Januar 2020

Ein neues Zentrum
im Westen von Bern



Stadt Bern
Präsidialdirektion



13. Januar 2020

Fragen?
Bemerkungen?



Stadt Bern
Präsidialdirektion